



Tubbergen voor u!

Dinsdag 7 mei 2024

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen
t. (0546) 628000
m. gemeente@tubbergen.nl
i. www.tubbergen.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00
Vrij: 8.30 – 12.30
Avondopenstelling burgerzaken:
donderdag 17 – 19.30 uur
(op afspraak).

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel.

Telefoon: 0546-628701

Website:

www.schakeltubbergen.nl

Adres: Raadhuisplein 1. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

Redactie:

**Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen,
Team Communicatie.**

**noaber
kracht**
DINKELLAND TUBBERGEN



Gemeentehuis 9 en 10 mei gesloten

Donderdag 9 mei (Hemelvaartsdag) en vrijdag 10 mei 2024 is het gemeentehuis van Tubbergen gesloten en telefonisch niet bereikbaar.

Op deze dagen is het niet mogelijk om een afspraak te maken bij burgerzaken en u kunt dus ook geen paspoort of rijbewijs ophalen.

Wilt u een afspraak maken of heeft u andere vragen? Kijk dan op www.tubbergen.nl.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

**Kijk op de website:
www.tubbergen.nl
voor een lijst
met alle gevonden en
verloren voorwerpen.**

Kom naar inloopspreekuur openbaar vervoer

Een vraag over de bus, trein of hal-tetaxi? OV-ambassadeurs helpen u graag op weg tijdens het inloopspreekuur.

OV-ambassadeurs zijn vrijwilligers die het reizen met het openbaar vervoer gewend zijn. Zij helpen u graag het gemak van het openbaar vervoer ervaren.

In de bibliotheek in Tubbergen vindt het inloopspreekuur plaats op dinsdag 14 mei van 14.00 tot 15.30 uur.

Lever telefonisch advies? U kunt dagelijks bellen met een van de OV-ambassadeurs tijdens het telefonisch spreekuur van maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur, op dinsdag en donderdag van 13.30 tot 15.00 uur en maandag en woensdag van 18.30 tot 20.00 uur. Bel daarvoor met 038 – 303 80 10.

Kijk ook op www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram



Tractor chauffeur gezocht!

Je staat letterlijk met je voeten in de klei en zorgt ervoor dat de openbare ruimte er in onze gemeenten piekfijn uit ziet. Want de omgeving waarin we wonen, werken en recreëren, vraagt om aandacht en onderhoud. Jij gaat de openbare ruimte op het gewenste niveau onderhouden als tractormachinist, of zoals we het hier in Twente ook wel noemen: 'trekker' machinist.

- MBO, 36 uur
- Salaris van maximaal €3.481,00
- Keuzebudget van 17,05% bovenop jouw salaris

Wil je meer informatie over deze vacature?

Ga dan naar www.werkenbijnoaberkracht.nl
en solliciteer snel!

De gemeente Tubbergen zet sporters in het zonnetje!

De Sportraad en het college van Burgemeester en Wethouders nodigen u van harte uit voor het Sportgala van de gemeente Tubbergen op vrijdag 24 mei 2024.

Op deze avond huldigen wij onze sportkampioenen. Ook worden de sportman, sportvrouw, sportploeg, jeugdsportploeg en het sporttalent van 2023 bekend gemaakt.

Het programma ziet er als volgt uit:

19.30 uur	Zaal open
20.00 uur	Welkom en huldigen sportkampioenen
20.30 - 22.15 uur	Bekendmaken winnaars sportverkiezing

Vanaf 22.15 uur is er gelegenheid om de sporters te feliciteren.

Wij zien u graag op vrijdag
24 mei 2024 bij Zalencentrum Spalink,
Koelenbeekweg 10 in Geesteren.

Met vriendelijke groet,

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Tubbergen en de Sportraad.



Genomineerden sportverkiezing Tubbergen 2023



Het Sportgala van de gemeente Tubbergen vindt plaats op vrijdagavond 24 mei. De sportraad bepaalt als jury wie van de genomineerden met de titel jeugdsporttalent, sportvrouw, sportman, jeugdsportploeg en sportploeg van 2023 naar huis gaat.

Vorige week werden de genomineerden voorgesteld in de categorieën jeugdsporttalenten, jeugdsportploegen en de sportvrouwen.

Deze week worden de genomineerden bekendgemaakt in de categorieën sportmannen en sportploegen.

Sportmannen

Lars Kuipers

Deze autocrosser uit Albergen deed in 2023 weer van zich spreken. Hij rijdt inmiddels op landelijk niveau. Hij behaalde de eerste plek in de finale van de Albergse Klasse tijdens de RAMO in Albergen en eindigde in 2023 maar liefst drie keer in de top 10 tijdens de NK-wedstrijden, waarbij hij in verschillende manches als eerste over de streep kwam.



Eric ten Cate

Deze springruiter uit Geesteren behaalde in 2023 verschillende mooie prestaties met zijn paard Incredible. Hij won de Nations Cup Drammen in Noorwegen en de Nations Cup in Ebreichsdorf. Ook behaalde hij top 5 klasseringen in verschillende Grands Prix en hij won de Grand Prix Outdoor Vragender.



Jeffrey Huizinga

Deze voetballer uit Tubbergen speelt al 16 jaar op het hoogste niveau bij TVC'28 en heeft daarmee een unieke staat van dienst in het eerste elftal. Zijn debuut maakte hij in seizoen 2006-2007 en hij heeft inmiddels meer dan driehonderd competitie- en nacompetitiewedstrijden gespeeld. Met zijn club ging hij van de vierde klasse naar de landelijke vierde divisie en was hij als doelpuntenmaker vaak belangrijk. Hij scoorde zo'n 75 doelpunten voor het eerste elftal tot nu toe.



Genomineerden sportverkiezing Tubbergen 2023

Sportploegen

HV Stevo dames 1

Dames 1 van HV Stevo behaalde in 2023 het kampioenschap in de hoofd-klasse A; een heel mooie prestatie. Daarnaast won het team ook de Bartelscup (beker) door in de finale Dalfsen te verslaan.



Flash Stars dames 1

Dit volleybalteam uit Langeveen is in 2023 eerste geworden in de tweede klasse van de Nevobo Volleybalcompetitie en promoveerde hierdoor naar de eerste klasse. Een mooie teamprestatie.



TVC'28 1

Het eerste team van voetbalvereniging TVC'28 uit Tubbergen zette in 2023 een unieke prestatie neer. Het team behaalde het kampioenschap in de eerste klasse en schreef daarmee clubhistorie. Door dit kampioenschap speelt TVC'28 nu op landelijk niveau in de vierde divisie.



gemeente
Tubbergen

Sportgala



TVC'28 Vrouwen 1

Dit vrouwen voetbalteam van TVC'28 uit Tubbergen werd in 2023 opnieuw kampioen. Na het kampioenschap in de vijfde klasse het jaar ervoor, werd nu het kampioenschap in de vierde klasse behaald en promoveerde het team naar de derde klasse.



KV Reutum dames 1

De dames van KV Reutum dames 1 schreven in juli 2023 historie door voor het eerst in de geschiedenis van de vereniging kampioen te worden in de eerste klasse. Een mooie prestatie.



HV Langeveen heren 1

Dit heren handbalteam uit Langeveen is kampioen geworden in de poule voor Breedtesport Regio Noordoost. Daarmee houden ze het handbal in de gemeente Tubbergen voor heren in stand.



Tubbergen officieel

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de commissie Sociaal Domein en Bestuur

De commissie Sociaal Domein en Bestuur komt in een openbare vergadering bijeen op **dinsdag 14 mei 2024 om 20.00 uur** in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. Belangstellenden kunnen gedurende maximaal vijf minuten het woord voeren over de onderwerpen op de agenda. Wie het woord wenst te voeren, kan dit op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur melden bij de griffier (griffie@tubbergen.nl). Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl, onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl>).

Agenda

1. Opening en vaststellen agenda.
2. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie van 2 april 2024.
3. Actiepuntenlijst.
4. Mededelingen.
5. Informatie vanuit het college.
6. Terugkoppeling Verbonden Partijen, deelnemingen en Twenteraad.
7. Rondvraag.

Ter voorbereiding op de raadsvergadering

8. Vaststellen Verordeningen maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp Tubbergen.
9. Sluiting.

Openbare vergadering van de commissie Omgeving en Economie

De commissie Omgeving en Economie komt in een openbare vergadering bijeen op **dinsdag 14 mei 2024 om 19.30 uur** in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. Belangstellenden kunnen gedurende maximaal vijf minuten het woord voeren over de onderwerpen op de agenda. Wie het woord wenst te voeren kan dit op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur melden bij de griffier (griffie@tubbergen.nl). Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl, onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl>).

Agenda

1. Opening en vaststellen agenda.
2. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie van 9 april 2024.
3. Actiepuntenlijst.
4. Mededelingen.
5. Informatie vanuit het college.
6. Terugkoppeling Verbonden Partijen, deelnemingen en Twenteraad.
7. Rondvraag.

Ter voorbereiding op de raadsvergadering

8. Aanvragen (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een grondopstelling van 44 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan de Poolsweg 6 te Geesteren.
9. Sluiting.

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief. Hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?

Fleringen, Herinckhaveweg 6
gemeente Tubbergen
Vasse

Wat en wanneer?

KING LEAR door King's Men op 19 en 20 juni 2024
Zomerfestival Ride 2024 powered by Fietz op 7 juli 2024
rondgang muziekvereniging met tractor en wagen op 9 mei 2024

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?

Albergen, Vleerweg 8
Geesteren,
Denekamperweg 51
Manderveen,
Manderveenseweg 70

Wat en wanneer?

ontheffing stookverbod
ontheffing stookverbod
Zomerfeesten Manderveen van 12 t/m 14 juli 2024
ontheffing stookverbod
ontsteken van een paasvuur op 1e paasdag
Schröder Masterclass 2024 van 17 t/m 20 augustus 2024
ontheffing voor het vervoeren van personen in een huifkar- op 9 mei 2024

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?

Albergen, Vleerweg 8
Fleringen, Herinckhaveweg 6
Geesteren,
Denekamperweg 51
Reutum,
Oldenzaalseweg 176
Tubbergen, Hekkertsweg 3
Tubbergen, Hekkertsweg 3
Vasse

Wat en wanneer?

ontheffing stookverbod t/m 30 april 2027
het schenken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens KING LEAR op 19 en 20 juni 2024
ontheffing stookverbod t/m 19 april 2027
Hemelse dag 2024 op 9 mei 2024
ontheffing stookverbod t/m 19 april 2027
ontsteken van een paasvuur op 1e paasdag in 2025, 2026 en 2027
ontheffing voor het vervoeren van personen in een huifkar op 9 mei 2024

Verzonden

30-04-2024
01-05-2024
29-04-2024
26-04-2024
29-04-2024
29-04-2024
29-04-2024

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

**Blijf op de hoogte van het
nieuws uit Tubbergen!**

Volg ons op Facebook, X en Instagram



Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente. Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Geesteren, De Steenberg 8	het realiseren van een nieuw kantoor in bestand pand	30-04-2024

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Fleringen, Herinckhaveweg 2	het renoveren van een dak	30-04-2024

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Gedurende de bezwaretermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaretermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Albergen, Waterlelie 48 en Waterlelie 50	het bouwen van een 2 onder-1-kap woning	01-05-2024
Geesteren, Huyerensebroekweg 10	het uitbreiden van een bijgebouw	29-04-2024
Langeveen, Veldboersweg 2	het bouwen van een woning en een paardenstal	25-04-2024

