



Dinsdag 8 oktober 2024

Tubbergen voor u!

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 - 17.00 uur
Vrij: 8.30 - 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
donderdag 17.00 - 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0546 - 628 701
Website: www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



 [facebook.com/
gemeente.tubbergen](https://www.facebook.com/gemeente.tubbergen)

 [www.instagram.com/
gemeentetubbergen](https://www.instagram.com/gemeentetubbergen)

 [linkedin.com/in/
gemeente-tubbergen](https://www.linkedin.com/in/gemeente-tubbergen)

Storings riool (gemaal):
Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

**Calamiteiten openbare ruimte
(buiten kantooruren):**
Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:
Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

Groene cheques 2024

De gemeente Tubbergen stimuleert lokale energie-initiatieven van inwoners, verenigingen, stichtingen en bedrijven die bijdragen aan de verduurzaming in onze gemeente. In 2024 zijn hiervoor weer groene cheques beschikbaar. Deze subsidievouchers zijn bedoeld voor initiatieven om energie te besparen of om duurzame energie op te wekken. Er kan per initiatief een bedrag aangevraagd worden tot maximaal € 3.500,-.

De groene cheques kunnen worden aangevraagd door bedrijven die iets nieuws

willen ontwikkelen op het gebied van duurzaamheid. Daarnaast komen maatschappelijke organisaties uit de gemeente Tubbergen ook in aanmerking voor de groene cheque. Denk hierbij aan verenigingen, kernraden, duurzaamheidscoöperaties, duurzaamheidswerkgroepen en maatschappelijke instellingen. Individuele inwoners kunnen de groene cheque aanvragen als het gaat om een samenwerking tussen tenminste vijf huishoudens met eenzelfde verduurzamingsmaatregel. Het (collectief) project of plan moet uiterlijk op 30 september 2025 worden gerealiseerd of in werking zijn.

Lees meer over de voorwaarden op www.tubbergen.nl/groene-cheque.



Tubbergen op weg naar 2030!

Tubbergen, het leuk(st)e plaatsje

Wat gebeurt er allemaal in Tubbergen? Over het algemeen best veel en wij mogen in ieder geval zeer tevreden zijn over de reuring die ontstaat door de vele activiteiten en evenementen in het centrum van het dorp. Maar, hoezeer in het verleden juist werd aangejaagd dat er meer reuring in het centrum moest komen, zo langzamerhand komen er steeds meer geluiden dat (bepaalde) evenementen inmiddels te groot worden voor het Raadhuisplein. Wat vinden jullie daar nu van? Hier zijn wij namelijk wel benieuwd naar.

De Zonnehoeve Tubbergen

Iedereen heeft het waarschijnlijk wel via de media gevolgd, maar er zijn inmiddels serieuze vorderingen/plannen voor realisatie van de Zonnehoeve. Lange tijd bleef dit een sluimerende wens van de initiatiefnemers en wisten bepaalde partijen elkaar niet goed genoeg te vinden. Hierdoor kwam er niet echt schot in de zaak. Een uitzending van Pointer bracht de urgentie aan de kaak en werden veel mensen door de materie geraakt. Vervolgens kwamen de nodige externe partijen in beweging. Zo zijn wij ook in gesprek gegaan met de betreffende wethouder om het belang van uitvoering van dit initiatief binnen onze gemeente te benadrukken, mogelijkheden voor de beoogde locatie voor te leggen en daarnaast onze betrokkenheid te tonen.

Duurzaamheid

De windmolens blijven gevoelige materie voor onze gemeente, streek en omgeving. Er zijn hele uiteenlopende ideeën en meningen over. Reden waarom de stichting Essenkracht inwoners en belanghebbenden heeft uitgenodigd voor een bezoek aan het windpark 'Veur de wind' in Nieuwleusen. Dit heeft plaatsgevonden op 3 oktober jl. Want of je nu voor of tegen bent, het is waardevol om zelf te ervaren wat er allemaal komt kijken bij een windproject, waar je op moet letten en hoe je dit lokaal het beste kunt organiseren. Door een dergelijk bezoek kan dit het beste worden achterhaald. Voor verdere verslaglegging over dit bezoek verwijzen wij naar de site www.essenkracht.nl.

