



#### Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1  
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen  
Telefoon: 0546 - 628 000  
E-mail: [gemeente@tubbergen.nl](mailto:gemeente@tubbergen.nl)  
Website: [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl)

#### Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) of telefonisch via 0546 - 628 000.

#### Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 - 17.00 uur  
Vrij: 8.30 - 12.30 uur  
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17.00 - 19.30 uur (op afspraak).

#### Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel: Telefoon: 0546 - 628 701  
Website: [www.schakeltubbergen.nl](http://www.schakeltubbergen.nl)  
Adres: Raadhuisplein 1  
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



[facebook.com/gemeente.tubbergen](https://facebook.com/gemeente.tubbergen)



[www.instagram.com/gemeentetubbergen](https://www.instagram.com/gemeentetubbergen)



[linkedin.com/in/gemeente-tubbergen](https://linkedin.com/in/gemeente-tubbergen)

#### Storingen riool (gemaal):

Telefoon: 06 - 54 93 38 82  
(24 uur via storingsmonteur)

#### Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren):

Telefoon: 06 - 54 97 59 91  
(uitsluitend voor spoed)



#### Redactie:

Noaberkracht  
Dinkelland Tubbergen,  
Team Communicatie.

## Comfort in elk seizoen met een warmtepomp

Wil jij je woning verduurzamen? Met een warmtepomp bespaar je energie, verlaag je kosten en geniet je het hele jaar door van een aangename temperatuur in huis. Warm in de winter, koel in de zomer.

#### Waarom een warmtepomp?

Een warmtepomp verwarmt je woning efficiënt en milieuvriendelijk. In de winter zorgt het systeem voor aangename warmte. In de zomer houdt je met hetzelfde systeem je woning prettig koel. Zonder dat je een aparte airco nodig hebt. Zo regel je verwarmen én koelen met één slimme installatie.

#### Welke warmtepomp past bij jouw woning?

Er zijn verschillende soorten warmtepompen:

- Lucht/water warmtepomp: Deze warmtepomp is populair bij bestaande huizen. Dat komt omdat hij minder kost en makkelijk te plaatsen is.
- Bodemwarmtepomp: Deze warmtepomp haalt warmte uit de grond. Hij werkt heel goed, maar is duurder en lastiger om aan te leggen.
- Water/water warmtepomp: Deze warmtepomp gebruikt grondwater om je huis te verwarmen. Hij werkt zuinig en efficiënt, maar je hebt er een vergunning en genoeg ruimte voor nodig.

Welke warmtepomp het beste bij jouw woning past, hangt af van je wensen en de situatie. Laat je daarom goed adviseren over welke oplossing het beste bij jouw woning past.

#### Een slimme investering

Een warmtepomp is niet alleen een duurzame oplossing, maar ook een slimme investering. Je bespaart op energiekosten, verhoogt de waarde van je woning en bent voorbereid op een duurzame toekomst.

#### Meer weten over warmtepompen?

Wil jij weten hoe jij je woning het beste kunt verwarmen en koelen? Kijk op [www.energieloketten.nl/nieuws/tubbergen/verwarmen-en-koelen](http://www.energieloketten.nl/nieuws/tubbergen/verwarmen-en-koelen)



Of scan de QR-code voor een gratis afspraak met een onafhankelijk energieadviseur:



## Ontwikkeling voormalige Wentrup-locatie

**De plannen voor de herontwikkeling van de voormalige Wentrup-locatie krijgen steeds meer vorm. Met een combinatie van winkels en woningen worden stappen gezet om te voldoen aan de groeiende vraag naar moderne voorzieningen en betaalbare woonruimte.**

De locatie ligt naast de Burgemeester Verdegaalhal en tegenover Plus Pleijhuis. Het gaat om de vroegere achtertuin van het Wentrup-perceel. Deze tuin was niet openbaar en hoorde bij het erf.

#### Nieuwe supermarkten en woningen

De voormalige Wentrup-locatie wordt mogelijk de plek voor een nieuwe grote supermarkt. Boven de supermarkt komt een mix van verschillende appartementen en woningen.

