



Dinsdag 9 juli 2024

Tubbergen voor u!

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken
Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.

Openingstijden gemeentehuis
Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17.00 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel
De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel: Telefoon: 0546 – 628 701
Website: www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.

 facebook.com/gemeente.tubbergen

 www.instagram.com/gemeentetubbergen

 linkedin.com/in/gemeente-tubbergen

Storingen openbare ruimte (buiten kantooruren):
Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool (gemaal):
Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving:
Telefoon: 06 - 14 75 85 49



Redactie:
Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

Doe de gratis isolatiecheck aan huis: maak afspraak

Blijft uw huis lekker koel op hete dagen? En is het warm genoeg als het kouder is? Een goede isolatie van uw woning helpt daarbij.

Maak een afspraak met onze energieadviseurs voor een isolatiecheck van uw huis. De adviezen zijn onafhankelijk en gratis! U krijgt handige tips voor een betere isolatie van uw huis en de energieadviseur helpt u om aan de slag te gaan.



Een isolatiecheck aanvragen? Dat kan via www.duurzaambouwloket.nl/tubbergen en kies voor lokaal advies. Of maak een afspraak via de QR-code.



Tubbergen officieel

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de gemeenteraad

De gemeenteraad komt in een openbare raadsvergadering bijeen op **dinsdag 16 juli 2024 om 19.30 uur** in de raadszaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl>).

Agenda

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Mededelingen.
4. Vragenuurtje.
5. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 26 juni 2024.
6. Actielijst.
7. Vaststellen lijst ingekomen stukken.
8. Hamerstukken
Nota bodembeheer regio Twente versie 2.1.
9. Verruimen termijn aktepassering in de algemene verkoopvoorwaarden woningbouwkavels.
10. Starterslening.
11. Krediet onderhoud en vervanging kunstwerken 2024-2025.

Besprekingsstukken

12. Initiatiefvoorstel herijking Maatschappelijk Akkoord Tubbergen.
13. Perspectiefnota gemeente Tubbergen 2025.
14. Sluiting.

Actualiteiten

Ingekomen melding

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?

Manderveen,
Manderveenseweg 70

Wat en wanneer?

wandel2daagse op 9 en 10 juli 2024

Ingekomen aanvragen

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?

Albergen, weiland thv
Hofmaatsweg 5

Wat en wanneer?

evenement Jongeren Feesten Albergen
van 27 t/m 29 september 2024

Geesteren, Vermolenweg 7

ontheffing stookverbod

Tubbergen, Kluunvenweg 7

ontheffing stookverbod

Verleende vergunningen of ontheffingen

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 9 juli 2024



Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Geesteren, parkeerplaats Dorpsstraat 36	standplaatsvergunning op woensdag en vrijdag van 8.00 uur tot 18.00 uur van 1 juli 2024 t/m 1 juli 2027 voor de verkoop van vis en visproducten	01-07-2024
Geesteren, Vermolenweg 7	onthefing stookverbod t/m 27 juni 2027	27-06-2024
Manderveen, Manderveenseweg 70	Zomerfeesten Manderveen met daarbij behorende ontheffingen	03-07-2024
Reutum, parkeerplaats thv Kerkstraat 78	Zomerfeesten Reutum van 5 t/m 7 juli 2024 met daarbij behorende ontheffingen	02-07-2024
Tubbergen	standplaatsvergunning op de weekmarkt op dinsdag voor de verkoop van vis en visproducten	01-07-2024
Tubbergen, Kluunvenweg 7	onthefing stookverbod t/m 27 juni 2027	01-07-2024

Verkeersbesluiten

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Tubbergen, Huygenstraat 6,	het realiseren van een gehandicaptenparkeerplaats
Tubbergen, nabij Brederostraat 19	het plaatsen van openbare laadpalen
Tubbergen, nabij Lodewijkstraat	het plaatsen van openbare laadpalen
Tubbergen, nabij Haarbrinksweg 97	het plaatsen van openbare laadpalen

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvragen omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Ringoven 14	het plaatsen van een dakkapel	28-06-2024
Langeveen, Vasserdijk 67	het afwijken van de situatie van een bestaande vergunning	02-07-2024
Manderveen, De Werent 9	het plaatsen van een unit	26-06-2024
Tubbergen, Braakmansweg 7	het realiseren van een pensionstal	28-06-2024
Tubbergen, Hardenbergerweg 55	het kappen van 12 berkenbomen	26-06-2024

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Geesteren, Bragersweg 4	het verbouwen van een schuur

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom is nu eerst een ontwerpvergunning opgesteld.

Met ingang van de dag na publicatie kunt u gedurende zes weken het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken bekijken op de website <https://mijnpublicaties.nl> onder de digitale button van de gemeente Dinkelland. Ook ligt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Kennisgeving melding gesloten bodemenergiesysteem

De gemeente heeft op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een of meerdere melding(en) voor een gesloten bodemenergiesysteem ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een melding voor een gesloten bodemenergiesysteem moet bij de gemeente worden ingediend voordat deze wordt aangelegd. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?
Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding voor een gesloten bodemenergiesysteem heeft betrekking op de volgende locatie(s):

Waar?	Zaaknummer
Haarle, F.J. Groothuisweg 24	Z2024-ODT-009653

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Itterbeekweg 9 en Hardenbergerweg 140-142”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 9 juli 2024



Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, Itterbeek-weg 9 en Hardenbergerweg 140-142” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van een werktuigenloods van 546 m2 voor de stalling van voertuigen van het aanwezige loon- grondverzetbedrijf. Om dit mogelijk te maken wordt aan de Hardenbergerweg 140-142 in totaal 1039 m2 aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Tevens wordt de bestemming "wonen" gewijzigd naar "bedrijf" voor het feitelijk al aanwezige loon- en grondverzetbedrijf.

Het bestemmingsplan is door de raad gewijzigd vastgesteld. Het landschapsplan behorende bij de slooplocatie Hardenbergerweg 140-142 is aangepast en er zijn extra investeringen in de ruimtelijke kwaliteit toegevoegd.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 10 juli 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPITBW9HRDBW140-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemminsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 10 juli 2024 tot 22 augustus 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

**Vastgesteld bestemmingsplan
“Buitengebied, Gravendijk 5, Albergen”**

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, Gravendijk 5, Albergen” opgesteld?

Het bestemmingsplan ziet op een uitruil van de bestemmingen ‘Agrarisch-1’ en ‘Wonen’ met een gelijkblijvende oppervlakte ten behoeve van het (her)ontwikkelen van een bestaand erf. Hierbij wordt de bestaande woning gesloopt en herbouwd aan de achterzijde van het erf.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 10 juli 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan

- te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPGRAVENDIJ5-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemminsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 10 juli 2024 tot en met 21 augustus 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen.
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

**Blijf op de hoogte van het nieuws
uit Tubbergen!**

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn