

Sfeerverslag Herijking Maatschappelijk Akkoord Tubbergen



Albergen

- 📅 10 maart 2025
- 📍 Cultuurhoes, Albergen
- 👥 26 aanwezigen (dorpsraad, vertegenwoordiging initiatieven en werkgroepen, raadsleden en commissieleden, ambtenaren en kernwethouder)

De gemeenteraad van Tubbergen is graag in gesprek met inwoners over de toekomst van hun kernen. Aanleiding is de herijking van het Maatschappelijk Akkoord en de nieuwe visie Gemeente Tubbergen op weg naar 2040. Deze visie biedt niet alleen een toekomstbeeld, maar ook een nieuwe manier van samenwerken met inwoners. In een tijd van beperkte middelen is het belangrijk om samen te blijven bouwen aan leefbare en sterke dorpen. We helpen graag door vroegtijdig met inwoners in gesprek te gaan over plannen en initiatieven die hieraan bijdragen. We kunnen ondersteunen door mee te denken over hoe ideeën nog krachtiger kunnen worden, door ons netwerk of onze denkkraft in te zetten, door te helpen met het zoeken naar middelen, of door het beschikbaar stellen van procesgeld.

Daarom bezocht de gemeenteraad van februari tot en met april 2025 alle 9 kerkdorpen om ideeën en ervaringen op te halen, samenwerking te stimuleren en uitleg te geven over de nieuwe werkwijze rond maatschappelijke initiatieven. We hoorden hoe inwoners denken over thema's als wonen, werkgelegenheid, ontmoetingsplekken, economie, buitengebied, gezondheid, welzijn en duurzaamheid.

Dit sfeerverslag geeft een indruk van wat er besproken is tijdens de bijeenkomst in Albergen. Het is bedoeld als weergave van de sfeer en de hoofdlijnen van het gesprek. Het kan zijn dat er ook andere invalshoeken of onderwerpen leven die in dit verslag niet aan bod komen.

Wonen

In Albergen is volgens het dorp sprake van een mismatch tussen de wens tot wonen in de kern en de beschikbare ruimte. De 80-20 verdeling uit de visie (80% kern, 20% buitengebied) levert spanning op: momenteel woont circa 25-26% van de inwoners buiten de kern, terwijl er geen ruimte is in de kern om deze verhouding bij te stellen.

"Er wordt gepleit voor een woonvorm waarin jong en oud samenkomen, zoals hofjes."



Ook blijkt een tekort aan levensloopbestendige woningen voor ouderen. Doorstroming stagneert, wat ook gevolgen heeft voor jongere doelgroepen. Er is de afgelopen jaren geen woonenquête uitgevoerd, er zijn wel demografische gegevens beschikbaar. Er wordt gepleit voor een woonvorm waarin jong en oud samenkomen, zoals hofjes. Vrije sector en sociale huur worden beiden als onvoldoende beschikbaar ervaren.

Maatschappelijke voorzieningen

Albergen beschikt over diverse plekken waar ontmoeting plaatsvindt, zoals het Cultuurhoes, MFA en Morshuis. Er zijn samenwerkingen tussen organisaties, zoals De Kuierstie en de Zonnebloem, en combinaties van functies bij MFA, Sikkebökke en Jong Nederland. Er liggen kansen voor verdere clustering van maatschappelijke functies,

bijvoorbeeld via een omnivereniging of paraplustructuur. Efficiënter gebruik van bestaande voorzieningen en het delen van functies (zoals een penningmeester) worden als mogelijke oplossingen genoemd voor het behouden van voldoende vrijwilligers.

Economie

Ondernemers geven aan dat de aanpak van het industrieterrein beter kan. Het beeld van de gemeentelijke communicatie en het gebrek aan voortgang dat het dorp ziet, heeft het vertrouwen in de gemeente geschaad. De ondernemers vragen om transparantie, terugkoppeling en meer betrokkenheid van de gemeente bij hun initiatieven. De behoefte aan een actuele dorpsvisie of dorpsplan werd besproken, waarbij het ontbreken van een dorpsraad als gemis werd benoemd.

