



Dinsdag 21 november 2023

# Tubbergen voor u!

**Gemeente Tubbergen**  
Raadhuisplein 1  
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen  
t. (0546) 628000  
m. gemeente@tubbergen.nl  
i. www.tubbergen.nl

## Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) of telefonisch via 0546 628 000.

## Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00  
Vrij: 8.30 – 12.30  
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

## Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91  
(uitsluitend voor spoed)

## Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82  
(24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

## Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel.

Telefoon: 0546-628701  
Website:

[www.schakeltubbergen.nl](http://www.schakeltubbergen.nl)  
Adres: Raadhuisplein 1. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

**Redactie:**  
**Noaberkracht Dinkelland Tubbergen,**  
**Team Communicatie.**

## Voorstel beleid windenergie gemeente Tubbergen ter bespreking in commissie

Tijdens de raadscommissie op 6 december 2023 om 19.30 uur wordt het beleidsvoorstel voor het opwekken van windenergie besproken. De vergadering is online te volgen via [bestuur.tubbergen.nl/vergaderingen](http://bestuur.tubbergen.nl/vergaderingen). Op deze pagina klikt u op de vergadering van 6 december 2023.

Het is ook mogelijk om aanwezig te zijn bij de raadscommissie op 6 december 2023 in de raadszaal van het gemeentehuis in Tubbergen. Wilt u inspreken? Dat kan. Aanmelden kan tot vrijdag 1 december 2023 12.00 uur via [griffie@tubbergen.nl](mailto:griffie@tubbergen.nl).

### Wat houdt het windbeleid in?

In het beleidsvoorstel is opgenomen dat de gemeente streeft naar optimale bescherming van de leefomgeving van direct omwonenden, 100% lokaal eigen-

dom met een minimum van 50% en voldoende opbrengst van duurzame energie om te voldoen aan het bod bij de RES Twente 1.0. De reacties van inwoners op de kadernota die in april 2023 is vastgesteld, zijn meegewogen in het beleid dat is voorgelegd. Ook is rekening gehouden met de uitgangspunten die provincie Overijssel medio 2023 heeft vastgesteld en de landelijke concept normen uit het ontwerp besluit. De zoekgebieden zijn daardoor beperkt tot het gebied tussen Almelo, Tubbergen en Twenterand (ATT) en het gebied langs de grens bij Langeveen. Zo wil de gemeente meer duidelijkheid bieden naar de inwoners waar wel of juist geen ontwikkelingen mogelijk zijn als rekening wordt gehouden met de lokale kaders. De gemeenteraad beslist 19 december 2023 over het voorstel voor windbeleid.

Kijk voor meer informatie op [www.tubbergen.nl/windenergie](http://www.tubbergen.nl/windenergie).

## Alleen blad in de bladkorf!

**Terwijl de temperatuur buiten daalt en de herfst zijn intrede doet, begint ook weer het seizoen van vallende bladeren. In deze periode plaatst de gemeente Tubbergen jaarlijks bladkorven op verschillende locaties, speciaal voor de inzameling van herfstbladeren. De naam 'bladkorf' spreekt eigenlijk voor zich, deze voorzieningen zijn uitsluitend bedoeld voor bladafval.**

De gemeente streeft ernaar om overlast van eikels en bladeren op de stoep en wegen zoveel mogelijk te beperken door onze machines hiervoor effectief in te zetten.

De bladkorven zijn bedoeld voor bladafval, niet voor snoeihout of afgewaaid takken en al helemaal niet voor ander afval. Zit er toch tuin- en snoeiafval in de bladkorf, dan wordt de bladkorf helaas verwijderd. Laat dit niet gebeuren, want dat zou jammer zijn voor u en uw buurtbewoners. We vragen u daarom ook om bewoners die zich niet aan deze regel houden hierop aan te spreken, om te voorkomen dat de bladkorf verdwijnt.

### Samengevat:

- Bladkorven zijn enkel bedoeld voor afgevallen bladeren.
- De gemeente zorgt voor regelmatige lediging van de korven.
- Onjuist gebruik kan leiden tot verwijdering van de korf.

