



Dinsdag 29 juli 2025

Tubbergen voor u!

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
donderdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0546 – 628 701
Website:
www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



 facebook.com/gemeente.tubbergen

 www.instagram.com/gemeentetubbergen

 linkedin.com/in/gemeente-tubbergen

Storingen riool (gemaal):

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren):

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

Hoe werkt een raadsvergadering?

Meepraten. Meebeslissen. Voor Tubbergen.

Besluiten voor morgen beginnen vandaag.

Misschien denkt u bij een raadsvergadering aan lange toespraken en onbegrijpelijke dossiers. In Tubbergen valt dat mee. De gemeenteraad werkt volgens het **BOB-model**: een heldere manier van vergaderen.

- **Beeldvorming.** Raadsleden worden eerst geïnformeerd over het onderwerp.
- **Oordeelsvorming.** Ze wisselen standpunten uit, stellen vragen en bespreken mogelijke gevolgen.
- **Besluitvorming.** Tot slot wordt er gestemd over het voorstel.

Deze vergaderingen zijn openbaar en kunnen ook thuis live gevolgd worden. Maar we nodigen u ook van harte uit om het een keer live mee te maken.

Op 28 oktober staat er weer een **Gast van de Raad** gepland. U krijgt uitleg over de vergadering en schuift aan als toehoorder. Na afloop horen we graag wat u ervan vond. Interesse? Meld u aan via griffie@tubbergen.nl



Hoe werkt een raadsvergadering?

Meepraten. Meebeslissen. Voor Tubbergen.

Maak uw woning klaar voor de toekomst met de Verzilverlening

Wilt u zo lang mogelijk comfortabel en veilig in uw eigen huis blijven wonen? Dan is het levensloopbestendig maken van uw woning een belangrijke stap. De gemeente Tubbergen biedt u daarvoor de Verzilverlening. U gebruikt dan de overwaarde van uw woning om deze levensloopbestendig te maken.

Het is dus een aantrekkelijke lening waarmee u aanpassingen aan uw woning kunt financieren om beter voorbereid te zijn op later.

Met de Verzilverlening gebruikt u de overwaarde van uw woning om uw wooncomfort te vergroten. Denk bijvoorbeeld aan een slaapkamer en badkamer op de begane grond, drempelvrije doorgangen of bredere deuren. Zo maakt u uw woning geschikt om er ook op latere leeftijd veilig en zelfstandig te blijven wonen.

Daarnaast kunt u de lening ook inzetten voor het

verduurzamen van uw woning of om te voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Deze maatregelen dragen bij aan een lagere energierekening en een veilig gevoel in huis, maar zijn aanvullend op het belangrijkste doel: een woning die u aan kunt passen naar uw behoefte.

U kunt een bedrag lenen van minimaal € 2.500,- tot maximaal € 50.000,-, afhankelijk van de overwaarde van uw woning.

Meer weten?

Kijk op www.tubbergen.nl/verzilverlening.



Slecht geïsoleerde woning? De gemeente helpt je graag!

Voldoende energie voor nu en in de toekomst begint bij energiebesparing. Want wat je niet verbruikt, hoeft je ook niet op te wekken. Bovendien kan een goed geïsoleerde woning in de toekomst makkelijker van het gas af én is isoleren van uw woning voordelig voor de energierekening.

Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

Wil jij aan de slag met het isoleren van je woning? De gemeente heeft een subsidieregeling voor eigenaren van woningen die minder goed geïsoleerd zijn. Zij kunnen een subsidie aanvragen van € 750,- voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen.

Kom je in aanmerking?

De subsidie is in eerste instantie bedoeld voor (grondgebonden) koopwoningen met een energielabel D, E, F of G of woningen met een bouwjaar 1974 of eerder.

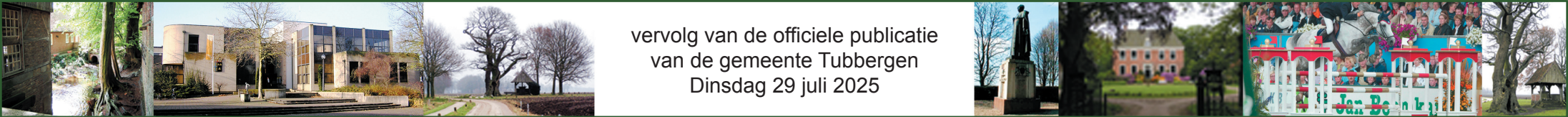
Heb jij een eigen woning? Mogelijk kom je in aanmerking voor deze regeling!

Kijk voor meer informatie over de isolatiesubsidie via www.tubbergen.nl/subsidieregeling-isolatie.

Of kijk op www.energieloketten.nl/tubbergen voor alle informatie over duurzaamheid op één plek.

Informatie op maat?

Maak een afspraak met onze subsidieadviseur via energieloket@noaberkracht.nl.



GEZOCHT: KAMPIOENEN EN SPORTERS VOOR HET SPORTGALA 2026

Ook in 2026 organiseren we weer een sportgala. We hopen dat het net als voorgaande edities weer een mooie avond wordt met mooie sportprestaties en trotse winnaars.

Een deskundige jury kiest het sporttalent, de jeugdsportploeg, de sportvrouw, de sportman en de sportploeg van het jaar 2025. Ook zetten we alle kampioenen op het hoogste niveau van 2025 in het zonnetje.

Graag jouw hulp!

Voor een spannende verkiezing heb je kandidaten nodig. Daarom vragen we je om ons door te geven welke sporter, sportster of team volgens jou voorgedragen moet worden voor het sportgala. Daarnaast willen graag de kampioenen huldigen die in 2025 op het hoogste niveau kampioen zijn geworden. Dus ken je een kampioen of een kampioensteam? Laat het ons weten.