Centrum

Hoewel de leegstand in Tubbergen nog redelijk beperkt is, hebben we op dit moment toch een paar leegstaande (of leeg komende) panden in het kernwinkelgebied. Het streven is om deze panden zo spoedig mogelijk weer ingevuld te krijgen met leuke winkelformules, die het centrum nog aantrekkelijker maken. Het is van belang om een aantrekkelijk en vitaal centrum te behouden, ook richting de toekomst. Het bestaansrecht van ondernemers is echter afhankelijk van het koopgedrag van de consumenten. Sta er bij de afweging online versus offline kopen dus eens bij stil, dat lokale ondernemers vaak de partijen zijn die voor sponsoring van evenementen, activiteiten en diverse verenigingen zorgdragen. Koop bij voorkeur dus lokaal en ervaar de voordelen hiervan.

Altijd nog op zoek naar mensen die willen meedenken

Tubbergen is en blijft in beweging. En dat moet ook, stilstand is tenslotte achteruitgang. We blijven dus mensen zoeken, die willen meedenken en meehelpen om Tubbergen verder te ontwikkelen. Mocht je hier dus interesse in hebben, laat dan vooral van je horen. Onze thema's zijn: wonen, vitaliteit, sport, duurzaamheid en centrum. Daarnaast verwelkomen wij voor de PR/Communicatie ook nog graag iemand.

Website: tubbergenbruist.nl
E-mail: info@tubbergenbruist.nl
Telefoon: 06-10285256
Facebook: [tubbergenbruist](https://www.facebook.com/tubbergenbruist)



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: www.tubbergen.nl

voor een lijst met alle

gevonden en verloren voorwerpen.

**Blijf op de hoogte van het
nieuws uit Tubbergen!**

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram





vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 8 oktober 2024



Tubbergen officieel

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de commissie Sociaal Domein en Bestuur

De commissie Sociaal Domein en Bestuur komt in een openbare vergadering bijeen op **dinsdag 15 oktober 2024** om **19.30 uur** in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. Belangstellenden kunnen gedurende maximaal vijf minuten het woord voeren over de onderwerpen op de agenda. Wie het woord wenst te voeren kan dit op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur melden bij de griffier (griffie@tubbergen.nl). Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl, onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl/>).

- Agenda
1.

Opening en vaststellen agenda.
2.

Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie van 10 september 2024.
3.

Actiepuntenlijst.
4.

Mededelingen.
5.

Informatie vanuit het college.
6.

Terugkoppeling Verbonden Partijen, deelnemingen en Twenteraad.
7.

Rondvraag.
8.

[Ter voorbereiding op de raadsvergadering](#)
Aanvullende bekostiging integratie Heilig Hart school in Kulturhus De Spil Fleringen.
9.

Programmajournaal 2024 Tubbergen.
10.

Sluiting.

Actualiteiten

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Tubbergen, Binnenveldsweg 28	Het aanwijzen van een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken.
Tubbergen, Grotestraat tegenover nr. 89	Het aanwijzen van een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken.

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Vasse	Herfsttintocht op 27 oktober 2024

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Geesteren, Dorpsstraat 1	Nacht van Geesteren 2025 op 1 januari 2025
Harbrinkhoek, Klösseweg 22	onthefing stookverbod
Manderveen, Veendijk 39	onthefing stookverbod
Vasse, Lageveldsweg 2	onthefing stookverbod

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Harbrinkhoek, Klösseweg 22	onthefing stookverbod t/m 26 september 2027	26-09-2024
Manderveen, Veendijk 39	onthefing stookverbod t/m 30 september 2027	30-09-2024
Tubbergen, Raadhuisplein	evenement najaarskermis Tubbergen op 24 t/m 27 oktober 2024 met daarbij behorende ontheffingen	30-09-2024
Tubbergen, Raadhuisplein	Evenement Oktubberfest 2024 op 18 en 19 oktober 2024 met daarbij behorende ontheffingen	30-09-2024
Vasse, Lageveldsweg 2	onthefing stookverbod t/m 1 oktober 2027	01-10-2024

