



Dinsdag 23 december 2025

Tubbergen voor u!

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
donderdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0546 – 628 701
Website:
www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



 [facebook.com/
gemeente.tubbergen](https://facebook.com/gemeente.tubbergen)

 [www.instagram.com/
gemeentetubbergen](https://www.instagram.com/gemeentetubbergen)

 [linkedin.com/in/
gemeente-tubbergen](https://linkedin.com/in/gemeente-tubbergen)

Storingen riool (gemaal):
Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

**Calamiteiten openbare ruimte
(buiten kantooruren):**
Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:
Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

Samen veilig en gezellig de jaarwisseling in!

De jaarwisseling staat weer voor de deur! Of je nu carbid-schiet, vuurwerk afsteekt of gewoon gezellig viert, samen zorgen we voor een feestelijke én veilige overgang naar het nieuwe jaar.

Carbidschieten: dit moet je weten

Carbidschieten mag tussen **31 december 2025 10.00 uur en 1 januari 2026 02.00 uur**. Houd je aan de volgende regels:

- **Binnen de bebouwde kom:** alleen melkbussen tot maximaal 1 liter inhoud.
- **Buiten de bebouwde kom:** binnen een straal van 100 meter rond de plaats waar het carbidschieten plaatsvindt worden in totaal niet meer dan zes bussen gebruikt of gebruiksklaar aanwezig gehouden voor carbidschieten;
- Zorg dat je geen gevaar, schade of overlast veroorzaakt voor mens, dier en omgeving.

De volledige regels zijn te vinden op de gemeentelijke website (zie de links hieronder).

Ken jij de BOCK al?

Een echte BOCK, de **Bewust Oplettende Carbid Knaller**, zorgt ervoor dat alles veilig en verantwoord verloopt. Wil je weten hoe je een BOCK wordt? Kijk dan op wieisdebock.nl voor slimme tips en meer informatie.

Vuurwerk: dit moet je weten

Het afsteken van vuurwerk is toegestaan van **31 december 2025 18.00 uur tot 1 januari 2026 02.00 uur**.

Let op: niet al het vuurwerk is toegestaan. Knalvuurwerk zoals rotjes of Chinese rollen is verboden. Wel toegestaan:

- **Categorie F1 (vanaf 12 jaar):** Sterretjes, knalerwtten, etc. (het hele jaar toegestaan).
- **Categorie F2 (vanaf 16 jaar):** Cakes, compoundboxen, fonteintjes, enz.

Wees anderen niet tot last

Vuurwerk en carbid kunnen leuk zijn, maar niet iedereen geniet ervan. Veel mensen en dieren kunnen er last van hebben. Houd daarom rekening met je omgeving:

- Kies een plek waar anderen weinig hinder hebben.
- Ruim je rommel op en laat de omgeving netjes achter.
- Denk aan burens, huisdieren en kwetsbare mensen in je buurt.

Laten we samen zorgen voor een veilige en gezellige jaarwisseling. Knallen met respect voor elkaar: dat maakt het feest voor iedereen leuk!

**De gemeente wenst je een prachtig
en veilig nieuwjaar!**

Meer weten over de regels voor carbidschieten en vuurwerk? Kijk op de gemeentelijke website:
www.tubbergen.nl/vuurwerk-en-carbidschieten

Ontbijtbijeenkomst voor ondernemers in de gemeenten Dinkelland en Tubbergen

Heeft u het gevoel dat uw bedrijf online meer kan bereiken? Wilt u uw website en social media inzetten als krachtige middelen om nieuwe klanten aan te trekken en wilt u AI daar slim voor benutten? Dan is dit uw kans!

Op **donderdag 29 januari 2026** organiseren de gemeenten Dinkelland en Tubbergen, in samenwerking met Hogeschool Saxion, een ontbijtsessie. Meer dan 30 studenten staan klaar om samen met ondernemers te werken aan een sterkere online zichtbaarheid. De bijeenkomst vindt plaats bij Pelle's in Deurningen (Hoofdstraat 9, 7561 AB Deurningen). We kijken niet alleen naar uw huidige online kanalen, maar laten ook zien hoe AI u kan helpen.

Wat gaan we doen?

Samen duiken we in uw socialmediakanalen. De studenten analyseren uw website en social media en geven persoonlijk advies om uw digitale aanwezigheid te verbeteren. Daarnaast laten we zien hoe AI u kan helpen bij het bedenken van nieuwe content, het schrijven van pakkende berichten en het slimmer plannen van berichten.