Samen met jou maken we van de komende editie van het sportgala opnieuw een succes!

Hoe kan ik iemand aanmelden?

Je kunt een sporter of sportteam aanmelden, door het formulier in te vullen dat op onze website staat: www.tubbergen.nl/sportgala-2026

Tot wanneer kan ik iemand opgeven?

Tot uiterlijk 1 september 2025 kun je het formulier naar ons opsturen. Alle voorgedragen kandidaten worden bekeken en op het sportgala in januari 2026 maken we de winnaars bekend.

Heb je nog vragen?

Of wil je meer informatie?
Neem dan contact op met Femke Heithuis (f.heithuis@noaberkracht.nl)

Tubbergen officieel

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Tubbergen	Met de fiets de boer op, op 6 augustus 2025

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Tubbergen, De Deij 1	het plaatsen van een container op 25 t/m 29 juli
Tubbergen	onthefing parkeerschijfzone
Tubbergen	Verklaring van geen bezwaar avondfiets3daagse op 19 augustus 2025

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Tubbergen, De Deij 1	het plaatsen van een container op 25 t/m 29 juli	21-07-2025
Tubbergen	onthefing parkeerschijfzone t/m 17 juli 2027	21-07-2025

Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen volgens artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd.

Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan.

Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende zes weken na deze bekendmaking. Het betreft:

Voorletter(s) en naam	Geboren	Adres van registratie	Uitschrijving per
H. Cantekin	5 februari 1967	Oldenzaalseweg 171 7667 RR Reutum	19 juni 2025

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?

Gemeente Tubbergen

Wat houdt het besluit in?

Het plaatsen van openbare laadpalen op diverse locaties:

- Nabij De Smidse 8 te Geesteren
- Nabij het Canissius college te Tubbergen
- Nabij Oldenzaalseweg 21 te Tubbergen
- Nabij Refterstraat 26 te Albergen
- Nabij het Midden 25 te Albergen
- Nabij de Hoofdstraat 18 te Albergen
- Nabij het Drieschicht te Langeveen
- Nabij Wilgenhof 6 te Harbrinkhoek

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is.

U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht? Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning? Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente. Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, van de Doorbraak bij Almelo tot aan de samenvloeiing van de Fleringermolenbeek en de Spijkersbeek bij Saasveld	het aanleggen van natuurvriendelijke oevers langs de Loolee om te voldoen aan de Kaderrichtlijn Water en een ecologische verbingszone te realiseren	17-07-2025
Harbrinkhoek, de Getelink kadastraal bekend sectie I nr. 7061 Tubbergen, Vosmeerstraat 3	het bouwen van een bedrijfshal	17-07-2025
Tubbergen, Molenstraat 7	het gewijzigd uitvoeren op een reeds verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een tandartspraktijk	18-07-2025
Geesteren, Vermolenweg kadastraal bekend sectie A nr. 7453	het legaliseren van een bestaand appartement	17-07-2025
	het bouwen van 2 hellingpassages	21-07-2025



Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kap-pen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Albergen, Assinkshoekweg 10b	het in gebruik nemen van een mantelzorg woning. Dit is een Bopa	18-07-2025
Tubbergen, Lodewijkstraat 20	het plaatsen van een overkapping voor een periode van tien jaar. Dit is een Bopa	17-07-2025
Tubbergen, Brederostraat 14	het plaatsen van een overkapping aan de voorkant van het huis. Dit is een Bopa	17-07-2025
Albergen, Kanaal N.Z. 15	het realiseren van een skihal	18-07-2025
Tubbergen, Schouwdijk 3	het bouwen van een woning met 2 bedrijfsgebouwen	22-07-2025

Kennisgeving melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De gemeente heeft een of meerdere meldingen op grond van het Bal ontvangen:

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een melding Bal moet bij de gemeente worden ingediend voordat een activiteit wordt gestart. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding heeft betrekking op de volgende milieubelastende activiteit(en):

Waar?	Project/activiteiten	Zaaknummer
Geesteren, Delmaweg 7a	het hebben van een wasplaats of wasstraat;	Z2025-ODT-010301
	het reinigen, lijmen en coaten van materialen;	Z2025-ODT-010308
	het opslaan van organische peroxiden in verpakking;	Z2025-ODT-010305
	het mechanisch en thermisch bewerken van metalen	Z2025-ODT-010303
Albergen, Gravendijk 6	het exploiteren van een stookinstallatie >100kW	Z2025-ODT-011880

Ruimtelijk beleid

Kennisgeving overeenkomst kostenverhaal “Dorpsstraat 62 Geesteren”, omgevingsdocument

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Op 22 juli 2025 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “Dorpsstraat 62 Geesteren” een overeenkomst kostenverhaal gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “Dorpsstraat 62 Geesteren”, kan verhalen op de initiatiefnemer van het project. Het is wettelijk verplicht om overeenkomsten waarin afspraken worden gemaakt over kostenverhaal ter inzage te leggen.

In deze publicatie leest u voor welk plan deze overeenkomst is afgesloten, wat op hoofdlijnen is afgesproken en waar u deze overeenkomst kunt inzien.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

De overeenkomst is opgesteld voor de ontwikkeling van 12 appartementen en 3 grondgebonden woningen op het perceel aan de Dorpsstraat 62 in Geesteren.

Hoofdlijnen inhoud overeenkomst

- de initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om de locatie onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen risico te ontwikkelen en te realiseren onder bepaalde voorwaarden;
- er zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal door de gemeente op initiatiefnemer;
- de gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke planologische procedure te starten en af te handelen;
- eventuele nadeelcompensatie is voor rekening van initiatiefnemer.

Wilt u meer informatie?

De overeenkomst kostenverhaal ligt vanaf 30 juli 2025 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.