Het is onvermijdelijk dat u soms een stukje moet lopen om het blad te kunnen storten. Het is niet mogelijk om in te gaan op verzoeken om extra korven neer te zetten, omdat alle beschikbare bladkorven worden geplaatst.

### Waarom alleen blad?

Het bladafval wordt gebruikt voor duurzame bemesting (bokashi). Dat kan alleen als het blad 'schoon' is en dus niet vermengd wordt met takken of ander (groen)afval. Takken en ander groen (afval) kunt u in de groene container kwijt of naar het afvalbrengpunt brengen. We hopen op uw medewerking.

De plekken van de bladkorven vindt u op onze website: [www.tubbergen.nl/plaatsing-bladkorven](http://www.tubbergen.nl/plaatsing-bladkorven).

## Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

**Kijk op de website: [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.**

# Kom stemmen 22 november!

## Tweede Kamerverkiezingen



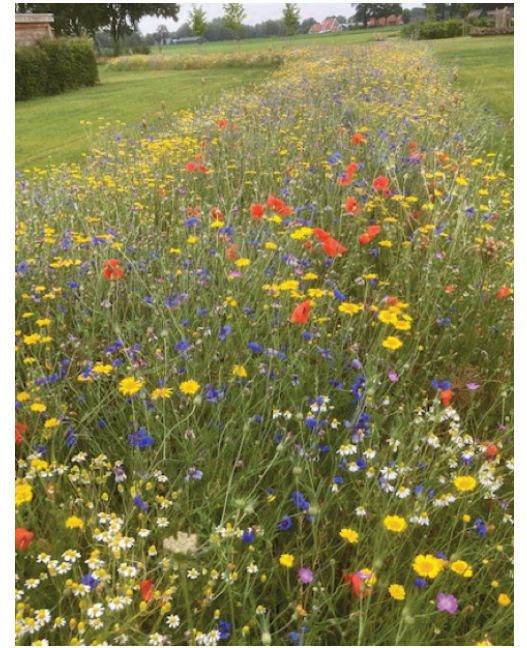


## Gemeente Tubbergen bereidt zich voor op een kleurrijk voorjaar en zomer

Ondanks de vallende herfstbladeren wordt er momenteel druk gewerkt aan een kleurrijk project in de gemeente Tubbergen voor het komende voorjaar. Op verschillende plekken worden bloembollen in de grond geplaatst als voorbereiding op 2024.

Op de meeste locaties wordt de grasmat voorzichtig geopend, waar bloembollen een plekje krijgen. Op enkele plekken pakken we het anders aan. Daar verdwijnt de graszode en maakt plaats voor zwarte grond waar bloembollen met een ploeg worden ingebracht, gevolgd door een besprenkeling met een mix van zomerbloemen. Een simpele, maar effectieve manier om de natuur een handje te helpen en wat kleur toe te voegen aan de omgeving.

Terwijl de herfst zijn intrede doet en de bladeren rustig naar de grond dwarrelen, bereiden we ons voor op de belofte van een kleurrijke lente.



## Cursus Gas Terug

Veel huizen hebben radiatoren of vloerverwarming die niet goed zijn ingesteld, waardoor de warmte van de cv-ketel ongelijkmatig wordt verdeeld.

Met een goed afgesteld verwarmingssysteem kunt u veel besparen en het aardgasverbruik aanzienlijk verminderen. Dit afstellen wordt ook wel 'waterzijdig inregelen' genoemd.

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland organiseren samen met Gas Terug bijeenkomsten om u te leren hoe u dit zelf kunt doen.

### Wanneer:

De eerste bijeenkomst is op 12 december om 19.30 uur bij 't Oale Roadhoes in Tubbergen. De tweede bijeenkomst is een dag later, op 13 december om 19.30 uur, in het gemeentehuis in Dinkelland.

### Aanmelden:

U kunt zich aanmelden voor de cursus via [www.tubbergen.nl/gas-terug](http://www.tubbergen.nl/gas-terug).