Hoe verloopt de dag?

In de ochtend (van 08.30 tot 10.00 uur) start de bijeenkomst met een gezamenlijk ontbijt, gevolgd door een intakegesprek. Tijdens

dit gesprek stellen de studenten vragen over uw doelgroep, diensten en de belangrijkste aandachtspunten binnen uw online marketing. Na 10.00 uur kunt u weer aan het werk en gaan de studenten aan de slag met het uitwerken van het advies.

Aan het einde van de middag, tussen 14.30 en 15.30 uur of op een ander passend moment, sluiten de studenten de dag af met een presentatie. Deze vindt plaats bij u op locatie of op een andere afgesproken plek. In overleg wordt bepaald wanneer en hoe het advies wordt teruggekoppeld. U ontvangt concrete, direct toepasbare aanbevelingen voor uw digitale marketing, inclusief voorbeelden van hoe AI u tijd kan besparen en de online zichtbaarheid van uw bedrijf vergroot. Uiteraard ontvangt u het volledige advies ook schriftelijk.

Meer informatie of aanmelden?

Ga dan naar www.tubbergen.nl/ontdek-de-kracht-van-social-media-en-ai-voor-uw-bedrijf.

Of scan bijgevoegde QR-code om u direct aan te melden.





vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 23 december 2025



NBSS

ACTIVITEITENPROGRAMMA KERSTVAKANTIE



Maandag 22 december - Curling Toernooi
10:00 - 15:00 | Denekamp schaatsbaan | 10 t/m 16 jaar

Dinsdag 23 december - Wintergames
09:30 - 12:30 | 't Eschhoes, Vasse | 6 t/m 12 jaar

Woensdag 24 december - Wintergames
09:30-12:30 | Terra Nova, Tilligte | 6 t/m 12 jaar

Maandag 29 december - Wintergames
09:30 - 12:30 | Sporthal de Rosweide, Rossum | 6 t/m 12 jaar

Dinsdag 30 december - Wintergames
11:00 - 14:00 | Sporthal de Danne, Albergen | 6 t/m 12 jaar

Vrijdag 2 Januari - Lasergamen
09:30 - 12:30 | Sporthal de Ransuil, Geesteren | 6 t/m 12 jaar

Meld je aan!



Heb je vragen? Mail ons dan:
Dinkelland@fitenvitaal.nu Tubbergen@fitenvitaal.nu

Meer informatie? Kijk op de website:
www.fitenvitaal.nu

Online Energiecafé: alles over salderen, thuisbatterijen en energiecontracten

Veel inwoners van Tubbergen hebben vragen over verduurzaming. Wat verandert in de salderingsregeling? Is een thuisbatterij al interessant? Hoe kiest u een passend energiecontract? En hoe haalt u het meeste uit uw zelf opgewekte stroom?

Daarom organiseert het Energieloket van de gemeente Tubbergen een online energiecafé waarin u wordt bijgepraat over actuele ontwikkelingen en praktische tips. Het energiecafé is interactief, dus u kunt live uw vragen stellen.

Datum en tijd

- Dinsdag 13 januari
- 19.00 – 20.30 uur (online)

Dit online energiecafé is geschikt voor iedereen die zich bezighoudt met verduurzaming. Zowel voor inwoners met zonnepanelen als voor mensen die zich nog oriënteren.

Aanmelden & deelnemen

Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar energieloket@noaberkracht.nl.

Na uw aanmelding ontvangt u een deelnamelink. Zet 13 januari alvast in uw agenda en bewaar de link goed, zodat u op de avond zelf direct kunt deelnemen.

In Tubbergen doen we het samen. Met columns en gesprekken laten raadsleden zien hoe zij hun aandeel hierin hebben: ideeën delen, meepraten, invloed hebben. Dat is: Meepraten. Meebeslissen. Voor Tubbergen.

