



Dinsdag 9 december 2025

Tubbergen voor u!

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17.00 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel: Telefoon: 0546 – 628 701
Website: www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



[facebook.com/
gemeente.tubbergen](https://facebook.com/gemeente.tubbergen)



[www.instagram.com/
gemeentetubbergen](https://www.instagram.com/gemeentetubbergen)



[linkedin.com/in/
gemeente-tubbergen](https://linkedin.com/in/gemeente-tubbergen)

Storings riool (gemaal):

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren):

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor speed)



Redactie:

Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

Wilt u uw huis verduurzamen? Begin met isoleren!

Met goede isolatie blijft uw huis in de winter warm en in de zomer lekker koel. Het verminder tocht en geluid van buiten.

Hoe werkt isolatie?

Door isolatie gaat er minder warmte verloren. U hebt daardoor minder energie nodig om uw huis warm te houden. Dit zorgt voor lagere energiekosten, elke maand op-nieuw.

Meer informatie?

Kijk ook op www.energieloketten.nl/tubbergen. Hier leest u alles over gevel-, vloer- en dakisolatie en tips voor ramen en deuren.

Gratis advies aan huis

Heeft u liever persoonlijk én gratis advies aan huis? Scan de QR-code en maak een afspraak met een energieadviseur. Samen kijkt u wat er in uw woning mogelijk is.



Regiotaxi Twente



Tijdens de feestdagen op stap met Regiotaxi Twente?

Aangepaste tijden voor het doorgeven van Regiotaxi voor de feestdagen

Veel afspraken voor de Kerstdagen worden al vroeg gemaakt. Regel daarom ook gelijk uw vervoer. De aanmeldtijden rond de feestdagen zijn aangepast. Reserveer daarom uw ritten op tijd.

Tot wanneer kunt u ritten aanvragen

- **Eerste kerstdag**
Ritten voor eerste kerstdag donderdag 25 december kunt u uiterlijk tot donderdag 18 december 18.00uur doorgeven.
- **Tweede kerstdag**
Ritten voor tweede kerstdag vrijdag 26 december kunt u uiterlijk tot donderdag 18 december 18.00uur doorgeven.
- **Nieuwjaarsdag**
Ritten voor nieuwjaarsdag donderdag 1 januari (vanaf 06.30 uur) kunt u tot uiterlijk dinsdag 30 december 18.00 uur doorgeven.

Rit wijzigen of afmelden?

U kunt uw aangevraagde ritten voor kerst of nieuwjaarsdag wijzigen tot de hierboven genoemde data en tijden. Ritten afmelden kan wel tot uiterlijk één uur voor de afgesproken ophaaltijd.

Rijtijden Regiotaxi op de kerstdagen en oudejaarsdag

Op kerstavond (24 december) en beide kerstdagen (25 en 26 december) rijdt Regiotaxi Twente volgens de normale tijden. Op oudejaarsdag (31 december) rijdt Regiotaxi Twente tot uiterlijk 20.00 uur. Dit betekent dat u alleen ritten kunt aanvragen waarmee u om 20.00 uur of vóór 20.00 uur op de plaats van bestemming bent.

Geen vaste wekelijkse ritten met de kerstdagen en op nieuwjaarsdag

Op 25 en 26 december en op 1 januari vervallen alle vaste wekelijkse ritten. Wilt u tijdens deze dagen wel gebruik maken van uw vaste rit? Geef dit dan door vóór 18 december bij de Regiotaxi Twente via 0900 – 1814.

Een rit boeken kan via 0900 – 1814 en op www.regiotaxitwente.nl

Wij wensen u prettige feestdagen en een voorspoedig 2026!

In Tubbergen doen we het samen. Met columns en gesprekken laten raadsleden zien hoe zij hun aandeel hierin hebben: ideeën delen, meepraten, invloed hebben. Dat is: Meepraten. Meebeslissen. Voor Tubbergen.

Nick Kleijssen

Luisteren, wegen en dóór

Ik blijf bij de mensen door vaak in gesprek te gaan: op evenementen, langs het veld of in de horeca. En ja, ook via social media gewoon kijken wat er speelt en hoe inwoners naar thema's kijken. In de raad is het meest leerzame voor mij het wegen van belangen. Bijna elke keuze heeft voor- en tegenstanders. Daarom maak ik geen besluiten op gevoel, maar pas als ik de voor- én nadelen heb gehoord en we een gedege basis hebben.

Onderwerpen rond jongeren en financiën raken me extra. Ik hoor veel leeftijdsgenoten die willen starten op de woningmarkt en graag in het eigen dorp willen blijven wonen bij de gemeente aankloppen voor een starterslening. Als dat budget op is, wil ik dat weten en bijsturen omdat het gaat om kansen voor de volgende stap in je leven. Zo houd ik ook oog voor een gezonde gemeentelijke huishouding; geld dat we uitgeven moet kloppen en terecht komen waar het verschil maakt.

Doordeweeks volg ik de verkorte lerarenopleiding economie en bedrijfseconomie: één dag zelf naar school, drie dagen voor de klas op het ROC van Twente. Daarnaast werk ik één dag bij de woningstichting in Vriezenveen. Thuis in Geesteren laad ik op bij Stevo, het voetbalveld is mijn rustplek. In mijn tas: telefoon en een pen klaar om iets te noteren. Idee of vraag? Laat het me weten via de griffie; dan kijk ik mee hoe we het verder brengen.



**De Raad van Tubbergen:
Het verhaal van Nick Kleijssen**

Meepraten. Meebeslissen. Voor Tubbergen.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 9 december 2025



Tubbergen officieel

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de gemeenteraad

De gemeenteraad komt in een openbare raadsvergadering bijeen op **dinsdag 16 december 2025** om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl/>).

- Agenda**
1. Opening.
 2. Vaststellen agenda.
 3. Mededelingen.
 4. Vragenuurtje.
 5. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 11 november 2025.
 6. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 25 november 2025.
 7. Actielijst.
 8. Vaststellen lijst ingekomen stukken.
 9. Beschikbaar stellen middelen t.b.v. realisatie MFA Langeveen.*
 10. Omgevingsplan TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22k Eschenhoek Tubbergen.*
 11. Actualisatie van de grondprijzen voor het kalenderjaar 2026.*
 12. Aankoop gronden t.b.v. de toekomstige woningbouwopgave in Vasse.*
 13. Aankoop gronden t.b.v. de toekomstige woningbouwopgave in Albergen.*
 14. Verhoging budgetsubsidie en verdere verduurzaming Stichting Sport en Recreatie Tubbergen (**Besprekstuk**).
 15. Verlenging Uitwerking Norm voor Opdrachtgeverschap Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang Centrumgemeente Almelo (**Hamerstuk**).
 16. Verordening maatschappelijke ondersteuning en Verordening Jeugdhulp Tubbergen (**Hamerstuk**).
 17. Vaststellen diverse belastingverordeningen voor 2026 (**Hamerstuk**).
 18. Sluiting.

*Deze agendapunten zijn geagendeerd onder voorbehoud van het advies van de commissie Omgeving en Economie d.d. 9 december 2025.

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:	
Waar?	Wat en wanneer?
Albergen,	evenement Noaber Carnaval Albergen 2026
Ootmarsumseweg 157	op 8 februari 2026

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Geesteren, Vermolenweg 10	ontheffing stookverbod t/m 27 november 2028	28-11-2025

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Tubbergen, Sportlaan 10	evenement Bruisend Weekend TVC'28 van 12 t/m 13 juni 2026

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Waldeckstraat t.h.v. nr. 41, Tubbergen	Instellen van een gehandicaptenparkeerplaats zonder kenteken aan de Waldeckstraat

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen. **Waarom publiceert de gemeente dit bericht?** Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning? Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:		
Waar?	Project	Ingekomen
Fleringen, Ootmarsumseweg 273	het uitbreiden van een bedrijfspand en opslag	02-11-2025
Geesteren, De Steenberg 5	het bouwen van een opslagloods	27-11-2025
Geesteren, Volmersweg, kadastraal bekend sectie K, nr. 2931	het kappen van 2 houtopstanden	30-11-2025
Geesteren, Volmersweg, kadastraal bekend sectie K, nr. 9529	het verbranden van afvalstoffen anders dan in een ippc-installatie	30-11-2025
Harbrinkhoek, Noordegraafsingel, kadastraal bekend sectie I, nr. 5231	het verbranden van afvalstoffen anders dan in een ippc-installatie	12-11-2025
Langeveen, Witteweg, kadastraal bekend sectie A, nr. 5064	het verbranden van afvalstoffen anders dan in een ippc-installatie	19-11-2025



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 9 december 2025



Reutum, Agelerweg 56	het kappen van elzen	01-12-2025
Reutum, Het Richterink 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 en 16	het plaatsen van een gezamenlijke schutting	28-11-2025
Vasse, Hambroeksweg 5	het bouwen van een woning ter vervanging van een bestaande woning met inwoning	28-11-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:		
Waar?	Project	Verzonden
Albergen, Waterlelie 6	het bouwen van een overkapping	27-11-2025
Albergen, Zuidesweg 11	het aanbouwen van een berging	03-12-2025
Geesteren, Mariaschoollaan 2, 4, 6 en 8	het bouwen van een rij van 4 woningen	27-11-2025
Geesteren, Oude Hoevenweg 140	het bouwen van een bijgebouw ter vervanging van de bestaande bijgebouwen	03-12-2025
Tubbergen, Almloseweg 93	het herbouwen van een schuur	03-12-2025
Vasse, Wolbertstraat 20 en 22	het bouwen van 2 geschakelde woningen Dit is een Bopa	02-12-2025

Ruimtelijk beleid

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “hoofdstuk 22o LTC locatie Geesteren” en ontwerp beeldkwaliteitsplan LTC locatie Geesteren, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling zijn de ontwerpbesluiten opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het realiseren van 61 woningen voor verschillende doelgroepen op de locatie van (voormalig) bedrijf Ten Cate te Geesteren. Daarnaast zal er ruimte zijn voor water (wadi's) en parkeren en zal het geheel landschappelijk worden ingepast. Het voornemen speelt in op de plaatselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woningen en draagt bij aan de leefbaarheid van de kern Geesteren.

Wilt u meer informatie?

De ontwerpbesluiten zijn voor iedereen te bekijken vanaf 10 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMGKTENCATE-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 21 januari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Oude Moleman. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Oude Moleman via het telefoonnummer 0546-628000.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22b Ootmarsumseweg 182 Albergen” en ontwerp- besluit hogere grenswaarde “Ootmarsumseweg 182 Albergen”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan met een ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor de herontwikkeling van een voormalige horecafunctie naar 4 woningen aan de Ootmarsumseweg 182 in Albergen.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld?

De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidszone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaaï. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerpbesluit.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 9 december 2025



Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 10 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMGKALBOOTMARS182-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'. De andere stukken die ook bij het ontwerp besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 21 januari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Raadhuis plein 1, 7651 CV Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0546-628000.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22r Hardenbergerweg 190 Langeveen", ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het omzetten van een tweede bedrijfswoning aan de Hardenbergerweg 186 te Langeveen naar een plattelandswoning.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf woensdag 10 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.

- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMBUIHRDNBWG190-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'. De andere stukken die ook bij het ontwerp besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 21 januari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Raadhuis plein 1, 7651 CV Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. S. Koops via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Bezoek- en postadres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.