De gemeente heeft samen met de ontwikkelaar gewerkt aan een ruimtelijk en stedenbouwkundig plan. Daarbij is gekeken naar zaken als bouwhoogtes, woningtypes, volumes en het aantal woningen. Deze afspraken zijn vastgelegd in een structuurontwerp. De ontwikkelaar werkt nu verder aan het voorlopig ontwerp, waarin de plannen nog concreter worden gemaakt.

#### Betaalbaar en gevarieerd woningaanbod

De gemeente Tubbergen werkt samen met andere Twentse gemeenten aan een nieuwe woondeal. Hierin staan afspraken over het bouwen van voldoende en betaalbare woningen tot 2030. We streven naar een goede balans tussen sociale huur, middeldure koop of huur en vrije sectorwoningen. Bij de woningen wordt gezorgd voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

#### Herontwikkeling huidige Aldi-locatie

Ook de huidige Aldi-locatie maakt deel uit van de plannen. Als de supermarkt verhuist, wordt onderzocht of er op deze plek woningen kunnen komen.

#### Onderdeel van centrumontwikkeling Tubbergen

De herontwikkeling van de Wentrup-locatie en de Aldi-locatie is een onderdeel van het plan om het centrum van Tubbergen te vernieuwen.

Meer informatie over dit project vindt u op de projectpagina: [www.tubbergen.nl/centrumontwikkeling-tubbergen](http://www.tubbergen.nl/centrumontwikkeling-tubbergen).

## Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

**Kijk dan op de website:**  
**[www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl)**



vervolg van de officiële publicatie  
van de gemeente Tubbergen  
Dinsdag 1 juli 2025



## GEZOCHT: Kampioenen en sporters voor het sportgala 2026

Ook in 2026 organiseren we weer een sportgala. We hopen dat

het net als voorgaande edities weer een mooie avond wordt met mooie sportprestaties en trotse winnaars. Een deskundige jury kiest het sporttalent, de jeugdsportploeg, de sportvrouw, de sportman en de sportploeg van het jaar 2025. Ook zetten we alle kampioenen op het hoogste niveau van 2025 in het zonnetje.

### Graag jouw hulp!

Voor een spannende verkiezing heb je kandidaten nodig. Daarom vragen we je om ons door te geven welke sporter, sportster of team volgens jou voorgedragen moet worden voor het sportgala. Daarnaast willen graag de kampioenen huldigen die in 2025 op het hoogste niveau kampioen zijn geworden. Dus ken je een kampioen of een kampioensteam? Laat het ons weten.

Samen met jou maken we van de komende editie van het sportgala opnieuw een succes!

### Hoe kan ik iemand aanmelden?

Je kunt een sporter of sportteam aanmelden, door het formulier in te vullen dat op onze website staat: [www.tubbergen.nl/sportgala-2026](http://www.tubbergen.nl/sportgala-2026)

### Tot wanneer kan ik iemand opgeven?

Tot uiterlijk 1 september 2025 kun je het formulier naar ons opsturen. Alle voorgedragen kandidaten worden bekeken en op het sportgala in januari 2026 maken we de winnaars bekend.

### Heb je nog vragen?

Of wil je meer informatie? Neem dan contact op met Femke Heithuis ([f.heithuis@noaberkracht.nl](mailto:f.heithuis@noaberkracht.nl))

# Tubbergen officieel

## Openbare vergaderingen

### Openbare vergadering van de gemeenteraad

De gemeenteraad komt in een openbare raadsvergadering bijeen op **dinsdag 8 juli 2025** om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl/>).

#### Agenda

1. Opening.
  2. Presentatie Kinderraad Tubbergen.
  3. Vaststellen agenda.
  4. Mededelingen.
  5. Vragenuurtje.
  6. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 24 juni 2025.
  7. Actielijst.
  8. Vaststellen lijst ingekomen stukken.
- Onder voorbehoud advies raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur 1 juli 2025
9. Perspectiefnota 2026 Tubbergen.
  10. Ontwerpbegroting 2026 Noaberkracht.
  11. Uitwerking Herijking Maatschappelijk Akkoord Tubbergen.
- Onder voorbehoud advies raadscommissie Omgeving en Economie 2 juli 2025
12. Bedrijventerreinenvisie "Ruimte voor ondernemen" gemeente Tubbergen.
  13. Sluiting.

## Nieuws vanuit de gemeenteraad

### Terugblik raadsvergadering 24 juni 2025

Op dinsdag 24 juni jongstleden vergaderde de gemeenteraad in de raadszaal van het gemeentehuis. Op de agenda stond onder andere de actualisatie Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en de jaarstukken gemeente Tubbergen 2024. Tevens waren er vragen voor het vragenuurtje ingediend over de toekomst van de sportraad Tubbergen en over een artikel in Tubantia met betrekking tot niet-openbare bijeenkomsten en vergaderingen. Bij de vergadering waren ook 5 gasten van de raad aanwezig om mee te kijken en in gesprek te gaan met de raadsleden over hoe besluiten tot stand komen.

Wilt u de uitzending van de raadsvergadering terugkijken? Dat kan via de website van de gemeenteraad: <https://bestuur.tubbergen.nl/>. U kunt ook onderstaande QR-code scannen op uw telefoon.



## Actualiteiten

### Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

#### Waar?

Geesteren, Koelenbeekweg 10

#### Wat en wanneer?

evenement Spalink gaat los cross op 20 en 21 september 2025

### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

#### Waar?

Fleringen, Ootmarsumseweg 295

#### Wat en wanneer?

ontheffing stookverbod t/m 23 juni 2028

#### Verzonden

23-06-2025

Geesteren, Hardenbergerweg 92

evenement Molenweekend Geesteren op 13 en 14 september 2025 met daarbij behorende ontheffingen

25-06-2025

### Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

#### Waar?

Manderveen,  
Manderveenseweg 70

#### Wat en wanneer?

evenement Carnabal 2025 op 17 augustus 2025

### Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen volgens artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd. Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan.

Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende zes weken na deze bekendmaking. Het betreft:

| Voorletter(s) en naam | Geboren     | Adres van registratie                 | Uitschrijving per: |
|-----------------------|-------------|---------------------------------------|--------------------|
| J.A.O.K. Douglass.    | 17 mei 2001 | Singravenstraat 7<br>7651JP Tubbergen | 22 mei 2025        |



## E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via de website <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

#### Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

| Waar?                          | Project                          | Ingekomen  |
|--------------------------------|----------------------------------|------------|
| Albergen, Kloosteresweg 20     | het plaatsen van en overkapping  | 22-06-2025 |
| Geesteren, Hardenbergerweg 138 | het bouwen van een schuur        | 19-06-2025 |
| Tubbergen, Lodewijkstraat 20   | het plaatsen van een overkapping | 23-06-2025 |

### Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

#### Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

#### Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

#### Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden

afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftten worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

| Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor: |                                                                   |            |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Waar?                                                                    | Project                                                           | Verzonden  |
| Geesteren, Denekamperweg kadastraal bekend sectie K, nr 9822             | het kappen van 4 houtopstanden                                    | 24-06-2025 |
| Geesteren, Schotboersweg 3 en 3a                                         | het verbouwen en renoveren van een woning tot woning met inwoning | 20-06-2025 |
| Langeveen, Vasserdijk 32                                                 | het verbouwen van een woning                                      | 24-06-2025 |
| Reutum, Kanaal Z.Z. 100a                                                 | het uitbouwen van een woning                                      | 23-06-2025 |
| Reutum, Ootmarsumseweg 311                                               | het kappen van 2 bomen                                            | 25-06-2025 |
| Tubbergen, Uelserweg 35                                                  | het aanbouwen van een opslagruimte, dit is een Bopa               | 24-06-2025 |

### Kennisgeving melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De gemeente heeft een of meerdere meldingen op grond van het Bal ontvangen: **Waarom publiceert de gemeente dit bericht?** Een melding Bal moet bij de gemeente worden ingediend voordat een activiteit wordt gestart. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

#### Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Noem hierbij het zaaknummer. De melding heeft betrekking op de volgende milieubelastende activiteit(en):

| Waar?                  | Project/activiteiten                                                                                                                    | Zaaknummer                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Langeveen, Witteweg 39 | Dierenverblijven, opslaan van drijfmest, digestaat of dunne frachtie in mestbassin en opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie | Z2025-ODT-009460<br>Z2025-ODT-009463<br>Z2025-ODT-009514 |

## Rechtsbescherming

#### Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen.  
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: [gemeente@Tubbergen.nl](mailto:gemeente@Tubbergen.nl).

#### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

#### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

#### Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

#### Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

#### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.