



Dinsdag 31 maart 2026

Tubbergen voor u!

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 - 17.00 uur
Vrij: 8.30 - 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17.00 - 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel: Telefoon: 0546 - 628 701
Website: www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



 facebook.com/gemeente.tubbergen

 www.instagram.com/gemeentetubbergen

 linkedin.com/in/gemeente-tubbergen

Storingen riool (gemaal):

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren):

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan www.tubbergen.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn



Vrijwilligersvergoeding voor duurzaam buurtinitiatief

Wilt u samen met uw burens werken aan een duurzamere straat of buurt? Met de regeling Duurzaam Buurtinitiatief ondersteunt de gemeente Tubbergen inwoners die zich hier vrijwillig voor inzetten. Voor de tijd die u aan het initiatief besteedt kunt u een vergoeding ontvangen. Deze kan oplopen tot €500 per jaar. Het gaat om een vergoeding voor uw inzet in uren. Niet voor materialen of andere kosten.

Denk bijvoorbeeld aan het organiseren van:

- een informatieavond over energiebesparing
- een warmtewandeling in de buurt
- gezamenlijke acties zoals het opvragen van offertes of een collectieve inkoop

Aanvragen kan tot 1 december 2026, zolang er budget beschikbaar is.

Meer informatie en aanvragen:
www.tubbergen.nl/duurzame-regelingen

Mijn Dorp 2040

Langeveen op weg naar 2040

Dorpsraad Langeveen (bijna) weer op sterkte

Een aantal jaren heeft de Dorpsraad Langeveen te maken gehad met een mindere bezetting van het bestuur. In de afgelopen twee jaar is het bestuur van de Dorpsraad Langeveen langzamerhand op sterkte gekomen en is de wens van het bestuur om nog één plek in te vullen. Daarmee komt het aantal bestuursleden op zeven. Met deze bezetting zijn we van mening dat we een goede invulling kunnen geven aan de portefeuilles zodat alle portefeuilles dubbel bezet zijn.

De Dorpsraad Langeveen zet zich in voor het verbeteren van de leefomstandigheden en de kwaliteit van het leven voor de dorpen Langeveen en Bruinehaar. Dat Bruinehaar onder de gemeente Twenterand valt en zichzelf vertegenwoordigt in deze gemeente weerhoudt de Dorpsraad Langeveen er niet van om ook voor de belangen van hen op te komen. Thema's en betreffende portefeuilles hebben veel raakvlakken met elkaar.

De leden van de Dorpsraad hebben uitgesproken dat ze met name een verbindende factor willen zijn tussen dorpsgenoten en het gemeentelijke ambt. Waar in het verleden de Dorpsraad een fysiek actieveld rol naar zich toe had getrokken is het doel van de huidige leden om een verlengstuk te zijn tussen diverse stakeholders.

Een mooi voorbeeld van deze verbinding is de lancering van de dorpsapp 'Noabuur'. Samen met de werkgroep 'Positieve gezondheid' is deze app in het leven geroepen. Hierbij hebben we goede voorbeelden gezien bij enkele andere dorpen uit de gemeente waar de dorpsapp al langer draait. De app is gratis te downloaden en is voorzien van alle nieuwtjes en feiten in en rond het dorp.

In deze app hebben alle verenigingen en stichtingen de mogelijkheid om hier iets te plaatsen wat interessant voor de lokale bevolking is. Hierbij moet je denken aan het plaatsen van sportuitslagen tot praktische informatie en voorzieningen. Daarnaast is er ook een handig prikbord geïnstalleerd in de app waarin de bevolking een oproep kan doen aan de mede dorpsgenoten. In de agenda kunnen weer activiteiten worden geplaatst waarmee voor belangstellenden op één centraal punt overzichtelijk is wat er allemaal wordt georganiseerd in Langeveen en Bruinehaar.

We zijn blij met de huidige invulling van het bestuur en pakken thema's op zoals: zorg & welzijn, maatschappelijk vastgoed Langeveen, verkeer, wonen, toeristisch Langeveen, horeca, windbeleid en willen er staan voor ondernemers en verenigingen. Eens per kwartaal vindt er een vergadering plaats met de wethouder, buurtman (Bram Kempers) en dorpsondersteuner (Ine Kapteijn).

Kortom: we kijken vol goede moed vooruit waarin genoeg interessante thema's worden behandeld.

Dorpsraad Langeveen
Dirk Roskam, Miranda Leus, Cas van de Aast, Esther Oude Weernink, Kelvin ter Grote, Dennis Hesselink





De dorpsondersteuner vertelt Soms zit het in de kleinste dingen

Enkele weken geleden kwam ik hem tegen in het dorps huis in Geesteren. Een man van 88 jaar, zelfstandig wonend, ergens mooi buitenaf. Hij komt daar graag in het dorps huis voor een kop koffie of een praatje. Het zijn de momenten die zijn dag kleur geven.

Terwijl we elkaar spraken, vroeg hij me of ik binnenkort eens langs kon komen. Hij had wat formulieren liggen en kwam er niet goed uit. "Tuurlijk," zei ik, "ik kom morgen wel even langs."

Samen stap voor stap

De volgende dag zat ik bij hem aan de keukentafel. Geen stapels ingewikkelde administratie, geen urgente problemen, maar een vragenlijst. Een enquête die mensen vrijwillig kunnen invullen. Op het eerste gezicht iets kleins, misschien zelfs iets wat je makkelijk aan de kant zou schuiven.

Samen zijn we de vragen doorgelopen. Rustig, stap voor stap. Af en toe een toelichting, soms even hardop nadenken. En toen het laatste vakje was ingevuld, keek hij me aan en zei: "Fijn dat dit gelukt is."

Je hoeft het niet alleen te doen

Ik zag het gebeuren. De opluchting. Alsof er echt iets van hem afviel. Voor mij was het misschien een klein moment, een half uurtje van mijn dag. Maar voor hem maakte het verschil. Het gaf hem rust, overzicht, en misschien nog wel het belangrijkste: het gevoel dat hij er niet alleen voor staat.

Dat is precies waar het dorpsondersteunerschap voor bedoeld is. Niet alleen bij grote zorgen of ingewikkelde situaties, maar juist ook bij die kleine vragen die voor iemand groot kunnen voelen. Even meedenken, even naast iemand staan.

Want zelfredzaamheid betekent niet dat je alles alleen moet doen. Soms betekent het dat je weet bij wie je terecht kunt.

En soms... is samen een formulier invullen al genoeg om iemands dag een stuk lichter te maken.



- Ine Kaptein, Langeveen/Bruinehaar, 06-27857469 i.kaptein@noaberkracht.nl
- Silvia Zander, Fleringen, 0639546498 s.zander@noaberkracht.nl
- Annette Oude Vrielink, Manderveen, Vasse, Hezingen, Mander, 06-21834547 a.oudevrielink@noaberkracht.nl
- Nicole Bekhuis, Geesteren, 06-27003393 n.bekhuis@noaberkracht.nl

Tubbergen officieel

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie

De raadscommissie komt in een openbare vergadering bijeen op **dinsdag 7 april 2026** om **19.30** uur in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. Belangstellenden kunnen gedurende maximaal vijf minuten het woord voeren over de onderwerpen op de agenda. Wie het woord wenst te voeren kan dit op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur melden bij de griffier (griffie@tubbergen.nl). Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl onder Gemeenteraad - > vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl>).

Agenda

1. Opening en vaststellen agenda.
2. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie Omgeving en Economie van 10 maart.
3. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie Samenleving en Bestuur van 10 maart.
4. Actiepuntenlijst.
 - a. raadscommissie Omgeving en Economie
 - b. raadscommissie Samenleving en Bestuur
5. Mededelingen.
6. Informatie vanuit het college.
7. Terugkoppeling Verbonden Partijen, deelnemingen en Twenteraad.
8. Rondvraag.

Ter voorbereiding op de raadsvergadering

9. TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Vriezenveenseweg 41 en Lutkeberg 42 Geesteren.
10. TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Rötgerinksweg 9 Reutum en Ossendijk 45 Langeveen'.
11. TAM-Omgevingsplan Vermolenweg 42, Dijkersbosweg 3 en Broekdijk 61.
12. TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ac Buitengebied Breemorsweg 13 Fleringen.
13. Starterslening.
14. Sluiting.

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?

Tubbergen, Sportlaan 4

Wat en wanneer?

standplaatsvergunning voor bevolkingsonderzoek van 1 mei tot 31 augustus 2026 met een marge van ongeveer 1,5 maand uitloop

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?

Albergen, centrum en omgeving

Wat en wanneer?

evenement Tukkerstocht Albergen 2026 op 12 april met daarbij behorende ontheffingen

Verzonden

25-03-2026

Albergen, Morsdijk 6

ontheffing stookverbod t/m 24 maart 2029

24-03-2026

Albergen, Zenderseweg 68a

ontheffing stookverbod t/m 19 maart 2029

19-03-2026

Fleringen, B. Meenweg 5

ontheffing stookverbod t/m 20 maart 2029

20-03-2026

Geesteren, Schollinksweg 14

ontheffing stookverbod t/m 19 maart 2029

19-03-2026

Geesteren, Vinckenweg 35a

ontheffing stookverbod t/m 19 maart 2029

19-03-2026

Grondgebied Tubbergen

verklaring van geen bezwaar voor het plaatsvinden van het wielerevenement de Ronde van Overijssel op 2 mei 2026

