

# Sfeerverslag Herijking Maatschappelijk Akkoord Tubbergen



## Tubbergen

📅 7 april 2025

📍 Gemeentehuis Tubbergen

👥 17 aanwezigen (dorpsraad, vertegenwoordiging initiatieven en werkgroepen, raadsleden en commissieleden, ambtenaren en kernwethouder)

***De gemeenteraad van Tubbergen is graag in gesprek met inwoners over de toekomst van hun kernen. Aanleiding is de herijking van het Maatschappelijk Akkoord en de nieuwe visie Gemeente Tubbergen op weg naar 2040. Deze visie biedt niet alleen een toekomstbeeld, maar ook een nieuwe manier van samenwerken met inwoners. In een tijd van beperkte middelen is het belangrijk om samen te blijven bouwen aan leefbare en sterke dorpen. We helpen graag door vroegtijdig met inwoners in gesprek te gaan over plannen en initiatieven die hieraan bijdragen. We kunnen ondersteunen door mee te denken over hoe ideeën nog krachtiger kunnen worden, door ons netwerk of onze denkracht in te zetten, door te helpen met het zoeken naar middelen, of door het beschikbaar stellen van procesgeld.***

***Daarom bezocht de gemeenteraad van februari tot en met april 2025 alle 9 dorpen om ideeën en ervaringen op te halen, samenwerking te stimuleren en uitleg te geven over de nieuwe werkwijze rond maatschappelijke initiatieven. We hoorden hoe inwoners denken over thema's als wonen, werkgelegenheid, ontmoetingsplekken, economie, buitengebied, gezondheid, welzijn en duurzaamheid.***

***Dit sfeerverslag geeft een indruk van wat er besproken is tijdens de bijeenkomst in Tubbergen. Het is bedoeld als weergave van de sfeer en de hoofdlijnen van het gesprek. Het kan zijn dat er ook andere invalshoeken of onderwerpen leven die in dit verslag niet aan bod komen.***

### Wonen

In Tubbergen is er meer vraag dan aanbod met betrekking tot wonen. Zowel jongeren als ouderen vinden moeilijk passende woonruimte. Starters kunnen vaak geen hypotheek krijgen voor een betaalbare woning en trekken weg. Ouderen blijven noodgedwongen in hun woning omdat appartementen financieel onaantrekkelijk zijn.

**"Er zijn zorgen over overbieding en ook verdringing van lokale jongeren. De wens leeft om binding aan de regio als selectiecriteria mee te nemen bij de toewijzing van woningen."**



De aanwezigen pleiten voor meer gemeentelijke regie, actief grondbeleid en het bouwen van een goede mix van starterswoningen, gezinswoningen en seniorenappartementen. Er leeft weerstand tegen de visie om te bouwen voor nieuwe inwoners van buiten de regio. Er is zorg over overbieding en verdringing van lokale jongeren. De wens leeft om binding aan de regio als selectie criterium mee te nemen bij de toewijzing van woningen.

### **Maatschappelijke voorzieningen**

Er worden initiatieven genoemd rond sport (zoals uitbreiding bij de De Acehof) en ideeën voor samenwerking tussen sportverenigingen. Een omnivereniging zou toekomstbestendig kunnen zijn, mits er draagvlak is. De urgentie voor clusteren wordt nu nog onvoldoende gevoeld, maar men is zich bewust dat het tijdig starten met plannen maken belangrijk is. Het draagvlak creëren vraagt om goede communicatie en eigenaarschap vanuit de verenigingen zelf, met ondersteuning vanuit de gemeente.

### **Economie**

Ondernemers zijn positief over het recentelijk ingezette beleid rondom bedrijventerreinen. Er is waardering voor het lopende pilotproject over netcongestie op het bedrijventerrein, dat tot stand kwam door initiatief van ondernemers. Belangrijk aandachtspunt is communicatie vanuit de gemeente richting ondernemers en inwoners over dergelijke projecten. Een uitleg over het vergunningstraject van alle stappen die hierin gezet moeten worden is wenselijk.

