

Sfeerverslag Herijking Maatschappelijk Akkoord Tubbergen



Geesteren

- 📅 24 maart 2025
- 📍 Erve Kampboer
- 👥 22 aanwezigen (dorpsraad, vertegenwoordiging initiatieven en werkgroepen, raadsleden en commissieleden, ambtenaren en kernwethouder)

De gemeenteraad van Tubbergen is graag in gesprek met inwoners over de toekomst van hun kernen. Aanleiding is de herijking van het Maatschappelijk Akkoord en de nieuwe visie Gemeente Tubbergen op weg naar 2040. Deze visie biedt niet alleen een toekomstbeeld, maar ook een nieuwe manier van samenwerken met inwoners. In een tijd van beperkte middelen is het belangrijk om samen te blijven bouwen aan leefbare en sterke dorpen. We helpen graag door vroegtijdig met inwoners in gesprek te gaan over plannen en initiatieven die hieraan bijdragen. We kunnen ondersteunen door mee te denken over hoe ideeën nog krachtiger kunnen worden, door ons netwerk of onze denkkraft in te zetten, door te helpen met het zoeken naar middelen, of door het beschikbaar stellen van procesgeld.

Daarom bezocht de gemeenteraad van februari tot en met april 2025 alle 9 dorpen om ideeën en ervaringen op te halen, samenwerking te stimuleren en uitleg te geven over de nieuwe werkwijze rond maatschappelijke initiatieven. We hoorden hoe inwoners denken over thema's als wonen, werkgelegenheid, ontmoetingsplekken, economie, buitengebied, gezondheid, welzijn en duurzaamheid.

Dit sfeerverslag geeft een indruk van wat er besproken is tijdens de bijeenkomst in Geesteren. Het is bedoeld als weergave van de sfeer en de hoofdlijnen van het gesprek. Het kan zijn dat er ook andere invalshoeken of onderwerpen leven die in dit verslag niet aan bod komen.

Wonen

De druk op de woningmarkt is in Geesteren duidelijk voelbaar. Jongeren willen graag in het dorp blijven wonen, maar het aanbod is beperkt en huizen zijn snel verkocht. De behoefte aan betaalbare woningen is groot, met voorkeur voor rijtjeshuizen en appartementen, mits er doorgroeimogelijkheden zijn.

"Creatieve woonvormen zoals knooperf of het project Noaberhof worden als kansrijk gezien, ook voor het samenbrengen van generaties."



Creatieve woonvormen zoals knooperf of het project Noaberhof worden als kansrijk gezien, ook voor het samenbrengen van generaties. Tegelijkertijd ervaren inwoners obstakels in regelgeving, zoals bij dubbele bewoning. Er is ook aandacht voor mensen met een beperking: Zorg Coöperatie Geesteren (ZOCO) onderzoekt mogelijkheden voor geschikte woonvoorzieningen.

Maatschappelijke voorzieningen

In Geesteren leeft al langere tijd de wens om functies te clusteren, bijvoorbeeld binnen een aangepaste sporthal. Plannen zijn al meerdere keren voortijdig gestrand vanwege financiële knelpunten in de voorfase. De exploitatie lijkt haalbaar. Erve Kampboer fungeert als dorps huis, maar is voor sommige activiteiten (zoals enkele activiteiten van ZOCO) te klein. De behoefte aan een grotere, laagdrempelige ontmoetingsruimte is nadrukkelijk aanwezig. De school is onlangs nieuw gebouwd, maar de gymzaal is verdwenen. Dit is een gemis.

Economie

Er klinkt steun voor het versterken van kwaliteitstoerisme, mits er aandacht blijft voor balans en gastvrijheid. Er is behoefte aan toerisme dat waarde toevoegt. Wat betreft bedrijvigheid vindt men dat de aard en schaal passend moeten zijn bij het dorp. Lokale ondernemers moeten ruimte krijgen, terwijl grootschalige bedrijvigheid als ongewenst wordt gezien.

Buitengebied in balans

Er is begrip voor nieuwe verdienmodellen in het buitengebied, mits ze passen bij de omgeving en aan bepaalde voorwaarden voldoen. Bijvoorbeeld het starten van een zorgboerderij op een voormalig agrarisch erf, of het toestaan van een autobedrijf mits het goed in het landschap past. Tegelijkertijd heerst er frustratie over landelijke wetgeving die ontwikkelingen blokkeert. Men vraagt aandacht voor agrarische bedrijven die op korte termijn stoppen, en hoe de gemeente hen kan faciliteren in deze onzekere situatie.

Leefomgeving van de toekomst

Er is bewustzijn over het belang van verduurzaming, maar het wegvallen van voordelen zoals saldering remt investeringsbereidheid. Comfort en klimaatdoelstellingen spelen een minder prominente rol dan de financiële kant. Er is behoefte aan gerichtere communicatie vanuit de gemeente, zeker richting inwoners met minder financiële ruimte. Het energieloket is bekend, maar kan beter vindbaar of toegankelijk zijn.

Positieve punten

- Creatieve woonvormen zoals Noaberhof
- Waardering voor dorpsondersteuner
- Structurele aanpak initiatieven

Ontwikkelpunten

- Tekort aan betaalbare woningen en obstakels in regelgeving
- Behoeft e aan grotere ontmoetingsruimtes en een gymzaal
- Vrijwilligersdruk en afstand tussen jong en oud.

Gedeelde verantwoordelijkheid

Geesteren waardeert het initiatief om initiatieven gestructureerd te benaderen, zoals met de nieuwe werkwijze. Tegelijkertijd wordt het belang van goede informatievoorziening benadrukt: wie bel je als je een idee hebt? Voorbeelden zoals het traject rondom de speel- en ontmoetingsplek De Zurink tonen aan dat dit in het verleden niet duidelijk was. Men pleit voor betere begeleiding via de buur(t)vrouw/-man en heldere communicatie over subsidiemogelijkheden en procedures. Ook wordt opgemerkt dat Dorpsbelang Geesteren mogelijk een rol kan spelen in het aanvragen van subsidies voor anderen, iets wat nu nog te onbekend is.

Sociale basis

Geesteren kent een sterke vrijwilligerscultuur, maar deze staat onder druk. Jong en oud vinden elkaar minder vanzelfsprekend. De ZOCO werkt actief aan generatiemenging, onder andere via een project rondom eenzaamheid. Er is behoefte aan meer verbinding, waarbij actieve benadering van vrijwilligers noodzakelijk is. De dorpsapp speelt hierin een verbindende rol, al wordt er nog gezocht naar de juiste balans in gebruik. Gemeenschapskracht is aanwezig, maar moet actief onderhouden worden.

Samenredzame samenleving

Drugs- en alcoholgebruik onder jongeren is een punt van zorg. Er klinkt bereidheid om hierover het gesprek aan te gaan binnen het dorp, maar men benadrukt dat het onderwerp ook bij ouders ligt. Ouders fungeren als voorbeeld. Projecten zoals OKO (Opgroeien in Kansrijke Omgeving) worden als veelbelovend gezien, mits het dorp hierin de regie houdt. Er is behoefte aan een gemeente-brede aanpak, waarin dorpen van elkaar kunnen leren en initiatieven worden gedeeld. De dorpsondersteuner wordt als zeer waardevol ervaren, maar haar capaciteit is beperkt voor een dorp van deze omvang.

Erve Kampboer fungeert als dorpshuis, maar is voor sommige activiteiten (zoals enkele activiteiten van ZOCO) te klein. De behoefte aan grotere, laagdrempelige ontmoetingsruimtes is nadrukkelijk aanwezig.