19-03-2026

Grondgebied Tubbergen

verklaring van geen bezwaar voor het plaatsvinden van het evenement Tour de Goal op 2 juli 2026

24-03-2026



Harbrinkhoek, Haarbrinksweg 73	ontheffing stookverbod t/m 23 maart 2029	23-03-2026
Harbrinkhoek, Walboersweg 7	ontheffing stookverbod t/m 25 maart 2029	25-03-2026
Tubbergen, industrieterrein De Haar	Historisch Motorevenement Tubbergen op 25 mei 2026, met daarbij behorende ontheffingen	19-03-2026
Tubbergen, Reutummerweg 39	ontheffing stookverbod t/m 19 maart 2029	19-03-2026
Tubbergen, Sportlaan 4	standplaatsvergunning voor bevolkingsonderzoek van 1 mei tot 31 augustus 2026 met een marge van ongeveer 1,5 maand uitloop	20-03-2026
Tubbergen, perceel thv Huyerenseweg 3	ontheffing stookverbod t/m 25 maart 2029	25-03-2026

Harbrinkhoek, Rundervoortsweg 3	het bouwen van een machineberging	25-03-2026
Tubbergen, Newtonstraat 13	het bouwen van een overkapping	19-03-2026
Tubbergen, Van Rechterenstraat, kavel 15	het bouwen van een woning	23-03-2026

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Albergen, Waterlelie 11	het bouwen van een berging en een veranda	20-03-2026
Geesteren, Achterpoolsweg 6	het bouwen van een machineberging	19-03-2026
Geesteren, Witteveensweg 5	het bouwen van een smederij	19-03-2026
Tubbergen, Haarweg 15	het uitbreiden van een bedrijfshal	23-03-2026
Tubbergen, Raadhuisplein 1	het vervangen van een raamkozijn in een vluchtdeur	23-03-2026

Weigeringsbesluit vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen geweigerd. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Albergen, Vleerboersweg 13	ontheffing stookverbod	20-03-2026

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via de webstie <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Ootmarsumseweg 182	het verbouwen van een bestaande pand naar twee woningen	19-03-2026
Fleringen, Herinckhaveweg 6	het verbouwen van een keuken	18-03-2026
Geesteren, Geestersche Molenbeek nabij Bothofweg 6	het bouwen van een landbouwbrug voor vee	24-03-2026
Harbrinkhoek, Almloseweg 141	het realiseren van een tweede inrit	18-03-2026
Harbrinkhoek, De Geteling kadastraal bekend sectie I nr. 7075	het bouwen van een bedrijfshal	20-03-2026

Ruimtelijk beleid

Vastgestelde wijziging omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22r Hardenbergerweg 190 Langeveen", ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 31 maart 2026



Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het omzetten van een tweede bedrijfswoning aan de Hardenbergerweg 186 te Langeveen naar een platelandswoning.

Wilt u meer informatie?

Het besluit is voor iedereen te bekijken vanaf 1 april 2026 voor een periode van zes weken. U kunt het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMBUIHRDNRBWG190-VG01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'vastgesteld'. De andere stukken die ook bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het besluit?

Gaat het besluit tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit voor deze wijziging van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 2 april 2026 tot 14 mei 2026 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wanneer treedt het besluit inwerking?

Het besluit treedt inwerking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Vastgestelde wijziging omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22b Ootmarsumseweg 182 Albergen", ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor de herontwikkeling van een voormalige horecafunctie naar 4 woningen aan de Ootmarsumseweg 182 in Albergen.

Wilt u meer informatie?

- Het besluit is voor iedereen te bekijken vanaf 1 april 2026 voor een periode van zes weken. U kunt het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende manieren bekijken.
- De tekst van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.

- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMGKALBOOTMARS182-VG01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'vastgesteld'. De andere stukken die ook bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het besluit?

Gaat het besluit tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit voor deze wijziging van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 2 april 2026 tot 14 mei 2026 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wanneer treedt het besluit inwerking?

Het besluit treedt inwerking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Vastgestelde wijziging omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i Buitengebied Agelerweg 45 Reutum", ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het vergroten van de woonfunctie ten behoeve van de herbouw van een schuur aan de Agelerweg 45 te Reutum.

Wilt u meer informatie?

- Het besluit is voor iedereen te bekijken vanaf 1 april 2026 voor een periode van zes weken. U kunt het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende manieren bekijken.
- De tekst van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
 - De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMBUIAGELERWEG45-VG01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'vastgesteld'. De andere stukken die ook bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
 - Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 31 maart 2026



Bent u het niet eens met het besluit?

Gaat het besluit tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit voor deze wijzigingen van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 2 april 2026 tot 14 mei 2026 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wanneer treedt het besluit in werking?

Het besluit treedt in werking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Legtenberg van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Bezoek- en postadres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen,
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan.

Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn