

Sfeerverslag Herijking Maatschappelijk Akkoord Tubbergen



Manderveen

📅 9 april 2025

📍 MFA De Huiskamer

👥 19 aanwezigen (dorpsraad, vertegenwoordiging initiatieven en werkgroepen, raadsleden en commissieleden, ambtenaren en kernwethouder)

De gemeenteraad van Tubbergen is graag in gesprek met inwoners over de toekomst van hun kernen. Aanleiding is de herijking van het Maatschappelijk Akkoord en de nieuwe visie Gemeente Tubbergen op weg naar 2040. Deze visie biedt niet alleen een toekomstbeeld, maar ook een nieuwe manier van samenwerken met inwoners. In een tijd van beperkte middelen is het belangrijk om samen te blijven bouwen aan leefbare en sterke dorpen. We helpen graag door vroegtijdig met inwoners in gesprek te gaan over plannen en initiatieven die hieraan bijdragen. We kunnen ondersteunen door mee te denken over hoe ideeën nog krachtiger kunnen worden, door ons netwerk of onze denkkraft in te zetten, door te helpen met het zoeken naar middelen, of door het beschikbaar stellen van procesgeld.

Daarom bezocht de gemeenteraad van februari tot en met april 2025 alle 9 dorpen om ideeën en ervaringen op te halen, samenwerking te stimuleren en uitleg te geven over de nieuwe werkwijze rond maatschappelijke initiatieven. We hoorden hoe inwoners denken over thema's als wonen, werkgelegenheid, ontmoetingsplekken, economie, buitengebied, gezondheid, welzijn en duurzaamheid.

Dit sfeerverslag geeft een indruk van wat er besproken is tijdens de bijeenkomst in Manderveen. Het is bedoeld als weergave van de sfeer en de hoofdlijnen van het gesprek. Het kan zijn dat er ook andere invalshoeken of onderwerpen leven die in dit verslag niet aan bod komen.

Wonen

In Manderveen is de woningbouw op zich op orde, maar er is behoefte aan betaalbare woningen voor starters en senioren, vooral huurwoningen voor senioren. Jongeren vertrekken nu vaak uit het dorp door het gebrek aan geschikte woningen. De wens is dat ouderen in hun vertrouwde omgeving kunnen

"In Manderveen is woningbouw op orde, maar er is behoefte aan betaalbare (huur)woningen voor starters en senioren."



blijven wonen, zonder opnieuw een koopwoning te hoeven aanschaffen. De aanwezigen geven aan dat de Woningstichting weinig initiatief toont in Manderveen, mede door een gebrek aan garanties voor langdurige verhuur. Er is behoefte aan meer regie vanuit de gemeente richting de woningbouwvereniging. Een concreet aandachtspunt is het zichtbaar maken van de woonbehoefte via een lokale inventarisatie.

Maatschappelijke voorzieningen

MFA De Samenwerking is een succesvol multifunctioneel centrum waar jong en oud samenkomen. De exploitatie verloopt goed en er is levendige bezetting. Toch zijn er nog twee grote uitdagingen: het gebouw moet worden verduurzaamd (gasloos maken via een warmte

pomp), en de buiteninrichting (o.a. parkeerplaats, riolering, lantaarnpalen) is financieel nog niet rond. De gemeenschap heeft het grootste deel van de realisatie gedragen met veel vrijwillige inzet, maar de continuïteit van deze inzet staat onder druk. Er is behoefte aan een beheerder, maar dat is financieel lastig. Het belang van vroegtijdige planning van vrijwillige inzet, beheer en exploitatie bij soortgelijke projecten in andere dorpen wordt benadrukt.

Economie

Er zijn signalen dat er behoefte is aan bedrijfsruimte, bijvoorbeeld voor ZZP'ers en kleine ondernemers die nu onvoldoende faciliteiten hebben in Manderveen. Hoewel dit in de formele bedrijventerreinvisie niet naar voren kwam, denkt de Dorpsraad dat de behoefte toch bestaat. Zij overwegen om zelf een enquête te houden. Ook komt naar voren dat bedrijven van buiten het dorp minder snel bijdragen aan lokale initiatieven, wat effect heeft op de sponsorstructuur. De begrenzing van bedrijvigheid en de kwaliteit van toerisme worden besproken in lijn met de gemeentelijke visie.

Buitengebied in balans

Er is op dit moment weinig zicht op concrete opgaven in het buitengebied van Manderveen. Wel zijn er goede voorbeelden genoemd van agrarische erven die succesvol getransformeerd zijn naar nieuwe functies. Er is een oproep aan inwoners om dit soort signalen en plannen kenbaar te maken bij de buur(t)vrouw. Daarmee wordt een mogelijke toekomstige rol van de gemeente als facilitator zichtbaar.

Leefomgeving van de toekomst

Manderveen bevindt zich aan het einde van het elektriciteitsnet en netcongestie is al merkbaar, bijvoorbeeld door knipperende lampen. Er is aandacht geweest voor windmolens, maar het onderwerp leeft momenteel nauwelijks, mede omdat Manderveen geen zoekgebied meer is. Er is eerder een duurzaamheidsproject geweest, maar de animo was te laag. De kosten en sociale drempels (schaamte bij gebruik subsidies) vormen een obstakel voor verduurzaming, zeker onder ouderen of inwoners met een kleinere portemonnee.

Positieve punten

- Succesvolle multifunctionele MFA De Huiskamer
- Sterke vrijwillige inzet en noaberschap
- Initiatiefrijke en betrokken dorpsraad

Ontwikkelpunten

- Gebrek aan betaalbare huurwoningen voor ouderen
- Druk op vrijwilligers en behoefte aan beheerder MFA
- Financiële en sociale drempels bij verduurzaming en digitalisering

Gedeelde verantwoordelijkheid

Digitale vaardigheden zijn een uitdaging voor sommige inwoners. Er is geopperd om de bibliotheek met digitale ondersteuning periodiek naar Manderveen te halen, mogelijk in combinatie met de dorpsondersteuner, om de sociale drempel te verlagen. De ideeënbus werkt goed, met concrete punten zoals de verscheidenheid aan lantaarnpalen en het ontbreken van een dorpsapp.

Sociale basis

Er is veel sociale betrokkenheid in Manderveen, met inzet van onder andere de Zonnebloem. De dorpsondersteuner sluit aan bij initiatieven zoals de open eettafel, maar bekendheid en zichtbaarheid van haar rol kan beter. Sociale controle maakt het soms lastig voor mensen om hulp te vragen, bijvoorbeeld op het gebied van armoede. Er is behoefte aan laagdrempelige ondersteuning en meer bewustzijn in het dorp over waar je terecht kunt.

Samenredzame samenleving

De druk op vrijwilligers is hoog. Men geeft aan dat het belangrijk is dat mensen niet overvraagd worden en dat vrijwilligerswerk niet vanzelfsprekend 'altijd meer' betekent. Inzetten op het principe "goed is goed genoeg" helpt hierbij. De cultuur van alcoholgebruik onder jongeren is een punt van zorg, mede in relatie tot de rol van ouders en vrijwilligers. Men ziet het belang van heldere en gedeelde afspraken. Het onderwerp drugsgebruik wordt genoemd als groeiend probleem, dat aandacht verdient vanuit zowel gemeente als dorpsamenleving.

Er is op dit moment weinig zicht op concrete opgaven in het buitengebied van Manderveen. Wel zijn er goede voorbeelden genoemd van agrarische erven die succesvol getransformeerd zijn naar nieuwe functies.

