



Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17.00 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel: Telefoon: 0546 – 628 701
Website: www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



 facebook.com/gemeente.tubbergen

 www.instagram.com/gemeentetubbergen

 linkedin.com/in/gemeente-tubbergen

Storingen riool (gemaal):

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren):

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

Bent u benaderd over de gemeentegids of bedrijvengids?

Let op!

Ondernemers, verenigingen en stichtingen opgelet! Er zijn aanbieders actief die u kunnen benaderen voor het plaatsen van een advertentie in de gemeentegids of bedrijvengids. Het lijkt soms alsof dit voor de officiële gids van de gemeente is, maar dat is niet zo.

Er zijn bedrijven die advertentieruimte verkopen voor bijvoorbeeld 'de' gemeentegids, stadsgids, bedrijvengids of informatiegids over de gemeente Tubbergen. Dit kan de indruk wekken dat zij dit doen in opdracht van of met goedkeuring van de gemeente. De gemeente Tubbergen heeft op dit moment

bij geen enkel bedrijf een opdracht uitgezet voor het maken van een gemeentegids of iets soortgelijk, waar advertenties in verschijnen.

Wees in een telefoongesprek kritisch en ga niet zomaar akkoord wat de aanbieder stelt. En wees ook voorzichtig met het betalen van een factuur voor dergelijke zaken. Controleer altijd waar u precies voor betaalt en vraag bewijs dat u hiermee hebt ingestemd. Heeft u bedenkingen over een bepaald aanbod dan kunt u altijd contact opnemen met steunpunt acquisitiefraude: www.fraudehulpdesk.nl/ondernemers-fraude/acquisitiefraude/ of 088-786 73 72.

Verduurzamen van uw woning?

Maak een afspraak voor advies op maat

Wilt u advies om uw woning energiezuiniger te maken? Of misschien energie en energiekosten besparen? Laat u adviseren door een energieadviseur.

Gratis en onafhankelijk

De energieadviseur werkt voor het energieloket van de gemeente Tubbergen. De adviezen zijn gratis en onafhankelijk!

Energie besparen

Een energieadviseur heeft kennis van zaken en komt bij u thuis om mee te denken over uw woning. De adviseur laat zien hoe u met kleine aanpassingen energie kunt besparen, maar u kunt ook bij hem of haar terecht voor vragen over bijvoorbeeld het isoleren van uw woning, besparen op de energiekosten en eventuele vergoedingen of andere financiële regelingen.

Gesprek aanvragen?

Scan de QR code voor een afspraak:



Meer weten?

Meer weten over verduurzaming van uw woning? Kijk op www.energieloketten.nl/tubbergen.



Even geen financiële uitweg meer zien?

Wij staan voor je klaar!

Geldzorgen kunnen je helemaal vastzetten. Niet weten waar je heen moet, bang zijn voor nog een rekening. Het voelt zwaar. Maar er is een uitweg. Met het Jongeren Perspectief Fonds helpen we je zonder oordeel. We kijken samen naar jouw situatie en zoeken naar een oplossing die bij jou past. Stap voor stap, zodat jij weer vooruit kunt.

Je staat er niet alleen voor. Zet vandaag de eerste stap naar een betere toekomst! Neem contact op. Wij helpen je verder.

Jongeren Perspectief Fonds? Wat is dat?

Het Jongeren Perspectief Fonds (JPF) is een initiatief dat jongeren met schulden helpt om een toekomst op te bouwen. De JPF-aanpak zorgt ervoor dat jongeren schuldenvrij worden en ook werken aan hun toekomstperspectief. Dat is positief voor iedereen! De focus ligt hierbij niet op het maximaliseren van de afloscapaciteit, maar op het werken aan dat toekomstperspectief. Hierdoor kan een jongere bijvoorbeeld terug naar school of juist op school blijven maar toch schuldenvrij worden.

Geldzorgen? Zoek hulp

Ben jij tussen de 18 en 27 jaar, woon je in gemeente Tubbergen en heb je financiële problemen of schulden? Dan willen wij je graag helpen! Wil je meer weten of je aanmelden? Meld je hiervoor bij Schakel Tubbergen, dé plek voor inwoners met vragen, zorgen en ideeën over alledaagse zaken. Schakel is telefonisch bereikbaar via 0546-628701 of mail naar info@schakeltubbergen.nl. Daarnaast is het loket van Schakel in het gemeentehuis op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur geopend.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

**Kijk dan op de website:
www.tubbergen.nl**

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn



Tubbergen officieel

Actualiteiten

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Geesteren, Bovenbroeksweg 2a	ontheffing stookverbod t/m 3 juni 2028	03-06-2025

Ingetrokken vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen ingetrokken. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Geesteren, Vinckenweg 9	evenement voetbalwedstijd RKvv Stevo – FC Twente op 24 juni of 1 juli 2025	02-06-2025

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via de website <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:		
Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, plan Weemselerveld fase 4 Watermunt kavel 24	het bouwen van een woning	02-06-2025
Langeveen, Steenstraat 5	het legaliseren van een stenen bijgebouw	03-06-2025
Mander, Uelserweg 111 kadastraal bekend sectie C, nr. 3217	het kappen van een eik	02-06-2025
Tubbergen, Schouwdijk tegen over nr. 4 kadastraal bekend sectie L, nr. 6197	het bouwen van een woning met 2 bedrijfsgebouwen	28-05-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Hezingen, Brunninkhuisweg	het uitvoeren van diverse maatregelen met als doel duurzame instandhouding van de aanwezige habitattypen, dit is een Bopa	02-06-2025
Tubbergen, Braakmansweg 7	het bouwen van een pensionstal, dit is een Bopa	02-06-2025
Vasse, Beekzijdeweg 25	het kappen van een eik	28-05-2025
Vasse, Wolbertstraat 25 en 27	het bouwen van een 2-onder-1-kap woning	02-06-2025

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermin liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermin van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Tubbergen, Weleveldstraat 19	het bouwen van een woning	04-06-2025

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn





vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 10 juni 2025



Ruimtelijk beleid

Vastgestelde wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied, Schouwdijk 4 Tubbergen”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het slopen van de intensieve veehouderij aan de Schouwdijk 4 te Tubbergen. De bestaande bedrijfswoningen krijgen de functie “wonen” en aan de overzijde van de Schouwdijk wordt een nieuw akkerbouwbedrijf gerealiseerd met één bedrijfswoning en maximaal 1500 m2 aan bedrijfsgebouwen.

De omgevingsplanwijziging is veranderd vastgesteld

De vastgestelde versie is veranderd vergeleken met het ontwerpversie die in de periode 15 januari 2025 tot 25 februari 2025 ter inzage heeft gelegen. Dit heet ‘gewijzigd’ vastgesteld. De wijzigingen staan opgesomd in het bestand dat ‘raadsbesluit’ heet.

Wilt u meer informatie?

Het besluit is voor iedereen te bekijken vanaf 11 juni 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.0183.TAMBUISCHOUW4-VG01.
- Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘vastgesteld’. De andere stukken die ook bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het besluit?

Gaat het besluit tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit voor deze wijziging van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 11 juni 2025 tot 24 juli 2025 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van besluit die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het besluit is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

Wanneer treedt het besluit inwerking?

Het besluit treedt inwerking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure

Heeft u vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen.
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.