

Sfeerverslag Herijking Maatschappelijk Akkoord Tubbergen



Vasse

📅 16 april 2025

📍 De Veelboer, Mander

👥 27 aanwezigen (dorpsraad, vertegenwoordiging initiatieven en werkgroepen, raadsleden en commissieleden, ambtenaren en kernwethouder)

De gemeenteraad van Tubbergen is graag in gesprek met inwoners over de toekomst van hun kernen. Aanleiding is de herijking van het Maatschappelijk Akkoord en de nieuwe visie Gemeente Tubbergen op weg naar 2040. Deze visie biedt niet alleen een toekomstbeeld, maar ook een nieuwe manier van samenwerken met inwoners. In een tijd van beperkte middelen is het belangrijk om samen te blijven bouwen aan leefbare en sterke dorpen. We helpen graag door vroegtijdig met inwoners in gesprek te gaan over plannen en initiatieven die hieraan bijdragen. We kunnen ondersteunen door mee te denken over hoe ideeën nog krachtiger kunnen worden, door ons netwerk of onze denkkraft in te zetten, door te helpen met het zoeken naar middelen, of door het beschikbaar stellen van procesgeld.

Daarom bezocht de gemeenteraad van februari tot en met april 2025 alle 9 dorpen om ideeën en ervaringen op te halen, samenwerking te stimuleren en uitleg te geven over de nieuwe werkwijze rond maatschappelijke initiatieven. We hoorden hoe inwoners denken over thema's als wonen, werkgelegenheid, ontmoetingsplekken, economie, buitengebied, gezondheid, welzijn en duurzaamheid.

Dit sfeerverslag geeft een indruk van wat er besproken is tijdens de bijeenkomst in Vasse. Het is bedoeld als weergave van de sfeer en de hoofdlijnen van het gesprek. Het kan zijn dat er ook andere invalshoeken of onderwerpen leven die in dit verslag niet aan bod komen.

Wonen

Woningbouw leeft sterk in Vasse. Behoud van een goede mix van inwoners is essentieel voor het instandhouden van voorzieningen en het verenigingsleven. Er is frustratie en teleurstelling over het uitblijven van woningbouw ondanks jarenlange inspanningen. Grondverwerving blijkt de grootste bottleneck; projectontwikkelaars zijn sneller, wat leidt tot hoge woningprijzen.

"Woningbouw leeft in Vasse en is cruciaal voor een goede mix van inwoners en het behoud van voorzieningen en verenigingen."



De dorpsraad pleit voor een actievere gemeentelijke rol in grondbeleid en snelle realisatie van betaalbare woningen voor starters en ouderen. Er is nog steeds een wachtlijst. Er heerst zorg over doorstroom en dat woningen worden gekocht door mensen van buiten het dorp. Ook klinkt de wens om beter te inventariseren welke woningtypen gewenst zijn, al wordt opgemerkt dat dit zonder beschikbare bouwgrond weinig oplevert.

Maatschappelijke voorzieningen

Financiële druk op voorzieningen zoals het Eschhoes is een zorgpunt. Vooral de hoogte van de OZB en stijgende kosten maken exploitatie lastig. De gemeente wordt gemist in de ontwikkelingen rondom het kerkgebouw en de gesprekken richting bisdom. Men pleit voor snellere procedures bij plannen, verbouwingen en herbestemmingen omdat kosten ondertussen oplopen.

De dorpsraad denkt mee over manieren om voorzieningen in stand te houden, bijvoorbeeld door meer multifunctionele inzet van gebouwen. Daarnaast wordt geopperd om enkele gemeentelijke functies – zoals een informatiepunt of loket – in de dorpen te positioneren.

Economie

Er is behoefte aan meer profijt van toerisme in Vasse zelf. De indruk bestaat dat Ootmarsum vooral profiteert van de aantrekkelijkheid van het buitengebied van Vasse. Initiatieven zoals VisitTubbergen zijn nog onvoldoende bekend of zichtbaar. Hier kunnen ondernemers in Vasse wellicht meer samen in optrekken om ervan te profiteren.

