



Dinsdag 18 augustus 2026

Tubbergen voor u!

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 - 17.00 uur
Vrij: 8.30 - 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
donderdag 17.00 - 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0546 - 628 701
Website: www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



 [facebook.com/
gemeente.tubbergen](https://facebook.com/gemeente.tubbergen)

 [www.instagram.com/
gemeentetubbergen](https://www.instagram.com/gemeentetubbergen)

 [linkedin.com/in/
gemeente-tubbergen](https://linkedin.com/in/gemeente-tubbergen)

Storings riool (gemaal):

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren):

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor speed)



Redactie:

Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

Overstappen op een warmtepomp? 5 veelgestelde vragen op een rij

Steeds meer inwoners van de gemeente Tubbergen kijken naar alternatieven voor gas. Een warmtepomp is daarbij voor veel mensen een interessante optie. Tegelijkertijd roept deze overstap vragen op. Welke warmtepomp past bij mijn woning? Wat zijn de kosten? En hoeveel energie kan ik ermee besparen? Onze energieadviseur Peter krijgt deze vragen regelmatig tijdens adviesgesprekken. Hij zet de vijf vragen die hij het vaakst gesteld krijgt op een rij.

1. Welke warmtepomp past bij mijn woning?

"Tijdens adviesgesprekken merken we dat inwoners vooral twijfelen tussen een hybride of volledig elektrische warmtepomp," vertelt Peter. "Die vraag krijgen we de laatste tijd steeds vaker." Volgens hem hangt de beste keuze vooral af van het type woning en de wensen van de bewoners. Bij minder goed geïsoleerde huizen adviseert Peter vaak een hybride warmtepomp. "Die werkt samen met uw cv-ketel, waardoor u al flink gas bespaart." Wilt u volledig van het gas af? Dan is meestal een all-electric oplossing nodig. Daarbij speelt ook het afgiftesysteem een belangrijke rol. "Vloerverwarming werkt bijvoorbeeld beter samen met een warmtepomp dan traditionele radiatoren."

In de praktijk ziet Peter dat warmtepompen in veel woningen in onze gemeenten goed toepasbaar zijn. "Ik ben eigenlijk nog geen situatie tegengekomen waarin het echt niet goed werkte. Wel verschilt het per woning welke oplossing het beste past. Hier denk ik als energieadviseur graag in mee."

2. Wat kost een warmtepomp en hoeveel subsidie krijg ik?

De kosten van een warmtepomp verschillen sterk per type systeem. "Een hybride warmtepomp kost gemiddeld tussen de € 4.000 en € 10.000. Voor een volledig elektrische (lucht-water) warmtepomp liggen de kosten gemiddeld tussen de € 10.000 en € 18.000," zegt Peter. Voor de aanschaf van een warmtepomp is de Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) beschikbaar. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van het type warmtepomp en de technische specificaties, zoals het vermogen en de energieprestatie. Voor meer informatie over de ISDE-subsidie en de actuele subsidiebedragen kunt u terecht op www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/warmtepomp

3. Kan ik met een warmtepomp ook koelen?

"Sommige warmtepompen kunnen inderdaad ook koelen en dat is ideaal voor in de zomer," zegt Peter. "Dit komt doordat het systeem het proces omdraait." Vooral als het verwarmings-systeem daarvoor geschikt is, werkt dit goed. "De warmtepomp haalt dan warmte uit de woning en geeft die af aan de buitenlucht. Dit heet actief koelen," legt Peter uit. "Het kost wel extra stroom en wordt daarom vooral gezien als een extra optie."

4. Hoeveel stroom verbruikt een warmtepomp?

Het stroomverbruik verschilt per type warmtepomp en per woning. "Een lucht-water warmtepomp verbruikt gemiddeld tussen de 2.000 en 3.500 kWh per jaar," vertelt Peter. "Bij een hybride warmtepomp ligt dat rond de 1.500 kWh, omdat de

cv-ketel bijspringt als het echt koud is."

Veel inwoners kiezen ervoor om dit extra stroomverbruik deels op te vangen met zonnepanelen.

5. Wat is de terugverdientijd?

"Gemiddeld ligt de terugverdientijd tussen de 7 en 15 jaar," zegt Peter. "Een hybride warmtepomp verdient zich vaak al terug in zo'n 5 tot 8 jaar. Voor een volledig elektrische warmtepomp moet u eerder denken aan 10 tot 15 jaar." De exacte terugverdientijd verschilt per woning. "Isolatie, energieprijzen en subsidie maken daarin een groot verschil."

