

Openbare besluitenlijst collegevergadering van Tubbergen 12 november 2024

Zaaknummer	1135775
Vergaderdatum	12 november 2024
Voorzitter	A.H. Postma
Aanwezig	A.H. Postma H.M.N. Berning-Everlo U.M.T. Bekhuis-Groothuis F.A. Niens J.L.M. Scholten
Afwezig	

Openbare besluitenlijst

Zaaknr	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
1135808	Openbare besluitenlijst d.d. 05 november 2024	De openbare besluitenlijst d.d. 05 november 2024 vast te stellen.	-
1044562	Integraal Veiligheidsplan Tubbergen 2024-2026	- In te stemmen met het Integraal Veiligheidsplan 2024-2026 (IVP) van de gemeente Tubbergen. - De gemeenteraad voor te stellen het Integraal Veiligheidsplan 2024-2026 vast te stellen.	Het college van Burgemeester en Wethouders heeft ingestemd met het Integraal Veiligheidsplan voor de periode 2024 - 2026 en legt dit plan ter vaststelling voor aan de gemeenteraad van Tubbergen.
1087429	Vaststellen Verordeningen maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp Tubbergen 2025	- De reactienota 'advies Adviesraad Sociaal Domein Tubbergen Advies Verordeningen, beleidsregels en nadere regels maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp Tubbergen' vast te stellen. - De gemeenteraad voor te stellen de Verordening	Het college heeft ingestemd met de wijzigingen naar aanleiding van de inkoop Wmo en Jeugd. Daarnaast zijn de regelingen ook op jurisprudentie geactualiseerd. De verordeningen worden ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Wanneer de gemeenteraad de verordeningen heeft vastgesteld en het college de bijbehorende Nadere regels en de Beleidsregels heeft vastgesteld, zijn de regelingen weer in lijn met de inkoop

		maatschappelijke ondersteuning gemeente Tubbergen 2025 vast te stellen. 3. De gemeenteraad voor te stellen de Verordening jeugdhulp gemeente Tubbergen 2025 vast te stellen en; 4. De gemeenteraad voor te stellen de Verordening maatschappelijke ondersteuning 2024 en de Verordening jeugdhulp gemeente Tubbergen 2024 in te trekken; 5. Nadat de gemeenteraad de Verordening maatschappelijke ondersteuning 2025 en de Verordening jeugdhulp gemeente Tubbergen 2025 heeft vastgesteld, de Nadere regels maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Tubbergen 2025 vast te stellen; 6. De Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning gemeente Tubbergen 2025 vast te stellen. 7. De Beleidsregels jeugdhulp gemeente Tubbergen 2025 vast te stellen en; 8. De Nadere regels maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Tubbergen 2024, de Gewijzigde Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning gemeente Tubbergen 2024 en de Beleidsregels jeugdhulp 2024 in te trekken.	en recente jurisprudentie.
1121717	Actualisatie van de grondprijzen voor het kalenderjaar 2025	De raad voor te stellen om de grondprijzen voor het kalenderjaar 2025 vast te stellen.	Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor om de woningbouw kaveluitgifteprijzen voor het kalenderjaar 2025 voor de grote kernen met € 25,-/m2 te verhogen tot € 295,-/m2 exclusief btw, de woningbouw kaveluitgifteprijzen voor de middelgrote kernen met € 20,-/m2 te verhogen tot € 260,-/m2 exclusief btw en de

			woningbouw kaveluitgifteprijsen voor de kleine kernen met € 15,-/m2 te verhogen tot € 245,-/m2 exclusief btw. Het college stelt verder aan de raad voor om de bedrijventerrein kaveluitgifteprijsen voor het kalenderjaar 2025 voor de grote kernen met € 10,-/m2 te verhogen tot € 135,-/m2 exclusief btw, de bedrijventerrein kaveluitgifteprijsen voor de middelgrote kernen met € 5,-/m2 te verhogen tot € 120,-/m2 exclusief btw en de bedrijventerrein kaveluitgifteprijsen voor de kleine kernen te bevriezen op € 100,-/m2 exclusief btw. Tot slot stelt het college de raad ook voor om de uitgifteprijsen voor groen- en reststroken te verhogen. Groen- en reststroken aan de voorzijde van de woning kosten dan € 65,-/m2 in plaats van € 50,-/m2. Groen- en reststroken aan de achterzijde/zijkant van de woning kosten dan € 120,-/m2 in plaats van € 100,-/m2. Deze bedragen zijn exclusief overdrachtsbelasting. Het voorstel om de grondprijzen voor het kalenderjaar 2025 vast te stellen is conform Nota Grondbeleid gebaseerd op een onafhankelijk taxatierapport van de taxatiecommissie. Als we als gemeente actieve grondpolitiek willen bedrijven dan zullen we ook marktconforme uitgifteprijsen moeten hanteren.
1110005	Aan- en verkoopproces aandelen Twence 2024 Tubbergen	1.Kennis te nemen van: • De voorgenomen aan- en verkooptransactie van 180.713 aandelen Twence Holding B.V. en de hierdoor ontstane aandelenverhouding bij Twence Holding B.V. • De effecten voor het bedrijf Twence Holding B.V. • De redenen waarom onze gemeente gebaat is bij het doorgaan van de transactie. 2.Het voorgenomen besluit te nemen om:	Sinds een aantal jaren wensen de gemeenten Almelo, Oldenzaal en Twenterand uit Twence Holding B.V. (hierna: Twence) te treden. In december 2023 hebben de kopende en verkopende partijen overeenstemming bereikt over de basisprijs van de aandelen en de meeste voorwaarden. De partijen hebben ingestemd met een prijs van € 197 per aandeel. De kopende partijen zijn de gemeenten Enschede (77.300 aandelen) Hengelo (40.000 aandelen) en Losser (12.690 aandelen), samen 129.990 aandelen van de totaal door de verkopende gemeenten aangeboden

		• Goedkeuring te geven aan het besluit van het bestuur van Twence Holding B.V. tot het inkopen van 50.723 aandelen. • Medewerking te verlenen aan het uitgeven van certificaten zonder vergaderrechten aan de kopende gemeenten. • Goedkeuring te geven aan de overdracht van aandelen en af te zien van het recht om de transactie te blokkeren. • Af te zien van het meeverkooprecht. • Goedkeuring te geven aan het wijzigen van de statuten van Twence Holding B.V. • Akkoord te gaan met het toetreden tot de kwijting- en regresovereenkomst en akkoord te gaan met het tekenen van deze kwijting- en regresovereenkomst en met het tekenen van de gedeeltelijke beëindiging van de aandeelhoudersbijeenkomst 3.De raad voor te stellen om geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen op het voorgenomen collegebesluit. 4.Geheimhouding te leggen op de volgende documenten: • Gedeeltelijke beëindiging aandeelhoudersovereenkomst • Kwijting- en regresovereenkomst De burgemeester besluit volmacht te verlenen aan wethouder Niens om alle besluiten, die in het kader van de aan- en verkooptransactie aandelen Twence Holding B.V. genomen moeten worden, met inachtneming van beslispunt 2, te nemen en bijbehorende formele stukken te ondertekenen.	180.713 aandelen. Twence heeft het voornemen de overige 50.723 aandelen in te kopen. Op 19 december 2024 vindt de Bijzondere Aandeelhoudersvergadering (AvA) van Twence plaats. Daarin moet de AvA de noodzakelijke besluiten nemen die de aandelentransactie finaliseren.
--	--	--	--

Aldus vastgesteld in de vergadering van 19 november 2024

