

Tubbergen voor u!

Dinsdag 27 oktober 2026

Openbare vergadering van de commissie Omgeving en Economie

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken
Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.

Openingstijden gemeentehuis
Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
donderdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel
De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0546 – 628 701
Website:
www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



facebook.com/
gemeente.tubbergen

www.instagram.com/
gemeentetubbergen

linkedin.com/in/
gemeente-tubbergen

Storingen riool (gemaal):
Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren):
Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Redactie:
Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

Laat geen subsidie liggen voor

het energiezuinig maken van uw woning



Wist u dat er allerlei subsidies zijn voor het verduurzamen van uw huis? Veel mensen laten dat liggen omdat ze niet weten waar ze moeten beginnen. In het gratis webinar zet een onafhankelijke energieadviseur voor alle mogelijkheden op een rij.

In één uur hoort u:
- Welke subsidies er zijn (meer dan u denkt)
- Hoe u ze aanvraagt
- Wat u hiermee bespaart

gratis webinar

Wanneer:
maandag 9 november van 20:00 tot 21:00 uur

Aanmelden of meer webinars bekijken?
Ga naar www.eencw.nl of scan de QR-code

ENERGIE LOKET van gemeente Dinkelland, Gemeente Losser, Oldenzaal, gemeente Tubbergen

Gevonden en verloren voorwerpen

Kijk op de website:

www.tubbergen.nl

voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn





LICHT AAN

DONKER BUITEN?
CHECK JE LICHT!

LICHT AAN = VEILIG

Kom veilig Thuis



vervolg van de officiele publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 27 oktober 2026



Tubbergen officieel

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
door de gemeente Tubbergen, start Uelserweg 153 in Mander	TBB Totaal – Boterkoektocht Gravel op 8 november 2026
Hezingen, start Brunninkhuisweg 3	Hardloopwedstrijd en wandeltochten Springendalloop 2026
Mander, vertrek- en eindpunt Bergweg 9	slipjacht Vasse op 11 november 2026

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.
Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Albergen, weiland naast Zenderseweg 45a	evenement WinterArena van 25 t/m 30 december 2026
Tubbergen, Raadhuisplein en grasveld achter Grotestraat 78	evenement Festiball 2027 van 24 t/m 27 juni 2027
Langeveen, feestterrein kruising Hardenbergerweg/ Vasserdijk	evenement Carnavalsfeest Langeveen van 28 t/m 30 januari 2027
Harbrinkhoek, Almeloseweg 113	evenement Kiekersdag 2027 op 6 februari 2027
Hezingen, Brunninkhuisweg 3	het schenken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens het evenement Springendalloop 2026 op 14 november 2026

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Geesteren, Huyerenseweg 31	ontheffing stookverbod t/m 20 oktober 2029	20-10-2026
Geesteren, Manderveenseweg 35	ontheffing stookverbod t/m 15 oktober 2029	15-10-2026
Harbrinkhoek, Slagenweg 4	ontheffing stookverbod t/m 15 oktober 2029	15-10-2026
Hezingen, Brunninkhuisweg 3	het schenken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens het evenement Springendalloop 2026 op 14 november 2026	19-10-2026
Fleringen, perceel thv Lansinksweg 14	ontheffing stookverbod t/m 20 oktober 2029	20-10-2026

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op https://zoek.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Langeveen	Streetwise op 12 februari 2027 van 8:30 uur tot 12:30 uur op de Bruinehaarsweg
Geesteren	Kerstmarkt op 13 december 2026 in de Dorpstraat
Albergen	Kerstmarkt op 12 december 2026 op en rond de Hobergenstraat
Langeveen	Carnavalsoptocht op 30 januari 2027
Geesteren	Carnavalsfeest op 7 februari 2027 van 9:00 uur t/m 8 februari 2027 tot 0:00 uur in de Dorpstraat
Geesteren	Optocht Geesteren op 7 februari 2027 van 9:00 uur tot 14:30 uur.

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Fleringen, Lansinksweg 14	het kappen van een beuk	18-10-2026
Albergen, Kemnaweg kadastraal bekend sectie I nr. 5046	het bouwen van een woning	19-10-2026
Geesteren, Lutkeberg 40f	het plaatsen van een antenne	19-10-2026
Vasse, Wolbertstraat plan het Wolbert kavel 14	het bouwen van een woning	20-10-2026

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?
De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.