Buitengebied in balans

Inwoners hechten veel waarde aan het agrarische karakter van het buitengebied en zijn positief over initiatieven zoals knoopen. Het clusteren van woningen op erven wordt als kansrijk gezien, mits het open landschap behouden blijft. Bedrijvigheid op erven is acceptabel zolang dit binnen de perken blijft. Er is behoefte aan ruimte voor kleine vormen van toerisme, zoals B&B's, zonder complexe procedures. Permanente bewoning van vakantieparken wordt afgewezen. Hoogwaardig, kleinschalig toerisme past beter bij de identiteit van Albergen en de gemeente Tubbergen.

Leefomgeving van de toekomst

De focus bij verduurzaming ligt in Albergen minder op klimaatbewustzijn en meer op de betaalbaarheid van energie. Kritiek werd geuit op het (landelijke) subsidiestelsel: het zou mensen belonen die geen eigen verantwoordelijkheid nemen. Er is behoefte aan positieve voorbeelden en succesverhalen rondom duurzaamheid. Het openbaar vervoer is niet slecht, maar de betrouwbaarheid van elektrische bussen wordt in twijfel getrokken. Ook pleitte men voor bredere keuzes dan alleen zon en wind, bijvoorbeeld kernenergie.

Positieve punten

- Actieve ontmoetingsplekken en samenwerkingen
- Ruimte voor kleinschalig toerisme
- Sterk sociaal netwerk onder jongeren

Ontwikkelpunten

- Mismatch woningvraag en beschikbare ruimte kern
- Bouwen aan vertrouwen richting gemeente
- Vrijwilligerswerk onder druk
- Subsidies inzichtelijk maken

Gedeelde verantwoordelijkheid

Het gesprek over samenwerking tussen inwoners en gemeente raakt de aanwezigen. Er is sprake van wantrouwen richting de gemeente, mede door de ervaren communicatie en uitblijvende opvolging van eerdere gesprekken (zoals over MijnDorp2030 en het industrieterrein). De afwezigheid van een dorpsraad bemoeilijkt de vertegenwoordiging van inwoners. Toch werd de behoefte uitgesproken om met inwoners na te denken over een nieuwe vorm van samenwerking of dorpsorganisatie, mits er voldoende steun en transparantie is.

Sociale basis

Er zijn zorgen over het ontbreken van geschikte woningen voor jong en oud en daarmee het behoud van voorzieningen zoals scholen. Alcohol- en drugsgebruik onder jongeren is een thema, waarbij strenge maatregelen niet werken. Investeren in ontmoeting, sport en gemeenschapszin wordt als effectiever gezien. Jongeren houden elkaar goed in de gaten via de keten, carnavalsverenigingen en sportclubs. Voorlichting moet laagdrempelig en plaatsgebonden worden georganiseerd, bijvoorbeeld voorafgaand aan feestavonden waar de jeugd al is.

Samenredzame samenleving

Vrijwilligerswerk staat onder druk. Vooral ouderen zijn actief; jongeren geven vaak aan geen tijd te hebben. Vergoedingen zouden kunnen helpen om deelname aan vrijwilligerswerk aantrekkelijker te maken. Succesvolle voorbeelden, zoals Jong Nederland en de carnaval, tonen aan dat plezier en groepsbinding motiverend werken. Er wordt gepleit voor het verlagen van drempels, bijvoorbeeld bij subsidies en vergunningen. Ook is er behoefte aan overzicht van gemeentelijke en provinciale subsidieregelingen.



Albergen beschikt over diverse plekken waar ontmoeting plaatsvindt. Er liggen kansen voor verdere clustering van maatschappelijke functies, bijvoorbeeld via een omnivereniging of paraplustructuur.

