



**Gemeente Tubbergen**  
Raadhuisplein 1  
7651 CV Tubbergen  
Telefoon: 0546 - 628 000  
E-mail: [gemeente@tubbergen.nl](mailto:gemeente@tubbergen.nl)  
Website: [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl)

**Afspraak maken**  
Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) of telefonisch via 0546 - 628 000.

**Openingstijden gemeentehuis**  
Ma t/m do: 8.30 - 17.00 uur  
Vrij: 8.30 - 12.30 uur  
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17.00 - 19.30 uur (op afspraak).

**Schakel**  
De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel: Telefoon: 0546 - 628 701  
Website: [www.schakeltubbergen.nl](http://www.schakeltubbergen.nl)  
Adres: Raadhuisplein 1  
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



 [facebook.com/gemeente.tubbergen](https://facebook.com/gemeente.tubbergen)

 [www.instagram.com/gemeentetubbergen](https://www.instagram.com/gemeentetubbergen)

 [linkedin.com/in/gemeente-tubbergen](https://linkedin.com/in/gemeente-tubbergen)

**Storingen riool (gemaal):**  
Telefoon: 06 - 54 93 38 82  
(24 uur via storingsmonteur)

**Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren):**  
Telefoon: 06 - 54 97 59 91  
(uitsluitend voor speed)



**Redactie:**  
Noaberkracht  
Dinkelland Tubbergen,  
Team Communicatie.



Krijg jij energie van het toezien, controleren en handhaven van de juiste naleving van beleid, wet- en regelgeving? Ben jij daadkrachtig en sta jij stevig genoeg in je schoenen om door te pakken wanneer de regels niet worden nageleefd? Kom dan ons team versterken als toezichthouder. Kennis van de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging is een pré.

- MBO, 36 uur
- Salaris van maximaal €4.383
- Individueel keuzebudget van 17,05% bovenop jouw salaris

**Wil je meer informatie over deze vacature?**  
Ga dan naar [www.werkenbijnoaberkracht.nl](http://www.werkenbijnoaberkracht.nl) en solliciteer snel!



## Regiotaxi Twente



### Tijdens de feestdagen op stap met Regiotaxi Twente?

**Aangepaste tijden voor het doorgeven van Regiotaxi voor de feestdagen**  
Veel afspraken voor de Kerstdagen worden al vroeg gemaakt. Regel daarom ook gelijk uw vervoer. De aanmeldtijden rond de feestdagen zijn aangepast. Reserveer daarom uw ritten op tijd.

#### Tot wanneer kunt u ritten aanvragen

- **Eerste kerstdag**  
Ritten voor eerste kerstdag donderdag 25 december kunt u uiterlijk tot donderdag 18 december 18.00uur doorgeven.
- **Tweede kerstdag**  
Ritten voor tweede kerstdag vrijdag 26 december kunt u uiterlijk tot donderdag 18 december 18.00uur doorgeven.
- **Nieuwjaarsdag**  
Ritten voor nieuwjaarsdag donderdag 1 januari (vanaf 06.30 uur) kunt u tot uiterlijk dinsdag 30 december 18.00 uur doorgeven.

#### Rit wijzigen of afmelden?

U kunt uw aangevraagde ritten voor kerst of nieuwjaarsdag wijzigen tot de hierboven genoemde data en tijden. Ritten afmelden kan wel tot uiterlijk één uur voor de afgesproken ophaaltijd.

#### Rijtijden Regiotaxi op de kerstdagen en oudejaarsdag

Op kerstavond (24 december) en beide kerstdagen (25 en 26 december) rijdt Regiotaxi Twente volgens de normale tijden. Op oudejaarsdag (31 december) rijdt Regiotaxi Twente tot uiterlijk 20.00 uur. Dit betekent dat u alleen ritten kunt aanvragen waarmee u om 20.00 uur of vóór 20.00 uur op de plaats van bestemming bent.

#### Geen vaste wekelijkse ritten met de kerstdagen en op nieuwjaarsdag

Op 25 en 26 december en op 1 januari vervallen alle vaste wekelijkse ritten. Wilt u tijdens deze dagen wel gebruik maken van uw vaste rit? Geef dit dan door vóór 18 december bij de Regiotaxi Twente via 0900 - 1814.

Een rit boeken kan via 0900 - 1814 en op [www.regiotaxitwente.nl](http://www.regiotaxitwente.nl)

Wij wensen u prettige feestdagen en een voorspoedig 2026!