Toerisme krijgt veel aandacht in de visie, maar inwoners maken zich zorgen over een eenzijdige focus. Ze vinden dat ook het centrum van Tubbergen expliciet genoemd en ontwikkeld moet worden, mede in het belang van het toerisme. Er is behoefte aan meer snelheid bij de centrumontwikkeling en aan terugkoppeling richting inwoners over de centrumontwikkeling.

### **Buitengebied in balans**

Hoewel dit thema niet expliciet is besproken, is tussen de regels door duidelijk dat men oog heeft voor het behoud van het agrarisch karakter en de combinatie van wonen en bedrijvigheid in het buitengebied. Onderwerpen als knoopperven of erfbebouwing kwamen niet uitgebreid aan bod, maar passen wel bij de zorgen over woningbouw en leefbaarheid.

### **Leefomgeving van de toekomst**

De duurzaamheidsdoelen worden als ambitieus gezien. Inwoners geven aan dat deze doelen voor veel mensen financieel niet haalbaar zijn, zeker bij grotere investeringen. Er is waardering voor het energieloket en de energiecoaches, maar ook behoefte aan communicatie over de mogelijkheden voor bewoners met een kleinere beurs. Men noemt voorbeelden van energiebesparing en ziet de waarde van comfort en gedragaanpassing, maar benadrukt dat dit niet voor iedereen haalbaar is zonder overheidssteun.

#### **Positieve punten**

- Waardering voor energiecoaches en energieloket
- Sterk noaberschap en inzet op behoud sociale samenhang

#### **Ontwikkelpunten**

- Woningnood en zorgen over verdringing door nieuwe inwoners
- Sneller vergunningstraject en betere communicatie rondom projecten (betreft alleen de centrumontwikkeling)
- Druk op vrijwilligers
- Beperkte bekendheid van gemeentelijke aanspreekpunten

### Gedeelde verantwoordelijkheid

Er is zorg over de toenemende druk op vrijwilligers, met name bij besturen buiten de sportverenigingen. Vrijwilligers zijn schaars en het zijn vaak dezelfde mensen die het werk doen. Tubbergen heeft het qua sportverenigingen goed voor elkaar, maar dat maakt het ook lastig om verandering te bewerkstelligen: er is nog geen urgentie.

Er worden ideeën geopperd voor het verlagen van drempels, zoals kleine vergoedingen voor jonge vrijwilligers. Ook de naamsbekendheid van de 'buur(t)vrouw' als aanspreekpunt bij de gemeente wordt als te beperkt ervaren. Een duidelijkere benaming of rolomschrijving zou kunnen helpen.

### Sociale basis

Noaberschap leeft sterk in Tubbergen en vormt een stevige sociale basis. Tegelijkertijd is er zorg over het behoud hiervan: als jongeren wegtrekken, neemt de betrokkenheid bij verenigingen af, wat doorwerkt in het hele sociale weefsel. Behoud van jongeren is dan ook essentieel voor de vitaliteit van het dorp.

### Samenredzame samenleving

Inwoners waarderen dat de gemeente wil meedenken over initiatieven. Tegelijkertijd is er ervaring gedeeld dat eerdere plannen vastliepen op onduidelijke routes binnen de gemeentelijke organisatie. De nieuwe werkwijze, met categorisering van initiatieven en een duidelijke rol voor de buur(t)vrouw, wordt als kansrijk gezien, mits deze breed gecommuniceerd wordt.

Er wordt gepleit voor tijdige betrokkenheid van raadsleden en duidelijke informatievoorziening over de procedures en het beschikbare procesgeld. Er leeft behoefte aan een laagdrempelige ingang en ondersteuning bij regelgeving en subsidies, bijvoorbeeld rond evenementen.

Toerisme krijgt veel aandacht in de visie, maar inwoners maken zich zorgen over een eenzijdige focus. Ze vinden dat ook het centrum van Tubbergen expliciet genoemd en ontwikkeld moet worden, mede in het belang van het toerisme.

