



Openbare vergadering van de commissie Omgeving en Economie
Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken
Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.

Openingstijden gemeentehuis
Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17.00 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel
De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0546 – 628 701
Website: www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



 facebook.com/gemeente.tubbergen

 www.instagram.com/gemeentetubbergen

 linkedin.com/in/gemeente-tubbergen

Storings riool (gemaal):
Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren):
Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor speed)



Redactie:
Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

Tubbergen voor u!

Dinsdag 6 oktober 2026

Rectificatie: webinar ‘Slim verwarmen & koelen’ op 19 oktober

In onze eerdere aankondiging stond een verkeerde datum. Het gratis webinar ‘Slim verwarmen & koelen’ is op maandag 19 oktober van 20.00 tot 21.00 uur. In de aankondiging stond 12 oktober.

Tijdens het webinar legt een onafhankelijke energieadviseur uit hoe u energie bespaart en uw woning comfortabel houdt, in de winter én de zomer.

Meedoen? Meld u gratis aan via www.eencw.nl.

Vragen over energie besparen of verduurzamen? Bezoek het Mobiel Energieloket

Wilt u weten hoe u energie en geld kunt besparen in uw woning? Kom dan op vrijdag 9 oktober naar het Mobiel Energieloket bij de Praxis in Tubbergen. U kunt tussen 09.00 en 12.30 uur zonder afspraak binnenlopen.

Wat kunt u verwachten?

Bij het Mobiel Energieloket kunt u terecht met vragen over:

- eenvoudige maatregelen waarmee u direct energie kunt besparen;
- isolatie, ventilatie en het opwekken van energie;
- subsidies en leningen.

Heeft u vragen over uw eigen woning? Dan kunt u meteen een afspraak maken voor gratis energieadvies bij u thuis.

Bekijk voorbeelden en materialen

In het Mobiel Energieloket ziet u onder andere:

- isolatiematerialen voor de vloer, spouwmuur en het dak;
- een kunststof kozijn met driedubbel glas;
- radiatorfolie, radiatorventilatoren en tochtstrips;
- hybride en volledig elektrische warmtepompen;
- zonnepanelen en een laadpaal voor elektrische auto's;
- een brochure met praktische tips voor het verduurzamen van uw woning.

Meer informatie over het verduurzamen van uw woning vindt u op www.energieloketten.nl/tubbergen.

De komst van het Mobiel Energieloket is onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden.



Krijgt jouw vader veilige zorg?

Criminelen misbruiken de zorg ten koste van onze dierbaren. Let op verdachte signalen.

 **Help Nederland veilig.**
MELD MISDAAD ANONIEM
0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl

Gevonden en verloren voorwerpen: www.tubbergen.nl



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 6 oktober 2026



Tubbergen officieel

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Haarle, Snoeymansweg 13	kerstmarkt op 8 december 2026

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Albergen, Centrum	Carnavalsoptocht de Alberger Bökke op 31 januari 2027
Albergen, Hobergenstraat (Het Hobergen, Het Klooster en Cultuurhoes	Kerstmarkt Albergen op 12 december 2026
Reutum, Agelerweg 11 en Brokmansweg 24	evenement 50 jaar gebr. Poppink van 8 t/m 10 januari 2027

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Albergen, nabij Ootmarsumseweg 34	evenement Malle’s Burns-bar op 9 en 10 oktober 2026 met de daarbij behorende ontheffingen	28-09-2026
Fleringen, Ootmarsumseweg 266	ontheffing stookverbod tot en met 29 september 2029	29-09-2026

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is.