Peter merkt dat inwoners steeds bewuster nadenken over verduurzamen. "Vooral de keuze tussen hybride en all-electric komt tegenwoordig in bijna ieder gesprek terug." Welke keuze inwoners uiteindelijk maken, hangt vooral af van hun wensen en het type woning. Onze energieadviseurs denken hier graag in mee!

Benieuwd welke mogelijkheden er zijn voor uw huis?

Wilt u weten hoe u uw woning het beste kunt verwarmen en koelen? Kijk op [www.energieloketten.nl/nieuws/
tubbergen/verwarmen-en-koelen](http://www.energieloketten.nl/nieuws/tubbergen/verwarmen-en-koelen)

Of scan de QR-code voor een gratis afspraak met een onafhankelijk energieadviseur:





vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 18 augustus 2026



Ronald Maathuis: ‘Op zoek naar agrarische locatie met meer ruimte en mogelijkheden’



Aan het woord: Ronald Maathuis
Plaats: Albergen
Maatschap: Maathuis Melkvee
Type bedrijf: melkveehouderij

Deze rubriek ‘boeren met passie’ biedt agrariërs de ruimte om te vertellen over hun toekomstwensen. Wat is die van jou?

“Verhuizen naar een groter boerenbedrijf. We hebben hier aan de Kloosteresweg een klein bedrijf met 32 koeien en weinig tot geen mogelijkheden om uit te breiden. Als ik in de toekomst boer wil blijven, zal ik over moeten naar een bedrijf met minstens het dubbele aantal stuks vee. Mocht er een bedrijf ter overname zijn – of samenwerking, allerlei manieren zijn mogelijk – dan zou ik dat graag horen. Wellicht is mijn wens de oplossing voor iemand die stopt met zijn bedrijf.”

Wat voor soort bedrijf is je ideaal?

“Een groter melkveebedrijf waar de mogelijkheid is om met melkrobots te werken. Het is al het meest gebruikte systeem en het zal alleen maar meer worden in de toekomst. Voor mij is het ook de ideale manier van werken, zeker met de aantallen stuks vee die bij een toekomstbestendig bedrijf horen. Een locatie waar ik minimaal zeventig koeien kan houden, dat is mijn wens.”

Heb je die mogelijkheden niet op de huidige locatie?

“Hoewel ons bedrijf niet in de buurt van een natuurgebied gevestigd is, gaat vergunningverlening voor uitbreiding op deze locatie niet. Tel daar bij op wat door de overheid is bedacht voor de koeienorm en dan realiseer je je dat ik hier eigenlijk gewoon vastzit: meer koeien op deze locatie is niet mogelijk.”

Stel dat een boerderij ter overname wordt aangeboden, op welke locatie zou die idealiter gevestigd zijn?

“Het zou natuurlijk het mooiste zijn als het in de buurt van Albergen is, maar wat verder weg kan ook. Er zijn boeren naar Fryslân en Groningen vertrokken, maar dat zie ik niet zitten. Ik blijf graag in Twente, of een stukje erbuiten.”

Wat nou als er geen overname van een ander bedrijf mogelijk blijkt?

“Dan worden de plannen weer anders. Op de huidige locatie toch maar de nodige renovaties uitvoeren en er elders bij werken misschien. Ik hoor veel over deze kwestie bij andere jonge boeren. Hoe goed onze plannen ook zijn, we mogen niets van de overheid. Op deze locatie zitten we sowieso vast met de vergunningverlening. Ik hoop op een locatie met meer mogelijkheden en ruimte.”

Dus als ik vraag of je boer of ondernemer bent...

“Dan ben ik momenteel eigenlijk alleen boer. Ondernemen gaat nu niet echt hier. Ik kan nu geen stappen zetten met het bedrijf. Hoewel ik graag op de trekker zit, zou ik meer willen ondernemen.”

Contact opnemen

Wit u naar aanleiding van dit artikel contact opnemen met Ronald Maathuis? Bel dan naar 06 20245457 of stuur een e-mail naar ronaldmaathuis@hotmail.com.

Boeren met passie

In de rubriek Boeren met Passie werpen we een blik achter de schermen bij agrarische bedrijven in de gemeente Tubbergen. Dit keer bezoeken we de familie Maathuis in Albergen, waar ze op zoek zijn naar een andere/grotere locatie om het familiebedrijf voort te zetten.



Deelname aan Boeren met passie

Bent u op zoek naar een boerderij ter overname, naar bedrijfsopvolging of speelt bij u een andere agrarische kwestie die de aandacht verdient? Dan kunt u zich aanmelden voor deelname aan deze rubriek. Stuur daarvoor een e-mail naar b.weustink@noaberkracht.nl of bel naar 06-28314217.



Wegenonderhoud in Tubbergen

De gemeente Tubbergen voert vanaf half augustus tot het einde van het jaar onderhoud uit aan verschillende wegen. Het gaat onder andere om beton- en asfaltreparaties. Zo zorgen we ervoor dat onze wegen veilig en in goede staat blijven.

De werkzaamheden vinden plaats op de volgende wegen of delen daarvan:

- Albergen – kruising Weemselerweg
- Albergen – Kemnaweg
- Fleringen – Fleringerveldweg ter hoogte van nummer 9a
- Geesteren – Iemenhofweg
- Geesteren – Veeneggeweg
- Harbrinkhoek – Oude Almeloseweg
- Hezingen – Laagsestraat
- Manderveen – Witteweg
- Reutum – Kerkstraat

Daarnaast herstellen we op verschillende locaties in de gemeente Tubbergen

sleuven in klinkerbestrating en vernieuwen we wegmarkeringen. Dit zijn kortdurende werkzaamheden. We proberen de wegen hierbij zo veel mogelijk open te houden.

Tijdelijke afsluitingen en omleidingen

Om de werkzaamheden veilig uit te voeren, sluiten we sommige wegen tijdelijk af voor doorgaand verkeer. Vooraf plaatsen we informatieborden en geven we eventuele omleidingsroutes aan. Omwonenden ontvangen van aannemer TWW een brief met meer informatie over de werkzaamheden en de planning in hun omgeving.

We doen ons best om de hinder voor bewoners en weggebruikers zo veel mogelijk te beperken. Na afloop herstellen we waar nodig de bermen en zaaien we deze opnieuw in.

Actuele informatie

Op de interactieve kaart staat actuele informatie over afsluitingen die langer dan twee dagen duren. De kortdurende werkzaamheden aan klinkersleuven en wegmarkeringen staan niet op deze kaart. Bekijk de interactieve kaart via www.tubbergen.nl/melvin.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 18 augustus 2026



Tubbergen officieel

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Fleringen, Oude Maatsweg 11	het spelen van versterkte muziek met DJ tijdens open dag en jubileumfeest KI Service Twente op 5 september 2026
Tubbergen, Grotestraat 21	alcoholvergunning
Fleringen, Oude Maatsweg 11	het schenken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens open dag en jubileumfeest KI Service Twente op 5 september 2026

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Albergen, Weversweg	kamperen tijdens evenement RAMO-autocross Albergen 2026 op 10 en 11 oktober 2026	07-08-2026

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Zenderseweg 8	het plaatsen van handelsreclame t.b.v. geldautomaat	07-08-2026
Albergen, Ootmarsumseweg 219a	het kappen van 2 beuken	10-08-2026

Ontwerpbesluit tot intrekken of wijziging omgevingsvergunning Omgevingswet, uitgebreide procedure

De gemeente is van plan een of meerdere omgevingsvergunningen in te trekken of te wijzigen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat gemeente van plan is een verleende omgevingsvergunning in te trekken of te wijzigen. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wilt u meer informatie?

Dat de gemeente van plan is om een omgevingsvergunning in te trekken of te wijzigen is vastgelegd in een ontwerpbesluit. Het ontwerpbesluit is voor iedereen te bekijken voor een periode van zes weken. Die termijn van zes weken gaat in op de dag na de datum van deze publicatie. Als u vragen heeft of informatie wilt dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546-749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer. Als u de stukken wilt inzien, bezoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de Omgevingsdienst Twente. De stukken zullen, vanaf de publicatiedatum, ook digitaal ter inzage worden gelegd op de website <http://www.mijnpublicaties.nl> onder de digitale button van de gemeente.

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit tot het intrekken van de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van publicatie, laten weten dat u het niet eens bent met het ontwerpbesluit tot het intrekken of wijzigen van de vergunning. Dit heet het indienen van een zienswijze. Uw zienswijze kan schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Wilt u mondeling een zienswijze indienen? Dan kunt u hiervoor een afspraak maken met de gemeente. Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op de definitieve besluit als dat tegen uw belangen ingaat.

Burgemeester en wethouders zijn van plan een omgevingsvergunning in te trekken of te wijzigen voor:

Plaats, adres	Project	Zaaknummer
Langeveen, Iemenboersweg 7 en 19	geheel intrekken omgevingsvergunning	Z2025-ODT-011524

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Bezoek- en postadres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.