

Vorbereidingsbesluit ingetrokken Bestuursovereenkomst en begeleidingsgroep Werkzaamheden Elshuys

Nieuws voor direct omwonenden en andere geïnteresseerden

Via deze nieuwsbrief houden we de direct omwonenden van het voormalig hotel 't Elshuys en andere geïnteresseerden op de hoogte van ontwikkelingen rondom de opvang van asielzoekers in Albergen. In deze nieuwsbrief informeren wij u over het besluit van de gemeenteraad om het voorbereidingsbesluit in te trekken. Ook leest u meer over de begeleidingsgroep en de werkzaamheden in en om 't Elshuys.

Vorbereidingsbesluit ingetrokken

Afgelopen dinsdag 25 oktober heeft de gemeenteraad unaniem het voorbereidingsbesluit ingetrokken. Raadsleden benoemden in de toelichting bij dit besluit dat er aan de kaders, die in de motie van 30 augustus 2022 gesteld waren, voldaan is.

Waarom was er een voorbereidingsbesluit?

Op 29 augustus 2022 heeft de gemeenteraad het Vorbereidingsbesluit Gravendijk 6 Albergen vastgesteld. Met het voorbereidingsbesluit wenste de gemeente de regie te behouden over de ontwikkeling van het perceel Gravendijk 6 te Albergen en in verband daarmee ongewenste ontwikkelingen te voorkomen.

Vervolgstappen

Omgevingsvergunning

Zolang het voorbereidingsbesluit er lag moesten aanvragen om een omgevingsvergunning worden aangehouden. Nu het voorbereidingsbesluit is ingetrokken kunnen er vergunningen worden verleend. Er is op dit moment nog geen aanvraag van het COA ontvangen. Wel wordt er tussen het COA en de gemeente vooroverleg gevoerd om te komen tot een volledige en correcte aanvraag. Zodra de aanvraag officieel wordt ingediend delen we die via de formele publicaties in de huis-aan-huis krant Op en Rond de Essen en het digitale gemeenteblad, maar ook via deze nieuwsbrief en op <https://www.tubbergen.nl/asielzoekers>.

Bestuursovereenkomst en begeleidingsgroep

Voor het gebruik van het Elshuys als AZC moet er een bestuursovereenkomst worden gesloten tussen de gemeente en het COA. Om tot een bestuursovereenkomst te komen is er een begeleidingsgroep ingericht. Daarin zitten onder andere de buurtbewoners Jan Luttkhuis, Jos Kuipers, Douwe Leuvel, Marian van der Linden en Ben Boerrigter. Ook vertegenwoordigers van de Dorpsraad Albergen, van Achterban Albergen en van de Kerngroep omwonenden zitten in de begeleidingsgroep. Deze groep overlegt met vertegenwoordigers van de gemeente en het COA. Doel is om tot een voor alle partijen zo acceptabel mogelijke waterdichte overeenkomst te komen. De belangrijkste kernpunten voor de begeleidingsgroep zijn en blijven onherroepelijke eindigheid, geborgen veiligheid en leefbaarheid.

Binnenkort richten we ook een veiligheidscommissie in die aan de slag gaat met het veiligheidsplan. Daarin komt ook een vertegenwoordiging vanuit de buurt en het dorp Albergen. Op de bezetting van deze commissie komen we binnenkort terug.

Als hier vragen over zijn, dan horen we dat graag. Meld u gerust. Ook kunt u de begeleidingsgroep aan de jas trekken.



Mededelingen vanuit het COA: werkzaamheden in en rond 't Elshuys

Om u zo goed mogelijk te informeren en op de hoogte te houden heeft het COA vanaf nu een eigen rubriek in de gemeentelijke nieuwsbrief. Het intrekken van het voorbereidingsbesluit is voor het COA een signaal voor het weer kunnen oppakken van de werkzaamheden in en om het pand. Het COA wil vanaf maandag 31 oktober 2022 weer gaan starten. Die werkzaamheden moeten plaatsvinden binnen de kaders van de wet- en regelgeving. Daarom is er overleg geweest met de gemeente en zijn de geplande werkzaamheden besproken. De gemeente zal erop toezien dat er alleen werkzaamheden plaatsvinden die vergunningvrij mogen worden uitgevoerd. Gepland staan het slopen van het sauna gedeelte en het aanleggen van aansluitingen in de bewonerskeuken. Verder gaat het COA bezig met de volgende werkzaamheden:

- Verwijderen en vervangen meubilair, vloerbedekking, bedden en gordijnen
- Marmoleum vloeren leggen (vanaf week 45)
- Kranen/douchearmaturen vervangen in de kamers
- Kamers uitsauzen
- De tuin opschonen en een deel bestrating aanleggen (over de verdere terreininrichting wil het COA nog graag in gesprek met buurtbewoners)
- Verderop: werkzaamheden aan de brandmeldinstallatie, nieuwe glasvezelverbindingen en riolering

Met de aannemer streven we naar een gedetailleerde planning die ook inzichtelijk is voor inwoners. De afdeling huisvesting van het COA is maandag 31 oktober van 8:00 tot 11:00 uur in het pand aanwezig. Als er vragen zijn over de werkzaamheden, dan bent u van harte welkom.

De uitgevoerde werkzaamheden van begin deze week betrof het leeghalen van de vetvang-put. Dat is mede gebeurd naar aanleiding van signalen vanuit omwonenden over de riolering van het voormalig hotel.

Wij houden u via deze nieuwsbrief op de hoogte van de geplande werkzaamheden.

Blijf op de hoogte

Heeft u vragen of opmerkingen? Dan kunt u een email sturen aan asielzoekers@tubbergen.nl. De gemeente reageert zo spoedig mogelijk. Iedereen die op de hoogte wil blijven, kan zich aanmelden voor deze nieuwsbrief via hetzelfde emailadres, onder vermelding van: *Aanmelding nieuwsbrief*.

Heeft u een vraag of opmerking over het pand ('t Elshuys) aan de Gravendijk 6? Dan kunt u een email sturen naar albergen@coa.nl.

Op www.tubbergen.nl/asielzoekers leest u meer over de ontwikkelingen rondom de opvang van asielzoekers in de gemeente Tubbergen.