Bent u het niet eens met de vergunning?
U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?
Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	**Project**	**Verzonden**
Tubbergen, Julianastraat 16	het vervangen van handelsreclame t.b.v. rebranding	21-10-2026

Omgevingsvergunningen Omgevingswet; besluit intrekking of wijziging, uitgebreide procedure

De gemeente heeft besloten om een of meer omgevingsvergunningen in te trekken of te wijzigen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat een verleende omgevingsvergunning is ingetrokken of gewijzigd. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wilt u meer informatie?
De intrekking of wijziging van de omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van publicatie van het besluit voor een periode van zes weken. Als u vragen heeft of informatie wilt dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546-749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de Omgevingsdienst Twente. De stukken zullen, vanaf de publicatiedatum, ook digitaal ter inzage worden gelegd op de website http://www.mijnpublicaties.nl onder de digitale button van de gemeente.
Er heeft eerst een ontwerpbesluit tot intrekken of wijzigen van de vergunning ter inzage gelegen. Als het besluit ten opzichte van dit eerder bekend gemaakte ontwerpbesluit gewijzigd is vastgesteld dan wordt dat bij het betreffende besluit genoemd.

Bent u het niet eens met het intrekken of wijzigen van de vergunning?
Gaat de omgevingsvergunning tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het voornemen tot het intrekken of wijzigen van deze omgevingsvergunning ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na datum van deze publicatie de Rechtbank Overijssel laten weten dat u het niet eens bent met de omgevingsvergunning. Dit heet in beroep gaan. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor meer informatie kunt u kijken op de genoemde website of u kunt de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088-361 10 37. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden.

Wie beroep heeft ingesteld en de uitspraak van de rechter niet kan afwachten kan aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om het besluit te schorsen of een andere maatregel te nemen.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning ingetrokken of gewijzigd voor:

Plaats, adres	**Project**	**Zaaknummer**
Langeveen, Iemenboersweg 17 en 19	besluit gehele intrekking omgevingsvergunning voor het houden van landbouwhuisdieren en bijbehorende functioneel ondersteunende activiteiten	Z2025-ODT-011524

Ontwerpbesluit tot intrekken of wijziging omgevingsvergunning Omgevingswet, uitgebreide procedure

De gemeente is van plan een of meerdere omgevingsvergunningen in te trekken of te wijzigen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat gemeente van plan is een verleende omgevingsvergunning in te trekken of te wijzigen. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wilt u meer informatie?
Dat de gemeente van plan is om een omgevingsvergunning in te trekken of te wijzigen is vastgelegd in een ontwerpbesluit. Het ontwerpbesluit is voor iedereen te bekijken voor een periode van zes weken. Die termijn van zes weken gaat in op de dag na de datum van deze publicatie. Als u vragen heeft of informatie wilt dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546-749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de Omgevingsdienst Twente. De stukken zullen, vanaf de publicatiedatum, ook digitaal ter inzage worden gelegd op de website http://www.mijnpublicaties.nl onder de digitale button van de gemeente.

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit tot het intrekken van de vergunning?
U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van publicatie, laten weten dat u het niet eens bent met het ontwerpbesluit tot het intrekken of wijzigen van de vergunning. Dit heet het indienen van een zienswijze. Uw zienswijze kan schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Wilt u mondeling een zienswijze indienen? Dan kunt u hiervoor een afspraak maken met de gemeente. Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op de definitieve besluit als dat tegen uw belangen ingaat.

Burgemeester en wethouders zijn van plan een omgevingsvergunning in te trekken of te wijzigen voor:

Plaats, adres	**Project**	**Zaaknummer**
Geesteren, Delenweg 15	verzoek gedeeltelijk intrekking omgevingsvergunning	Z2026-ODT-001730

Ruimtelijk beleid

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan ‘Stedelijk gebied Ootmarsumseweg 101 en 109, uitbreiden bedrijventerrein Albergen’, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘Stedelijk gebied Ootmarsumseweg 101 en 109, uitbreiden bedrijventerrein Albergen’ over?
Het omgevingsplan gaat over de uitbreiding van het bedrijventerrein in Albergen. Hiervoor heeft de gemeente de percelen aan de Ootmarsumseweg 101 en 109 te Albergen aangekocht. Op deze locatie wordt het bedrijventerrein uitgebreid. De bestaande woningen krijgen een nieuwe plek aan de Ootmarsumseweg en de Bakenweg te Albergen.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?
Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De gemeente heeft een aanvang gemaakt met participatie. Daartoe worden er gesprekken gevoerd met direct omwonenden en eigenaars van percelen rondom het plangebied.

Voor de verdere (proces)participatie heeft de initiatiefnemer een communicatie- en participatieplan opgesteld. Dit plan sluit aan bij het participatiebeleid. In het plan zijn verschillende partijen in beeld gebracht, die partijen worden benaderd onder andere via individuele gesprekken en informatie-/inloopbijeenkomsten.

Wat is het vervolg?
De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.





Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in Op en rond de essen en op de gemeentelijke website onder 'ruimtelijke plannen ter inzage'. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?
Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:
Bezoek- en postadres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen
Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar
Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep
Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan.
Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Hoger beroep
Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening
Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.