U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag

worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Blokweg nabij nr. 4 kadastraal bekend sectie H nr. 8625	het plaatsen van duikers t.b.v. agrarisch gebruik	24-09-2026
Albergen, Ootmarsumseweg 127	het bouwen van een verkoopruimte	29-09-2026
Manderveen, nabij Langeakkersweg kadastraal bekend sectie B, nrs. 3229, 2852, 2853 en 2854	het uitdunnen van een houtopstand van groen-blauwe diensten	29-09-2026
Geesteren, Huyerenweg 34	het kappen van bomen	24-09-2026
Geesteren, Huyerenweg 36	het kappen van bomen	24-09-2026
Tubbergen, Kupersweg 3	het kappen van een kastanjeboom	23-09-2026

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?
De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?
U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?
Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftten worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Albergen, Watereggeweg 6	het realiseren van 2 boerderijkamers	29-09-2026

Kennisgeving melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De gemeente heeft een of meerdere meldingen op grond van het Bal ontvangen:

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een melding Bal moet bij de gemeente worden ingediend voordat een activiteit wordt gestart. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?
Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 6 oktober 2026



Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding heeft betrekking op de volgende milieubelastende activiteit(en):

Waar?	Project/activiteiten	Zaaknummer
Geesteren, Langeveenseweg 52	het lassen van metalen	Z2026-ODT-017774
Geesteren, Langeveenseweg 52	het mechanisch en thermisch bewerken van metalen	Z2026-ODT-017772
Harbrinkhoek, Voshaarweg 5a	het opslaan van propaan of propeen in opslagtanks	Z2026-ODT-016407
Hezingen, Mosbeekweg 19	het opslaan van propaan of propeen in opslagtanks	Z2026-ODT-016431

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld beeldkwaliteitsplan “LTC locatie Geesteren”, rubriek beleidsregel

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

In deze publicatie leest u over het besluit van de gemeenteraad om het beeldkwaliteitsplan LTC locatie Geesteren vast te stellen. Het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld als beleidsregel.

Waar gaat het beeldkwaliteitsplan over?

Het beeldkwaliteitsplan is opgesteld voor het woningbouwplan LTC terrein Geesteren. Het beeldkwaliteitsplan is een toetsingskader met welstandscriteria voor onder andere de te bouwen woningen voor in dit specifieke plan.

Wilt u meer informatie?

Het beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken. U kunt het beeldkwaliteitsplan op verschillende manieren bekijken.

- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.
- Het programma is voor iedereen ook te bekijken via de landelijke website www.overheid.nl. Type eerst de cijfers van de postcode van uw woonplaats in, als u alleen beleid en regelgeving geldend in uw gemeente wilt zien. U kunt kiezen voor “Uitgebreid zoeken” als u ook beleid en regelgeving van andere gemeenten wilt opvragen.

Heeft u vragen?

U kunt niet meer reageren op dit programma. Voor informatie over het bekijken van het document of andere vragen kunt u bellen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling via het telefoonnummer 0546-628000.

Gemeente Tubbergen – Vastgestelde wijziging omgevingsplan “hoofdstuk 22o LTC locatie Geesteren”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het realiseren van 61 woningen voor verschillende doelgroepen op de locatie van het (voormalig) bedrijf Ten Cate. Daarnaast zal er ruimte zijn voor water (wadi’s) en parkeren en zal het geheel landschappelijk worden ingepast. Het voornemen speelt in op de plaatselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woningen en draagt bij aan de leefbaarheid van de kern Geesteren.

De omgevingsplanwijziging is veranderd vastgesteld

De vastgestelde versie is veranderd vergeleken met het ontwerpversie die in de periode 10 december 2025 tot 21 januari 2026 ter inzage heeft gelegen. Dit heet ‘gewijzigd’ vastgesteld. De wijzigingen staan opgesomd in het bestand dat ‘raadsbesluit’ heet.

Wilt u meer informatie?

Het besluit is voor iedereen te bekijken vanaf 7 oktober 2026 voor een periode van zes weken. U kunt het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het

Gemeenteblad op de landelijke website

www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.

- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMGKTENCATE-VG01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘vastgesteld’. De andere stukken die ook bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het besluit?

Gaat het besluit tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit voor deze wijziging van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 7 oktober 2026 tot 19 november 2026 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepsschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van besluit die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het besluit is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

Wanneer treedt het besluit inwerking?

Het besluit treedt inwerking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Bezoek- en postadres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.