

Openbare besluitenlijst collegevergadering van Tubbergen 5 maart 2024

Zaaknummer	893594
Vergaderdatum	5 maart 2024
Voorzitter	H.M.N. Berning-Everlo
Aanwezig	U.M.T. Bekhuis-Groothuis F.A. Niens J.L.M. Scholten
Afwezig	A.H. Postma

Openbare besluitenlijst

Zaaknr	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
893601	Openbare besluitenlijst d.d. 27 februari 2024	De openbare besluitenlijst d.d. 27 februari 2024 vast te stellen.	-
886244	Voortgang dorpsondersteuner	<ol style="list-style-type: none">1. Kennis te nemen van de stand van zaken rondom de inzet van de dorpsondersteuners;2. De gemeenteraad hierover te informeren door middel van een raadsbrief.	De afgelopen periode zijn, in navolging van de succesvolle start van een dorpsondersteuner in Fleringen, ook dorpsondersteuners gestart in Geesteren en Langeveen. Samen met inwoners en betrokken organisaties start nu een lerend netwerk om de functie succesvol in te bedden. De basis daarvoor is gelegd in een visueel convenant met samenwerkingsafspraken dat door alle betrokken partijen is ondertekend.
892248	De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Zondermansweg 8 Albergen / Langemaatsweg 16 Manderveen' vast te stellen.	De raad wordt voorgesteld om: <ol style="list-style-type: none">1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Zondermansweg 8 Albergen / Langemaatsweg 16 Manderveen' met de identificatiecode	De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Zondermansweg 8 Albergen / Langemaatsweg 16 Manderveen' vast te stellen. Het bestemmingsplan ziet op een vergroting van de woonbestemming conform de feitelijke situatie en op het toestaan van 156 m ² aan extra bijgebouwen op het perceel aan de Zondermansweg 8 te Albergen. Voor de extra vierkante meters wordt op het

		NL.IMRO.0183.BUIBPZONDERMANSW8-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen; 2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPZONDERMANSW8-VG01 vast te stellen; 3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.	perceel aan de Langemaatsweg 16 te Manderveen in totaal 212 m ² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.
893102	De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bruinehaarsweg 31 Langeveen' vast te stellen.	De raad wordt voorgesteld om: 1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bruinehaarsweg 31 Langeveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBRUINEHAARS31- VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen; 2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBRUINEHAARS31- VG01 vast te stellen; 3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.	De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bruinehaarsweg 31 Langeveen' vast te stellen. Het bestemmingsplan ziet op het afsplitsen van de bedrijfswoning aan de Bruinehaarsweg 31 van het benzinestation aan de Langehaarsweg 20 en te bestemmen tot reguliere woning met een bestemming 'Wonen'. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.
883819	De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Loohuis Fleringen' vast te stellen.	De raad wordt voorgesteld om: 1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Loohuis Fleringen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BPFLELOOHUIS-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen; 2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BPFLELOOHUIS-VG01 vast te	De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Loohuis Fleringen' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van bedrijf Loohuis met als functie kantoor en de realisatie van een appartementengebouw met vijf woningen mogelijk. Er zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

		<p>stellen;</p> <p>3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.</p>	
882765	Nieuwe achtervangovereenkomst tussen de gemeente en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw	<p>1. In te stemmen met het aangaan van een nieuwe achtervangovereenkomst, zoals opgenomen in bijlage 3, tussen de gemeente en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW), met ingang van 1 mei 2024, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De nieuwe achtervangovereenkomst alle voorgaande overeenkomsten vervangt; • De nieuwe overeenkomst verbeteringen bevat ten opzichte van de overeenkomsten van voor 1 augustus 2021; • Een beperkt aantal aanvullende wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van de overeenkomst die van toepassing is sinds 1 augustus 2021; • De verdeelsleutel voor het achtervangrisico niet gewijzigd wordt. <p>2. De burgemeester drs. A.H. Postma wethouder U. Bekhuis-Groothuis te machtigen tot het ondertekenen van de achtervangovereenkomst.</p> <p>3. De gemeenteraad te informeren over het besluit tot het aangaan van een nieuwe achtervangovereenkomst met het WSW door middel van een raadsbrief.</p>	<p>Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) vragen in een brief (bijlage 1) in te stemmen met een nieuwe achtervangovereenkomst voor de gemeente Tubbergen. Het WSW borgt leningen van woningcorporaties. Corporaties zijn hierdoor in staat om met gunstige financieringsmogelijkheden sociale huurwoningen te realiseren en in stand te houden.</p> <p>De nieuwe achtervangovereenkomst:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vervangt alle voorgaande overeenkomsten 2. bevat verbeteringen ten opzichte van de overeenkomsten van voor 1 augustus 2021 3. bevat een beperkt aantal aanvullende wijzigingen ten opzichte van de overeenkomst die vanaf 1 augustus 2021 van toepassing is
889783	Uitbreiden vastgoed gemeentewerf Newtonstraat Tubbergen	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de uitbreiding van het bedrijfspand met een overkapping op de achterzijde van het terrein voor materieelopslag; 2. De raad voor te stellen om krediet beschikbaar te stellen van € 191.785 voor de uitbreiding achter het pand aan de Newtonstraat te Tubbergen; 3. De raad voor te stellen om de daaruit voorvloeiende kapitaallasten van € 10.500 en een deel van de overige exploitatielasten te 	<p>Door krediet beschikbaar te stellen kan gestart worden met de voorbereiding voor een aanbesteding om de uitbreiding aan de Newtonstraat 13 te Tubbergen te realiseren. Deze uitbreiding is nodig vanwege het huidige ruimtegebrek wat zorgt voor onder meer onveilige- en onwenselijke situaties.</p>

		<p>dekken uit een huurverhoging ad € 11.724 aan Noaberkracht Dinkelland Tubbergen.</p> <p>4. De raad voor te stellen om de overige exploitatielasten ter grootte € 3.276 te dekken binnen de begroting van Tubbergen en op te nemen in het eerstvolgende P&C-document.</p>	
--	--	--	--

Aldus vastgesteld in de vergadering van 5 maart 2024