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Tubbergen, Sportlaan 10	Bruisend weekend TVC'28 op 13 en 14 juni 2025

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:		
Waar?	Project	Ingekomen
Langeveen, Hardenbergerweg 248	het kappen van een eikenboom	27-09-2024
Tubbergen, Oldenzaalseweg 19a	het verbreden van een uitweg	25-09-2024



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 8 oktober 2024



Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingspro-
cedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te
krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kap-
pen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets
verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het om-
gevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevings-
plan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending
aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op
het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst te-
lefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat
u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar
maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schrifte-
lijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergun-
ninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen ri-
sico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten
zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden
afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een
voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde ac-
tiviteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften wor-
den ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Geesteren, Hardenbergerweg	het aanleggen van een overloop-parkeerplaats. Dit is een Bopa	02-10-2024
Reutum, Ootmarsumseweg 363	het kappen van 2 eikenbomen en 2 es bomen	27-09-2024

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere
voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belangheb-
benden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager
schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedu-
rende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de
stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te
maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder
doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om
gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet
doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft
gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een
voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de
vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Mander, Uelserweg 161a	het bouwen van een kapschuur	27-09-2024

Ruimtelijk beleid

Vastgestelde wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Molenstraat 48 Tubbergen”,

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In
een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd.
Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden

gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.
Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar
op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de
wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het
besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op
reageren.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld zodat de voormalige huis-
artsenpraktijk gebruikt kan worden als reguliere woning. De huisartsenpraktijk is ver-
huisd naar het gezondheidscentrum in Tubbergen.

Wilt u meer informatie?

Het besluit is voor iedereen te bekijken vanaf woensdag 9 oktober voor een periode
van zes weken. U kunt het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende
manieren bekijken.

- De tekst van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het
Gemeenteblad op de landelijke website
www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke
website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘re-
gels op de kaart’ en zoek op adres of naam van de omgevingsplanwijziging. Kies
voor het bestand dat is gelabeld als ‘vastgesteld’. De andere stukken die ook bij
het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website
bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het besluit?

Gaat het besluit tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ont-
werpbesluit voor deze wijzigen van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf
10 oktober 2024 tot 21 november 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten
dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep
moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad
van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal
beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift
staan op www.raadvanstate.nl.

Wanneer treedt het besluit inwerking?

Het besluit treedt inwerking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de be-
kendmaking van deze publicatie.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Af-
deling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening
te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor
dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de
voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toe-
wijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke rege-
ling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen
dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het ge-
meentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met
mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoon-
nummer 0546-628000.

Vastgesteld bestemmingsplan “Woningbouw Amsinksweg, Vasse” en beeldkwaliteitsplan “Amsinksweg Vasse”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren.
In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden ge-
bouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag
worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch be-
drijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U
kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat
door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het
definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

In deze publicatie leest u ook over definitieve beeldkwaliteitsplan.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 8 oktober 2024



Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Woningbouw Amsinksweg, Vasse” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van 29 grondgebonden woningen aan de Amsinksweg te Vasse. Het plan is bedoeld voor de uitbreiding van de kern Vasse en voorziet in woonbehoefte voor starters, senioren en doorstromers. Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De gewijzigde onderdelen zijn te vinden in het raadsbesluit.

Waarom is voor deze ontwikkeling een beeldkwaliteitsplan vastgesteld?

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op het beeldkwaliteitsplan kunt u niet reageren.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 9 oktober 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.VASBPAMSINKSWEG-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

U kunt het beeldkwaliteitsplan bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 9 oktober 2024 tot 21 november 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Invloed Crisis- en herstelwet op beroepsprocedure

De Crisis- en herstelwet is van toepassing en dan geldt er een aangepaste regeling voor de beroepsprocedure. Dit betekent onder meer dat het belangrijk is dat u alle be-

roepsgronden opneemt in uw beroep en dat deze beroepsgronden binnen de beroepstermijn worden ingediend. U kunt deze na afloop van de beroepstermijn namelijk niet meer aanvullen. Indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend, dan wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Dat betekent dat de rechter de zaak inhoudelijk niet behandelt.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen.
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.