Er wordt gevraagd om aandacht voor bedrijvigheid in de kleine kernen en buitengebied. Lokale ondernemers zijn belangrijk voor leefbaarheid, onder andere via sponsoring.

Buitengebied in balans

Het buitengebied van Vasse wordt als kwetsbaar ervaren. De aanwezigen uiten zorgen over stikstofregels, N2000-gebieden, agrarische bedrijfsbeëindigingen en leegstand van erven. Dit raakt Vasse hard. Er is behoefte aan gemeentelijke inzet op behoud van agrarische bedrijvigheid én een passende herbestemming van leegstaande panden. Ook wordt gewezen op mogelijke bedreigingen zoals inkleuring van de Tutenberg en afvalwaterinjectie. De balans tussen landbouw, natuur en wonen wordt als fragiel gezien. De aanwezigen vragen om alertheid en een gemeentelijke visie op het gebruik van het buitengebied.

Leefomgeving van de toekomst

Er leven vragen over energietransitie en bijbehorende regelingen, zoals de postcoderoos. Vragen over verplichtingen en opgaven rondom duurzame energie blijven deels onbeantwoord. Dit komt ook

Positieve punten

- Sterke sociale cohesie en actieve vrijwilligers
- Actieve houding van het dorp in behoud en inrichting van maatschappelijke voorzieningen en sociale structuur
- Waardering en behoefte aan voortzetting van de dorpsondersteuner

Ontwikkelpunten

- Aandacht voor wonen en duidelijke continue groei-behoefte vanuit het dorp
- Onvrede over gemeentelijke communicatie en opvolging
- Aandacht voor hulp bij instandhouding maatschappelijke voorzieningen
- Druk op vrijwilligers en roep om meer samen op te trekken met gemeente
- Zorgen over impact van regelgeving op agrarische sector en buitengebied

omdat de regelgeving veel en voortdurend verandert. De aanwezigen vragen zich af wat er op hen afkomt en hoe ze zich hierop kunnen voorbereiden. Er is behoefte aan ondersteuning en betere communicatie vanuit gemeente of partijen als Essenkracht.

Gedeelde verantwoordelijkheid

Er heerst het gevoel dat verantwoordelijkheid vaak wordt teruggelegd bij het dorp, terwijl ondersteuning ontbreekt. Inwoners en de dorpsraad willen graag meedenken, maar ervaren bureaucratische drempels, bijvoorbeeld bij subsidie- en vergunningsaanvragen. Hierdoor ebt enthousiasme en energie die er is, weg. Ze vragen om duidelijke communicatie, begeleiding en minder 'teruglegcultuur'. Ook wil men graag weten waar de gemeente zelf aan werkt en wat de trendontwikkelingen zijn zodat er samen opgetrokken kan worden bij plannen.

Sociale basis

De sociale cohesie is sterk in Vasse, maar staat onder druk. Vrijwilligers zijn schaars en de werkdruk is hoog. Men signaleert ook uitdagingen rondom eenzaamheid, vergrijzing en verminderde betrokkenheid. Er is waardering voor de dorpsondersteuner, die als waardevolle schakel wordt gezien, mede vanwege haar zichtbaarheid en bereikbaarheid. Deze functie zou structureel gefinancierd moeten worden.

Samenredzame samenleving

Vrijwilligerswerk staat onder druk door hoge verwachtingen en complexe procedures. De regeldruk – bij vergunningen, verordeningen, subsidieaanvragen – wordt als knelpunt ervaren. Er wordt gevraagd om concretere ondersteuning vanuit de gemeente, zowel inhoudelijk als procesmatig. Ook wordt het belang onderstreept van duidelijke communicatie, terugkoppeling en zichtbaarheid.

Er is behoefte aan meer lokaal profijt van toerisme in Vasse. Ootmarsum lijkt nu vooral te profiteren, terwijl initiatieven als VisitTubbergen nog te weinig bekend zijn. Ondernemers in Vasse zouden meer kunnen samenwerken om hier voordeel uit te halen.