## EEN LAGERE ENERGIEREKENING EN MEER COMFORT

Doe mee aan de training en bespaar gas!

12 DECEMBER

gemeente  
**Tubbergen**

## Tubbergen officieel

### Openbare vergaderingen

#### Openbare vergadering van de gemeenteraad

De gemeenteraad komt in een openbare raadsvergadering bijeen op **dinsdag 28 november 2023** om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl/>).

#### Agenda

1. Opening.

2. Vaststellen agenda.
3. Mededelingen.
4. Vragenuurtje.
5. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 31 oktober 2023.
6. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 7 november 2023.
7. Vaststellen lijst ingekomen stukken.
8. Bestuursovereenkomst azc Albergen & uitwerking financiële regeling kaderovereenkomst.
9. Aanvragen (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een grondopstelling van 40 zonnepanelen Het Kleine Krikhaar 1 te Geesteren.
10. Evaluatie bijdrageregeling medisch afval.
11. GFT inzameling hoogbouw woningen.



12. Legesverordening 2024.
13. Verordening uitvoering en handhaving Omgevingsrecht 2024 Tubbergen.
14. Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Tubbergen.
15. Bindend advies Omgevingswet.
16. Beleid onder de Omgevingswet.
17. Beleidsvisies gezondheid en sport en bewegen.
18. Rondvraag.
19. Sluiting.

## Actualiteiten

### Uitschrijving uit de basisregistratie personen Burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd.

Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan.

Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking. Het betreft:

Voorletter(s) en naam	Geboren	Adres van registratie	Uitschrijving per:
R.Ş. Constantin	25 november 1995	Oldenzaalseweg 57 7651KB Tubbergen	16 oktober 2023

#### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

#### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Albergen, Ootmarsumseweg 159	sinterklaasfeest op 19 november 2023
Vasse, Hooidijk 21	St. Cecilia Vasse in concert op 9 december 2023

### Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Albergen, Zenderseweg 70	ontheffing stookverbod
Geesteren, Manderveenseweg 35	ontheffing stookverbod
Manderveen, Bloomsweg 17	ontheffing stookverbod
Vasse, Hooidijk 21	het schenken van zwak-alcoholhoudende dranken tijdens St. Cecilia in concert op 9 december 2023

### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Albergen, Zenderseweg 70	ontheffing stookverbod tot en met 15 november 2026	15-11-2023
Geesteren, Manderveenseweg 35	ontheffing stookverbod tot en met 15 november 2026	15-11-2023
Manderveen, Bloomsweg 17	ontheffing stookverbod tot en met 15 november 2026	15-11-2023
Vasse, Hooidijk 21	het schenken van zwak-alcoholhoudende dranken tijdens St. Cecilia in concert op 9 december 2023	15-11-2023

### E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Geesteren, Huyerenseweg 17	het gewijzigd uitvoeren van eerder vergunde landschappelijke inpassing	11-11-2023
Geesteren, Oude Vermolenweg 2	het kappen van een eik	13-11-2023
Langeveen, Ossendijk 27	het realiseren van een inwoonsituatie	09-11-2023
Mander, Uelserweg 161a	het aanleggen van een uitrit	14-11-2023
Tubbergen, Grotestraat 1	Het plaatsen van zonnepanelen op het dak	14-11-2023
Tubbergen, Industriestraat 42	het vergroten van een woning	11-11-2023

### Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaartermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Albergen, Looleeweg 13	het kappen van 2 houtwallen	15-11-2023
Albergen, Waterlelie 40 en 42	het bouwen van een 2 onder-1-kap woning	10-11-2023

**Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!**

**Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram**



Fleringen, Het Withag 14	het wijzigen van een reeds verleende vergunning voor het bouwen van een woning (z.g. wijzigingsvergunning)	10-11-2023
Hezingen, kadastraal bekend sectie D nrs. 753, 1768, 2213, 2072 en 2278 (Oosterveldsweg/ Haambergweg)	het verplaatsen en wijzigen van houtopstanden op agrarische percelen aan de Oosterveldsweg. Ter compensatie zal er een houtopstand worden gerealiseerd nabij de woning aan de Haambergweg 1 in Hezingen. Ook wordt er een inrit aangelegd (a/d Oosterveldsweg) en zal er een bestaande inrit worden verbreedt (a/d Braamweg)	10-11-2023
Tubbergen, Boskampstraat 23	het bouwen van een bedrijfspand	09-11-2023
Tubbergen, Galvanistraat 4	het bouwen van 2 opslagloodsen tvv bestaande opslagloodsen	09-11-2023

## Rectificatie Ontwerp- omgevingsvergunning

In de publicatie van week 45 is een foutieve verwijzing naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) opgenomen.

Burgemeester en wethouders hebben op 8 november bekend gemaakt dat zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Albergen, Weemselerweg 3	het bouwen van een wagenloods, aanleggen van een hindernisbaan en het plaatsen van een overkapping

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom is nu eerst een ontwerpvergunning opgesteld. Dit ontwerp ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Die termijn van 6 weken is ingegaan op 8 november 2023. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Het is de bedoeling om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo. Daarom kunt u de stukken ook digitaal inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> ( - > een plan bekijken - > bestemmingsplannen - > ID - >type dan: NL.IMRO.0183.BUIPBWEEMSELERWEG5-OW01) en op de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

## Ambtshalve intrekking omgevingsvergunning (OBM) – Stoppersregeling Actieplan Ammoniak

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan een omgevingsvergunning worden ingetrokken, onder meer als daarvan langere tijd geen gebruik is gemaakt. Burgemeester en wethouders hebben een of meer omgevingsvergunningen ingetrokken. Tegen dit besluit kunnen de voormalige vergunninghouder en eventuele verdere belanghebbenden gedurende zes weken een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. De intrekking betreft

Plaats, adres	Ingetrokken vergunning betreft:	Verzenddatum
Tubbergen, Binnenveldsweg 80	besluit intrekking omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het houden van legkippen	07-11-2023

## Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Tubbergen, Huyerenseweg 8	het veranderen van een bedrijf, renoveren van een RWZI Tubbergen	Nee

## Ruimtelijk beleid

### Ontwerp-bestemmingsplan

#### "Buitengebied, Delmaweg 13a Geesteren"

##### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

##### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Delmaweg 13a Geesteren" opgesteld?

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld zodat de gewenste woning op de gewenste plek op het erf gebouwd kan worden.

##### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf woensdag 22 november 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPDELMAWEG13A-OW01;
- via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

##### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 3 januari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

##### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. S. Koops via het telefoonnummer 0546-628000.

## Gemeente Tubbergen -

### Ontwerp-wijzigingsplan "Buitengebied, Ootmarsumseweg 332 en 332a in Reutum"

##### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. In het bestemmingsplan is ook bepaald onder welke voorwaarden het college het bestemmingsplan mag wijzigen. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan stelt het college een wijzigingsplan op.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van wijzigingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen door middel van een wijzigingsplan. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

##### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-wijzigingsplan "Buitengebied, Ootmarsumseweg 332 en 332a in Reutum" opgesteld?

Het ontwerp-wijzigingsplan ziet op een wijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen'. Er is al langere tijd sprake van reguliere bewoning zonder bedrijfsvoering. Het wijzigingsplan brengt de planologische situatie in overeenstemming met de feitelijke situatie.



vervolg van de officiële publicatie  
van de gemeente Tubbergen  
Dinsdag 21 november 2023



### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-wijzigingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 22 november 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-wijzigingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIWPOOTM332EN332A-OW01;
- via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met 3 januari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-wijzigingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-wijzigingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0546-628000.

## Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram



## Rechtsbescherming

**Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Telefoon: 0546- 628000 Fax: 0546- 628111 E- mail: [gemeente@Tubbergen.nl](mailto:gemeente@Tubbergen.nl).**

### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

### Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan.

Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.