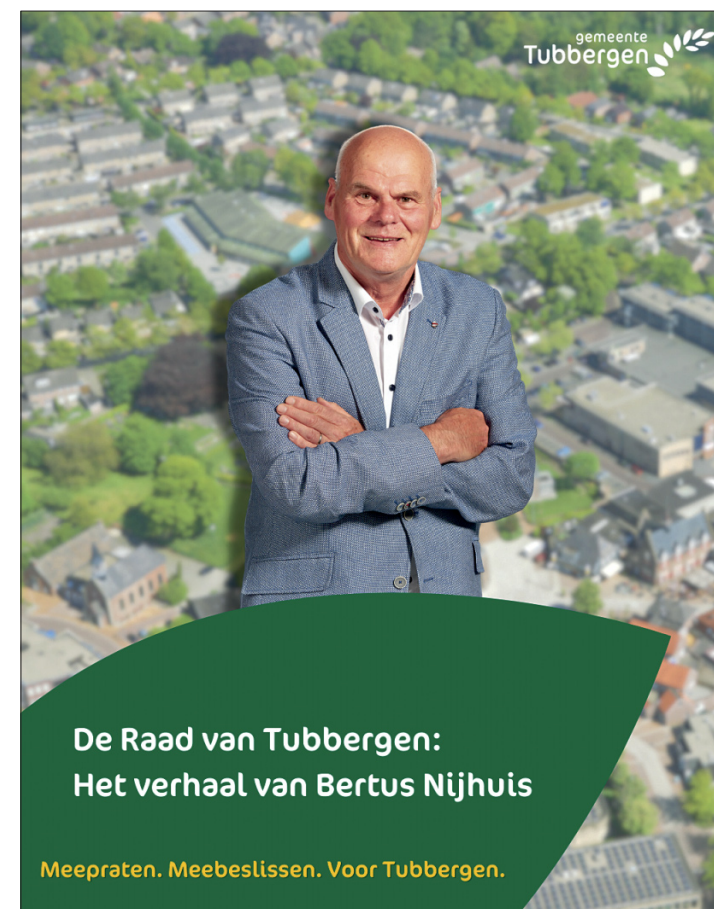
Bertus Nijhuis

Stem van de straat, oog voor de gevolgen

Raadswerk is voor mij waardevol omdat ik de stem van inwoners kan laten horen. Besluiten moeten aansluiten bij wat er in onze dorpen leeft. Sinds ik raadslid ben, heb ik geleerd hoeveel er schuilgaat achter elke keuze. Van buiten lijkt het soms simpel, maar een besluit kan groot uitpakken in het dagelijks leven. Daarom luister ik breed: verschillende perspectieven op tafel, afwegen, en dan pas besluiten. Zo blijft politiek dicht bij mensen.

Mijn week is gevuld maar overzichtelijk: maandag fractievergadering, dinsdag raad of commissie, woensdag en donderdag vaak werkbezoeken. Tussendoor thema-avonden, stukken lezen, overleggen met inwoners, schriftelijke vragen voorbereiden en moties uitwerken. Dat ritme helpt om tempo te houden én bereikbaar te blijven. Ik woon al 68 jaar in Langeveen, vlak bij de Duitse grens; de Bruinhaarse heide is zo'n beetje onze achtertuin. Daar wandel ik vaak met mijn kleinzoon goed voor de blik op wat echt telt.

Ik ben gepensioneerd en bezorg twee dagen per week medicatie vanuit apotheek Tubbergen, ook bij de vier locaties van de Eeshof. Je ziet dan van dichtbij wat mensen nodig hebben. In m'n vrije tijd: badminton, fitness en samen met mijn vrouw en vrienden knooppuntenroutes fietsen. Mijn eerste baantje? Op mijn zestiende bij de bedrijfsadministratie van Palthe in Almelo. Idee of vraag? Laat het me weten via de griffie dan kijk ik mee hoe we het verder brengen.



Bushalte Bruno van Ommenstraat bij de Vlaskoel weggehaald

Door een nieuwe dienstregeling heeft Arriva de bushalte aan de Bruno van Ommenstraat bij de Vlaskoel in Tubbergen weggehaald.

Kijk op 9292.nl of reisinfo.rrreis.nl voor andere routes.



Laat de vleermuis niet stikken!

Vanaf 1 november houden veel dieren een winterslaap. De vleermuis bijvoorbeeld, die zoekt vaak een lekker plekje in uw spouwmuur. Als u na 1 november uw spouwmuur wilt isoleren, sluit u deze dieren in en stikken ze.

Verhuisservice voor vleermuizen

Dat kan gelukkig anders! Als u plannen hebt om het komende jaar uw woning te isoleren, dan kunt u nu al uw woning ‘natuurvrij’ laten maken. Een isolatiebedrijf laat dan de dieren eerst wegvliegen en zorgt voor vervangende verblijfplaatsen. Als de spouw eenmaal natuurvrij is gemaakt, kunt u uw woning het hele jaar door laten isoleren. U blij, vleermuis blij!

Wat is natuurvriendelijk isoleren?

Onder daken en in spouwmuren van woningen leven allerlei vogels en vleermuizen, vaak zonder dat u het weet. Bij het isoleren van de spouwmuur spuit het isolatiebedrijf isolerend materiaal in de spouw. Daarbij worden dieren vaak gedood en hun verblijfplaatsen verdwijnen. Bij natuurvriendelijk isoleren krijgen de dieren de kans weg te vliegen vóórdat het isolatiebedrijf isoleert. Daarna zorgt het bedrijf voor nieuwe verblijfplaatsen voor de dieren. Dat heet natuurvrij maken. Het isolatiebedrijf houdt bij het natuurvrij maken rekening met het broedseizoen van vogels en met de winterrust van vleermuizen.

Meer weten over natuurvriendelijk isoleren? Kijk op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl en vind een natuurvriendelijk isolatiebedrijf bij u in de buurt.

Meer weten over isoleren?

Meer weten over het isoleren van uw woning of andere stappen die u kunt nemen om uw woning te verduurzamen? Kijk dan op www.energieloketten.nl/tubbergen



Foto: Wiegert Steen

Tubbergen officieel

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:		
Waar?	Wat en wanneer?	
Harbrinkhoek, Almeloseweg 149	evenement Oranjefeest Harbrinkhoek op 27 april 2026	
Tubbergen, parkeerplaats Oude Markt	het tijdelijk plaatsen van een container van 13 t/m 16 januari en van 19 t/m 23 januari en van 26 januari t/m 30 januari 2026	
Tubbergen, Pastoor Bloemenstraat 1	evenement Live kijken WK voetbal 2026 op 14, 20 en 26 juni 2026 en eventuele verdere rondes van het Nederlands elftal	

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Albergen, Assinkshoekweg 8	ontheffing stookverbod t/m 15 december 2028	16-12-2025
Albergen, Molendijk 56	ontheffing stookverbod t/m 15 december 2028	15-12-2025
Fleringen, Oldenzaalseweg, weiland thv de bushalte	evenement Gala en Dansmariekes-concours 2026 van 23 t/m 25 januari 2026 met daarbij behorende ontheffingen	15-12-2025
Geesteren, Vermolenweg 43	ontheffing stookverbod t/m 15 december 2028	15-12-2025
Tubbergen, parkeerplaats Oude Markt	het tijdelijk plaatsen van een container van 13 t/m 16 januari en van 19 t/m 23 januari en van 26 januari t/m 30 januari 2026	11-12-2025

Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd.

Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan.

Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking.

Het betreft:			
Voorletter(s) en naam	Geboren	Adres van registratie	Uitschrijving per:
A. Elings	22 augustus 1965	Oldenzaalseweg 171 7667RR Reutum	17 november 2025
M.D. Smit	2 augustus 1967	Oldenzaalseweg 171 7667RR Reutum	17 november 2025

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Contactgegevens:

gemeente Tubbergen:,
(0546) 628000, E-mail: gemeente@tubbergen.nl

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via e website <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.



Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Hofmaatsweg 4	Veehouderij en Natura 2000-activiteit	07-07-2025
Geesteren, Mariaschoollaan kadastraal bekend sectie K nr. 10601	het bouwen van de linkerhelft van een 2-onder-1-kap woning	16-12-2025
Geesteren, Mariaschoollaan kadastraal bekend sectie K nr. 10602	het bouwen van de rechterhelft van een 2-onder-1-kap woning	16-12-2025
Hezingen, Springendal – Dal van de Mosbeek	het uitvoeren van diverse waterstaat-kundige aanpassingen	12-12-2025
Tubbergen, Nobelstraat 35	het uitbreiden van een bedrijfspand	16-12-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Albergen, Zuidesweg 11 en 11a	het bouwen van een woning met	11-12-2025

Geesteren, De Veldstegge 5	inwoning en bijgebouwen	
	het plaatsen van postkluizen	11-12-2025
Harbrinkhoek, Ootmarsumse-weg 24 en 24a	het verbouwen van een woning tot een woning met inwoning	16-12-2025

