



Dinsdag 1 september 2026

Tubbergen voor u!

Openbare vergadering van de commissie Omgeving en Eco- nomie

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 - 17.00 uur
Vrij: 8.30 - 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
donderdag 17.00 - 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0546 - 628 701
Website:
www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak



binnenlopen op werkdagen
van 9.00 tot 12.00 uur.



[facebook.com/
gemeente.tubbergen](https://facebook.com/gemeente.tubbergen)



[www.instagram.com/
gemeentetubbergen](https://www.instagram.com/gemeentetubbergen)

[linkedin.com/in/
gemeente-tubbergen](https://linkedin.com/in/gemeente-tubbergen)

Storingen riool (gemaal):

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte

(buiten
kan-
toor-
uren):
Tele-



foon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Zes gratis webinars

Comfortabeler en energiezuiniger wonen

Wilt u uw woning comfortabeler en energiezuiniger maken, maar weet u niet goed waar u moet beginnen? Via het Energieloket kunt u van eind september tot begin december zes gratis online webinars volgen. U krijgt praktische en onafhankelijke informatie over maatregelen voor uw woning, de kosten en financiële mogelijkheden.

Kies één webinar of volg er meerdere. Alle webinars zijn op maandagavond van 20.00 - 21.00 uur. Deelname is gratis en vrijblijvend voor inwoners van Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen.

28 september | Isoleren & ventileren

Ontdek welke isolatiemaatregelen het meeste opleveren en hoe u in een goed geïsoleerde woning zorgt voor voldoende frisse lucht.

12 oktober | Slim verwarmen & koelen

Hoor hoe u uw woning in de winter prettig warm en in de zomer koeler houdt, met maatregelen die bij uw woning passen.

26 oktober | Welke warmtepomp past écht bij uw woning?

Krijg uitleg over de verschillende soorten warmtepompen, de geschiktheid van uw woning, de kosten en beschikbare subsidies.

9 november | Subsidies & financiering

Ontdek welke regelingen beschikbaar zijn, hoe een aanvraag werkt en waar u bij het financieren van maatregelen op moet letten.

23 november | Zonnepanelen, salderen & de thuisbatterij

Krijg een nuchter overzicht van zonnepanelen, het stoppen van de salderingsregeling, terugleverkosten en de aandachtspunten bij een thuisbatterij.

7 december | Energiemanagementsysteem voor thuis

Hoor hoe u zonnepanelen, een warmtepomp, laadpaal en thuisbatterij slim op elkaar kunt afstemmen.



Meer informatie & aanmelden: www.eencw.nl

of scan de QR-code



Gemeente Losser





vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 1 september 2026



Tubbergen officieel

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de commissie Omgeving en Economie

De commissie Omgeving en Economie komt in een openbare vergadering bijeen op **dinsdag 8 september om 19.30 uur** in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. Belangstellenden kunnen gedurende maximaal vijf minuten het woord voeren over de onderwerpen op de agenda. Wie het woord wenst te voeren kan dit op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur melden bij de griffier (griffie@tubbergen.nl). Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd.

De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl>).

Agenda

1. Opening en vaststellen agenda.
2. LEADER & Leefbaar Platteland, Presentatie door de heren Keupink en Bomans LEADER-Noordoost Twente.
3. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie van 9 juni 2026.
4. Actiepuntenlijst.
5. Mededelingen.
6. Informatie vanuit het college.
7. Rondvraag.

Ter voorbereiding op de raadsvergadering

8. TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22o LTC locatie Geesteren.
9. Besluit op aanvraag omgevingsvergunning Ootmarsumseweg 127a Albergen.
10. Sluiting.

Openbare vergadering van de commissie Sociaal Domein en Bestuur

De commissie Sociaal Domein en Bestuur komt in een openbare vergadering bijeen op **dinsdag 8 september 2026 om 20:15 uur** (aansluitend aan de commissie Omgeving en Economie) in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. Belangstellenden kunnen gedurende maximaal vijf minuten het woord voeren over de onderwerpen op de agenda. Wie het woord wenst te voeren kan dit op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur melden bij de griffier (griffie@tubbergen.nl). Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl, onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl/>).

Agenda

1. Opening en vaststellen agenda.
2. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie van 23 juni 2026.
3. Actiepuntenlijst.
4. Mededelingen.
5. Informatie vanuit het college.
6. Rondvraag.

Ter voorbereiding op de raadsvergadering

7. Zienswijzeprocedure ontwerpbegroting 2027 Noaberkracht.
8. Sluiting.

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?

Fleringen, Oude Maatsweg 11

Wat en wanneer?

open dag tbv 25 jarig jubileum
KI Service op 5 september 2026

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?

Tubbergen

Wat en wanneer?

ontheffing voor het rijden met
brede (land)bouwvoertuigen

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?

Albergen, Steenkampsweg 3 i

Wat en wanneer?

ontheffing stookverbod
t/m 26 augustus 2029

Verzonden

26-08-2026

Fleringen, Oude Maatsweg 11

ontheffing geluidhinder
tijdens open dag tbv
25 jarig jubileum KI
Service op 5 september
2026

Fleringen, Oude Maatsweg 11

het schenken van
zwak-alcoholhoudende
dranken tijdens open
dag tbv 25 jarig
jubileum KI Service
op 5 september 2026

25-08-2026

Tubbergen

ontheffing voor het rijden
met brede (land)bouwvoertuigen

20-08-2026

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is.

U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 1 september 2026



Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Zenderseweg 62a	het kappen van bomen	22-08-2026
Geesteren, Haarbrinksweg 61	het bouwen van een bedrijfsgebouw	24-08-2026
Geesteren, Kotkampsweg 7	wijziging op een reeds verleende vergunning voor het bouwen van een bedrijfsruimte en een bijgebouw	20-08-2026

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor

activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Geesteren, Koelenbeekweg 4	het kappen van een eik	20-08-2026

Omgevingsvergunningen Omgevingswet; besluit intrekking of wijziging, reguliere procedure

De gemeente heeft besloten om een of meer omgevingsvergunningen in te trekken of te wijzigen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kap-

pen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat een verleende omgevingsvergunning is ingetrokken of gewijzigd. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wilt u meer informatie?

De intrekking of wijziging van de omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. Als u vragen heeft of informatie wilt dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546-749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de Omgevingsdienst Twente.

Bent u het niet eens met het intrekken of wijzigen van de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met het intrekken of wijzigen van de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het intrekken of wijzigen van de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wie bezwaar heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar niet kan afwachten kan aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, vragen om het besluit te schorsen of een andere maatregel te nemen.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning ingetrokken of gewijzigd voor:

Waar?	Project.	Verzonden	Zaaknummer
Harbrinkhoek, Almelseweg 175	gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning voor het LPG-tankstation	20-08-202	Z2026-ODT-003331

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Bezoek- en postadres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank.

De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.