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Langeveenseweg 133 Geesteren en Vriezenveenseweg 40 Geesteren"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Langeveenseweg 133 Geesteren En Vriezenveenseweg 40 Geesteren" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor het verkleinen van de bouwmogelijkheden voor de Langeveenseweg 133 te Geesteren en extra bijbehorende bouwwerken mogelijk maken voor de Vriezenveenseweg 40 te Geesteren.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf woensdag 8 mei 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPLANGVVRIEZENV-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf woensdag 8 mei 2024 tot donderdag 20 juni de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. D.M. ter Beek van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 7 mei 2024



Vastgesteld bestemmingsplan "Geesteren, Dorpsstraat 64-66"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Geesteren, Dorpsstraat 64-66" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de ontwikkeling van acht appartementen aan de Dorpsstraat 64-66 in Geesteren

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 8 mei 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.GEEBPDORPSSTR6466-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 8 mei 2024 tot 20 juni 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure. beroepsgronden zijn ingediend, dan wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Dat betekent dat de rechter de zaak inhoudelijk niet behandelt.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Bruinehaarsweg 31 Langeveen"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Bruinehaarsweg 31 Langeveen" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de afsplitsing van de bedrijfswoning aan de Bruinehaarsweg 31 van het benzinstation aan de Langehaarsweg 20 en te bestemmen tot reguliere woning met een bestemming 'Wonen'.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 8 mei 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPBRUINEHAARS31-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 8 mei 2024 tot 20 juni 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure. beroepsgronden zijn ingediend, dan wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Dat betekent dat de rechter de zaak inhoudelijk niet behandelt.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Vastgesteld bestemmingsplan "Loohuis Fleringen" en besluit vaststelling hogere grenswaarde "Loohuis Fleringen"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde. Het definitieve bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Loohuis Fleringen" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor Oldenzaalseweg 107 tot en met 113 te Fleringen. Het bestemmingsplan maakt een woongebouw met 5 woningen en uitbreiding van bedrijf Loohuis met kantoren en prestatieruimten mogelijk.

Het bestemmingsplan is door de raad gewijzigd vastgesteld. De wijziging betreft het vastleggen van een herplantplicht voor het kappen van een waardevolle boom. Hiervoor is een groenplan opgesteld die als voorwaardelijke verplichting in de regels is opgenomen.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een besluit hogere grenswaarde opgesteld?

De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidzone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaai. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het besluit hogere grenswaarde.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 8 mei 2024 voor een periode van zes weken.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 7 mei 2024



U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.FLEBPLOOHUIS-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

U kunt het besluit hogere grenswaarde bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere grenswaarde?

Gaat het bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarden tegen uw belangen in of u heeft eerder een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan met het ontwerp-besluit hogere grenswaarde ingediend? Dan kunt vanaf 8 mei 2024 tot 20 juni 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Vastgesteld bestemmingsplan "Zondermansweg 8 Albergen Langemaatsweg 16 Manderveen"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Zondermansweg 8 Albergen / Langemaatsweg 16 Manderveen" opgesteld?

Het bestemmingsplan ziet op een vergroting van de woonbestemming conform de feitelijke situatie en op het toestaan van 156 m² aan extra bijgebouwen op het perceel aan de Zondermansweg 8 te Albergen. Voor de extra vierkante meters wordt op het perceel aan de Langemaatsweg 16 te Manderveen in totaal 212 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 8 mei 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPZONDERMANSW8-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 8 mei 2024 tot en met 19 juni 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Langemaatsweg 11 Geesteren"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Langemaatsweg 11 Geesteren" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld om de bebouwingsmogelijkheden op het perceel Langemaatsweg 11 Geesteren te beperken vanwege de sloop van een schuur voor een rood voor rood project in de gemeente Dinkelland.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 8 mei 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPLANGEMAATSW11-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 9 mei 2024 tot 20 juni 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsvoorstel.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

**Blijf op de hoogte van het
nieuws uit Tubbergen!**
Volg ons op Facebook, X en Instagram



Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen Postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Telefoon: 0546-628000, E-mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.