Kennisgeving melding gesloten bodemenergiesysteem

De gemeente heeft op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een of meerdere melding(en) voor een gesloten bodemenergiesysteem ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een melding voor een gesloten bodemenergiesysteem moet bij de gemeente worden ingediend voordat deze wordt aangelegd. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding voor een gesloten bodemenergiesysteem heeft betrekking op de volgende locatie(s):

Waar?	Zaaknummer
Geesteren, Meijersweg 25	Z2025-ODT-019959
Vasse, Tutenbergweg 6a	Z2025-ODT-019155

Ruimtelijk beleid

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Fleringen Eikenhof”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het wijzigen van de functie maatschappelijk naar wonen zodat er 4 woningen gerealiseerd kunnen worden op de schoollocatie.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officiëlebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMKKEIKENHOF-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 23 december 2025



- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. S. Koops via het telefoonnummer 0546-628000.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Buitengebied Vermolenweg 42, Dikkersbosweg 3 en Broekdijk 61”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het realiseren van extra bouwmogelijkheden aan de Dikkersbosweg 3 Albergen en Vermolenweg 42 Geesteren in ruil voor de sloop van landschap ontsierende bebouwing aan de Broekdijk 61 Mander. Aan de Dikkersbosweg 3 wordt een extra woninginhoud van 281m³ toegestaan door het slopen van een schuur van 281m². Aan de Vermolenweg 42 wordt een extra oppervlakte aan bijgebouwen van 129m² toegestaan door het slopen van een schuur van 158m².

Wilt u meer informatie?

- Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.
- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
 - De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMVER42DIK3BROE61-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
 - Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

- Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.
- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
 - Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. B. Prins via het telefoonnummer 0546-628000.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “hoofdstuk 22g Randweg, Geesteren” en ontwerp beeldkwaliteitsplan Geesteren Randweg, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd.

Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling zijn de ontwerpbesluiten opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het realiseren van 20 woningen voor verschillende doelgroepen aan de Randweg te Geesteren. Daarnaast zal er ruimte zijn voor water (wadi’s) en parkeren en zal het geheel landschappelijk worden ingepast. Het voornemen speelt in op de plaatselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woningen en draagt bij aan de leefbaarheid van de kern Geesteren.

Wilt u meer informatie?

- De ontwerpbesluiten zijn voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.
- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
 - De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMGKWBRANDWEG-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
 - Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

- Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.
- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Oude Moleman. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
 - Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Oude Moleman via het telefoonnummer 0546-628000.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “hoofdstuk 22ad Woningbouw Reutum” en ontwerp beeldkwaliteitsplan Reutum Weuste, rubriek ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling zijn de ontwerpbesluiten opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het realiseren van 26 woningen voor verschillende doelgroepen aan de zuidwestzijde van de kern Reutum. Daarnaast zal er ruimte zijn voor water (wadi’s) en parkeren en zal het geheel landschappelijk worden ingepast. Het voornemen speelt in op de plaatselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woningen en draagt bij aan de leefbaarheid van de kern Reutum.

Wilt u meer informatie?

De ontwerpbesluiten zijn voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 23 december 2025



- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMKKWONBREUT-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Oude Moleman. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Oude Moleman via het telefoonnummer 0546-628000.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22y Buitengebied Kotkampsweg 7 Geesteren”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld om veehouderij-activiteiten uit te sluiten ter plaatse van de Kotkampsweg 7 in Geesteren. Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMBUIKOTKAMPSWEG7-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0546-628000.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Buitengebied Kupersweg 14 Tubbergen”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het realiseren van een woning in een karakteristieke boerderij.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMBUIKUPERSWEG14-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0546-628000.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ac Buitengebied Breemorsweg 13 Fleringen”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het wijzigen van een tweede bedrijfswoning naar een plattelandswoning op het adres Breemorsweg 13 te Fleringen.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 23 december 2025



Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMBUIBREEMORSWG13-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0546-628000.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Buitengebied Hardenbergerweg 81 Geesteren”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het beëindigen van een veehouderij en het herontwikkelen van het erf aan de Hardenbergerweg 81 te Geesteren. Na deelname aan de Lbv-regeling is initiatiefnemer voornemens een toekomstbestendige situatie te creëren door middel van een andere vorm van agrarische bedrijvigheid, waarbij het houden van vee wordt uitgesloten.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMBUIHARDENBWEG81-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:
Bezoek- en postadres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.