

> Retouradres Postbus 20301 2500 EH Den Haag

Gemeenteraad Tubbergen
Ter attentie van de raadsgriffie
Postbus 30
7650 AA Tubbergen

**Directoraat-Generaal
Migratie**
Directie Migratiebeleid

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20301
2500 EH Den Haag
www.rijksoverheid.nl/jenv

Ons kenmerk
4162073

*Bij beantwoording de datum
en ons kenmerk vermelden.
Wilt u slechts één zaak in uw
brief behandelen.*

Datum 15 augustus 2022
Onderwerp Toepassing Ruimtelijk ordeningsinstrumentarium ten aanzien van
aangekocht hotel COA

Geachte leden van de raad,

De laatste maanden zien we schrijnende beelden van mensen in Ter Apel, wachtend op toelating tot de asielprocedure, buiten slapen op stoelen of in het gras. Er zijn te weinig opvangplekken voor asielzoekers en de versnelling van de doorstroom van statushouders naar woningen komt onvoldoende op gang. Nederland is een land waar we alle mensen, ongeacht hun afkomst, rechtvaardig en humaan behandelen. De afgelopen weken, maar ook al ver daarvoor, hebben we samen met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), provincies, gemeenten en veiligheidsregio's gesproken om tot een oplossing te komen om mensen onderdak te bieden. Zowel voor de korte termijn, de middellange termijn als de lange termijn werkt het kabinet met alle betrokken overheden en organisaties aan een pakket maatregelen. Hoewel alle partijen hard werken om juist voor de korte termijn al tot oplossingen te komen, heeft dat nog niet geleid tot een doorbraak. De nood is hoog. Heel hoog. Zonder maatregelen komen we in oktober - met de herfst in zicht - duizenden opvangplekken tekort.

Het dreigende grote en groeiende tekort aan opvanglocaties leidt ertoe dat het Rijk heeft besloten om zelf omgevingsvergunningen te verstrekken om zo opvang te kunnen realiseren. Eén van de locaties waar dit nu aan de orde kan zijn, is Landhotel 't Elshuys in Albergen, dat recent door het COA is aangekocht. Dit hotel kan momenteel 80 gasten ontvangen. Binnen de bestaande bebouwing kan eenvoudig worden uitgebreid naar 200 opvangplekken. In potentie kan dit door het tijdelijk toevoegen van bebouwing uitgebreid worden naar 300 opvangplekken. Om opvang op deze locatie te realiseren is het noodzakelijk dat het lokale bestemmingsplan opvang toestaat. Als de opvang niet binnen het bestemmingsplan past, kan met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Het COA is momenteel bezig met de voorbereidingen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze locatie. Het doel van deze aanvraag is om zowel opvang in de bestaande bebouwing als het (tijdelijk) toevoegen van extra bebouwing mogelijk te maken.

Het heeft nadrukkelijk de voorkeur om samen met u opvang via de gemeente te realiseren, waarbij het gemeentebestuur de vergunning verleent om de opvang

van asielzoekers in het hotel mogelijk te maken. Vanaf begin april is er op verscheidene momenten zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau contact geweest tussen het COA, het ministerie van Justitie en Veiligheid en uw gemeente. Het contact met uw gemeente heeft tot op heden nog niet tot een bestuurlijk akkoord geleid.

**Directoraat-Generaal
Migratie**
Directie Migratiebeleid

Datum
15 augustus 2022

Ons kenmerk
4162073

De noodzaak om aanvullende opvangplekken te realiseren is zo groot dat het kabinet heeft besloten om een uitzonderlijke stap te zetten en de bevoegdheden zoals beschreven in artikel 3.2 Besluit omgevingsrecht toe te passen. Dit houdt in dat ik het voornemen heb om in overeenstemming met de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een besluit te nemen op de vergunningsaanvraag van het COA. Zodra ik de aanvraag van het COA in ontvangst heb genomen zal ik aan het college van burgemeester en wethouders vragen om advies uit te brengen en lokale standpunten nader te onderbouwen. Daarna volgt de besluitvorming waarbij ik het advies van uw college zal betrekken.

De druk op de asielopvang is zo hoog dat het noodzakelijk is om het ruimtelijk ordeningsinstrumentarium in te zetten. Door de toepassing van dit instrumentarium, in Tubbergen en op andere locaties, kan deze druk worden verlicht. Ik begrijp dat hiermee veel gevraagd wordt van de inwoners van de gemeente Tubbergen. Ik hoop dat ik mag vertrouwen op uw begrip dat dit besluit niet lichtvaardig genomen is. Het Rijk vindt het ook bij de inzet van het ruimtelijk ordeningsinstrumentarium van het allergrootste belang om goed met uw gemeente samen te werken en om de gemeenteraad en de omwonenden goed te betrekken en te informeren. Onze uitvoerende organisaties zoals het COA, zullen in dit kader ook de samenwerking met u zoeken. Ik nodig u van harte uit die samenwerking zoveel als mogelijk aan te gaan.

Mede namens de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

De Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid,

E. van der Burg