**In Tubbergen doen we het samen. Met columns en gesprekken laten raadsleden zien hoe zij hun aandeel hierin hebben: ideeën delen, meepraten, invloed hebben. Dat is: Meepraten. Meebeslissen. Voor Tubbergen.**

## Gerbert-Jan Hendriksen

*Sterke dorpen, gezonde bedrijven*

Ik ging in 2022 de raad in om het ondernemersgeluid te laten horen, leefbare kleine kernen te beschermen en — als accountant — scherp te blijven op de gemeentefinanciën. Gezonde bedrijven, sterke dorpen en een verantwoord budget: dáár bouw je aan een toekomstbestendig Tubbergen. Ik woon in Langeveen en merk dagelijks hoe dicht die werelden bij elkaar liggen. Als regels knellen of kansen blijven liggen, wil ik ze zichtbaar maken en omzetten in besluiten waar inwoners en ondernemers iets aan hebben.

De meeste voldoening krijg ik van resultaat dat je ziet en voelt: een kern waar voorzieningen overeind blijven, een bedrijf dat kan uitbreiden zonder onnodige rompslomp, een begroting die klopt. Een ondernemersvriendelijke gemeente helpt mensen vooruit — of je nu een winkel runt, in een vereniging actief bent of gewoon prettig wilt wonen. In mijn werk als algemeen directeur van Hendriksen Accountants en Adviseurs (7 vestigingen, ±150 collega's) leer ik elke dag wat werkt in de praktijk. Die kennis en ervaringen neem ik mee de raad in.

's Ochtends lees ik graag de Twentse Courant, De Telegraaf en het FD; in het weekend met wat meer rust. Mijn ideale zondag? Een Duits broodje en koffie, kerk, en dan naar buiten: wandelen of fietsen door het Twentse landschap. Bourgondisch afsluiten in een van onze mooie horecazaken met familie of vrienden. Idee of vraag? Laat het me weten via de griffie — dan kijk ik mee hoe we het verder brengen.





# Tubbergen officieel

## Openbare vergaderingen

### Openbare vergadering van de commissie Omgeving en Economie

De commissie Omgeving en Economie komt in een openbare vergadering bijeen op **dinsdag 9 december 2025** om 19.30 uur in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. Belangstellenden kunnen gedurende maximaal vijf minuten het woord voeren over de onderwerpen op de agenda. Wie het woord wenst te voeren kan dit op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur melden bij de griffier (griffie@tubbergen.nl) . Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl>).

#### Agenda

1. Opening en vaststellen agenda.
2. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie van 7 oktober 2025.
3. Actiepuntenlijst.
4. Mededelingen.
5. Informatie vanuit het college.
6. Terugkoppeling Verbonden Partijen, deelnemingen en Twenteraad.
7. Rondvraag.
8. Ter voorbereiding op de raadsvergadering  
Beschikbaar stellen middelen t.b.v. realisatie MFA Langeveen.
9. Omgevingsplan TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22k Eschenhoek Tubbergen.
10. Actualisatie van de grondprijzen voor het kalenderjaar 2026.
11. Aankoop gronden ten behoeve van de toekomstige woningbouwopgave in Vasse.
12. Aankoop gronden t.b.v. toekomstige woningbouwopgave in Albergen.
13. Sluiting.

## Actualiteiten

### Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

| Waar?                          | Wat en wanneer?                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Langeveen, Witteweg t.o nr. 10 | paasvuur Langeveen op 5 april 2026 |

### Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.  
Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

| Waar?                                                                        | Wat en wanneer?                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vasse, Tumuliweg 10, Geesteren, Iemenhofweg 4, Hezingen, Mosbeekweg 19 en 21 | het vervoeren van gevaarlijke stoffen over andere wegen dan de bij het raadsbesluit aangewezen wegen en het laden en lossen van goederen op een voor het publiek toegankelijke plaats binnen de bebouwde kom |

### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

| Waar?                         | Wat en wanneer?                             | Verzonden  |
|-------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| Fleringen, Ootmarsumseweg 264 | ontheffing stookverbod t/m 24 november 2028 | 24-11-2025 |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Vasse, Hooijdijk 22                                                          | ontheffing stookverbod t/m 24 november 2028                                                                                                                                                                  | 24-11-2025 |
| Vasse, Tumuliweg 10, Geesteren, Iemenhofweg 4, Hezingen, Mosbeekweg 19 en 21 | het vervoeren van gevaarlijke stoffen over andere wegen dan de bij het raadsbesluit aangewezen wegen en het laden en lossen van goederen op een voor het publiek toegankelijke plaats binnen de bebouwde kom | 25-11-2025 |

### Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd. Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan.

Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking. Het betreft:

| Voorletter(s) en naam | Geboren          | Adres van registratie             | Uitschrijving per: |
|-----------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|
| R.J.P. Waaijer        | 4 september 1997 | Monnikenberg 19 7679 TZ Langeveen | 23 oktober 2025    |
| Zerebkovs ,A          | 5 januari 1967   | Hunzeweg 4, 7651 NB Tubbergen     | 27 oktober 2025    |

#### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

#### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> .

### E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via de website <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.  
**Waarom publiceert de gemeente dit bericht?**  
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

**Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?**  
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist.



vervolg van de officiële publicatie  
van de gemeente Tubbergen  
Dinsdag 2 december 2025



Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

| Waar?                         | Project                                           | Ingekomen  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| Albergen, Zuidesweg 11a       | het bouwen van een woning met bijgebouwen         | 22-11-2025 |
| Fleringen, Herinckhaveweg 2   | het kappen van 5 elzen                            | 25-11-2025 |
| Geesteren, Langeveenseweg 65  | het kappen van een boom                           | 26-11-2025 |
| Hezingen, Brunninkhuisweg 2   | het kappen van 2 eiken en herplanten van 2 dennen | 25-11-2025 |
| Langeveen, Hardenbergeweg 153 | het realiseren van een poetsbedrijf               | 20-11-2025 |
| Tubbergen, Vondelstraat 26    | het verbouwen van een woning                      | 21-11-2025 |
| Vasse, Denekamperweg 226      | het verbouwen van een schuur                      | 20-11-2025 |

## Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

### Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

### Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

### Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

| Waar?                                    | Project                            | Verzonden  |
|------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| Harbrinkhoek, Kardinaal de Jongstraat 10 | het kappen van een spar            | 20-11-2025 |
| Tubbergen, De Bloemenesch 23             | het bouwen van een schuurtje       | 26-11-2025 |
| Tubbergen, Oldenzaalseweg 32             | het verbouwen van een ligboxenstal | 21-11-2025 |

## Kennisgeving melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De gemeente heeft een of meerdere meldingen op grond van het Bal ontvangen:

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een melding Bal moet bij de gemeente worden ingediend voordat een activiteit wordt gestart. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

### Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding heeft betrekking op de volgende milieubelastende activiteit(en):

| Waar?                        | Project/activiteiten                                  | Zaaknummer       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| Tubbergen, Oldenzaalseweg 32 | dierenverblijven en realiseren van melkrobots         | Z2025-ODT-012994 |
|                              | het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie | Z2025-ODT-012993 |
| Vasse, 'n Deppert            | composteren en opslaan van groenafval                 | Z2025-ODT-018923 |

## Ruimtelijk beleid

## Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 221 Buitengebied Agelerweg 45 Reutum” ruimtelijk plan

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

### Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het vergroten van de woonfunctie ten behoeve van de herbouw van een schuur aan de Agelerweg 45 te Reutum.

### Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 03-12-2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website [www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad](http://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad).
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMBUIAGELERWEG45-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'. De andere stukken die ook bij het ontwerp besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 14-01-2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0546-628000.



vervolg van de officiële publicatie  
van de gemeente Tubbergen  
Dinsdag 2 december 2025



## Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan, participatie

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

### Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Buitengebied Kupersweg 14 Tubbergen’ over?

Het omgevingsplan gaat over het realiseren van een woning in een karakteristieke boerderij.

### Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad. De initiatiefnemer heeft een aanvang gemaakt met participatie. Daartoe zijn er gesprekken gevoerd met direct omwonenden en eigenaars van percelen rondom het plan-gebied.

### Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in Op en rond de essen en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0546-628000.

## Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan, participatie

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

### Waar gaat het omgevingsplan ‘Fleringen, Eikenhof’ over?

Het omgevingsplan gaat over het realiseren van woningen op de schoollocatie in Fleringen.

### Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen bouwplan mogelijk te maken. Voor dit bouwplan heeft in een voorfase reeds participatie plaatsgevonden, waarbij de omgeving en overige belanghebbenden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar konden maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

### Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in Op en rond de essen en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. S. Koops via het telefoonnummer 0546-628000.

## Rechtsbescherming

### Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Bezoek- en postadres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen  
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

### Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.