

Aan de bewoner(s) van dit pand

Inlichtingen bij
Projecten
N. Bossink

Uw kenmerk

Zaaknummer
1482225

Onderwerp
Terugkoppeling inloopbijeenkomst woonrijpmaken Weemselerveld 4

Bijlagen:

Verzenddatum
28 november 2025

Beste Bewoner(s),

Op 7 oktober 2025 was er bij de IJsclub Albergen een inloopbijeenkomst over de definitieve inrichting van de openbare ruimte in het nieuwbouwplan Weemselerveld 4 (het woonrijp maken). De bijeenkomst is georganiseerd door de gemeente Tubbergen. Ook waren er mensen aanwezig van adviesbureau Anacon Infra B.V.

De bijeenkomst was druk bezocht. Fijn dat er zoveel belangstelling was! U kon het Voorlopig Ontwerp bekijken, vragen stellen en uw mening geven. We hebben veel reacties ontvangen: zowel positief als kritisch. Ook zijn er veel reactieformulieren ingevuld. Samen met ons adviesbureau hebben we alle reacties bekeken en besproken. In deze brief leest u wat we met de reacties hebben gedaan.

Veelgemaakte opmerkingen en vragen

Op een aantal onderwerpen kregen we veel dezelfde vragen en opmerkingen. Hieronder hebben we deze gebundeld en beantwoord.

Het aangepaste ontwerp staat inmiddels op onze website en in de BouwApp. Verderop in deze brief leest u hier meer over.

1. Voetgangersoversteek in bocht Weemselerweg

Veelgemaakte opmerking namens aanwezigen:

De nieuw geplande voetgangersoversteek in de Weemselerweg bij Waterlelie 2, als verbinding tussen het plangebied en de Hobergenstraat, wordt als een gevaarlijke oversteek gezien.

Reactie gemeente:

De gemeente is het eens met deze opmerking. De voetgangersoversteek, en daarmee ook het voetpad langs Waterlelie 2 en 18, wordt niet aangelegd.

Voetgangers kunnen straks veiliger oversteken bij de nieuw aan te leggen verhoogde kruisingen bij de hoofdtoegangen van de wijk.

2. Parkeren in de wijk

Veelgemaakte opmerking namens aanwezigen:

Het parkeren is verminderd ten opzichte van voorgaande ontwerpen. Waar kunnen we onze auto('s) parkeren?

Reactie gemeente:

Wij begrijpen uw eerste reactie en de indruk dat er minder parkeervakken op de nieuwe tekening staan. Het klopt dat er minder aangelegde (verharde) parkeervakken komen, maar dat betekent niet dat er minder parkeerruimte is.

Als er geen parkeervak vrij is, kunt u ook langs de rijbaan parkeren. Dit is in een woonwijk als deze heel gebruikelijk. De straat is hier ook breed genoeg voor ontworpen. Natuurlijk moet u daarbij de parkeerregels volgen en ander verkeer niet hinderen.

Een belangrijke reden om minder verharde parkeervakken aan te leggen, is dat de gemeente nieuwe wijken wil inrichten met minder bestrating en meer groen. Dit noemen we klimaat- en toekomstbestendig (klimaatadaptief) ontwerpen.

We houden zo beter rekening met de gevolgen van klimaatverandering, zoals hitte, droogte en wateroverlast. Meer groen zorgt ook voor meer planten en dieren (biodiversiteit) in de wijk.

Een bijkomend voordeel is dat parkeren op straat vaak zorgt dat er minder hard wordt gereden.

3. Breedte van inritten

Veelgemaakte opmerking namens aanwezigen:

De inritten staan op tekening aangegeven met een breedte van 4,00 m. Kan onze inrit breder worden gemaakt?

Reactie gemeente:

Wij richten de inritten naar de openbare weg in volgens onze standaard.

Dat betekent dat er per woning één inrit van maximaal 4 meter breed wordt aangelegd.

Meer informatie hierover vindt u op: www.kavelsintubbergen.nl/openbare-ruimte

Inrichting speelplek

Tijdens de inloopbijeenkomst kon u kiezen uit twee opties voor de inrichting van het speelterrein.

De meeste stemmen gingen naar optie 1. Dit betekent dat er komt:

- een zandbak
- een veertoestel (wipkip)
- een gecombineerd speeltoestel om te glijden, klimmen en te fantaseren

Deze toestellen kunt u bekijken in de BouwApp en op de projectpagina op onze website.

Op de tekening stond ook nog een mogelijke voetgangersverbinding via het speelterrein richting de kruising Weemselerweg – Tormantil. Voor de veiligheid hebben we besloten om deze verbinding niet aan te leggen.

Persoonlijke wensen

Via de reactieformulieren en via e-mail hebben we ook veel persoonlijke wensen ontvangen. Een groot deel hiervan hebben we kunnen opnemen in het ontwerp. Sommige wensen kunnen we helaas niet uitvoeren, bijvoorbeeld omdat ze niet passen in het totale ontwerp of in de regels.

Heeft u naar aanleiding van de aangepaste tekening nog vragen of opmerkingen over uw persoonlijke situatie? Neem dan gerust contact op met Niels Bossink of Arjan Veldhuis. Hun contactgegevens vindt u verderop in deze brief.

Op de hoogte blijven?

In de vorige brief hebben we uitgelegd hoe u op de hoogte kunt blijven van het project en de tekeningen kunt bekijken. Dit kan via de BouwApp en via de projectpagina op onze website:

www.tubbergen.nl/overzicht-van-plannen-en-projecten

Zo installeert u de BouwApp:

1. Scan de QR-code of download de BouwApp gratis in de App Store.
2. Zoek op project: Weemselerveld 4 Albergen
3. Klik op de '+' om het project te volgen.



Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met:

- Niels Bossink via n.bossink@noaberkracht.nl
- Arjan Veldhuis via a.veldhuis@noaberkracht.nl

Met vriendelijke groet,

N. Bossink
Projectleider Openbare Ruimte
Team Projecten