



Dinsdag 9 april 2024

Tubbergen voor u!

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen
t. (0546) 628000
m. gemeente@tubbergen.nl
i. www.tubbergen.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00
Vrij: 8.30 – 12.30
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel.

Telefoon: 0546-628701
Website:

www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

Redactie:
Noaberkracht Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.



Groene cheques 2024

De gemeente Tubbergen stimuleert lokale energie-initiatieven van inwoners, verenigingen, stichtingen en bedrijven die bijdragen aan de verduurzaming in onze gemeente. In 2024 zijn hiervoor weer groene cheques beschikbaar. Deze subsidievouchers zijn bedoeld voor initiatieven om energie te besparen of om duurzame energie op te wekken. Er kan per initiatief een bedrag aangevraagd worden tot maximaal 3.500 euro.

De groene cheques kunnen worden aangevraagd door bedrijven die iets nieuws willen ontwikkelen op het gebied van duurzaamheid. Daarnaast komen maatschappelijke organisaties uit de gemeente Tubbergen ook in aanmerking voor de groene cheque. Denk hierbij aan verenigingen, kernraden, duurzaamheidscoöperaties, duurzaamheidswerkgroepen en maatschappelijke instellingen.

Individuele inwoners kunnen de groene cheque aanvragen als het gaat om een samenwerking tussen tenminste vijf huishoudens met eenzelfde verduurzamingsmaatregel. Het (collectief) project of plan moet uiterlijk op 30 september 2025 worden gerealiseerd of in werking zijn.

Lees meer over de voorwaarden op www.tubbergen.nl/groene-cheque.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website:
www.tubbergen.nl

voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

Volg ons op Facebook, X en Instagram

Tubbergen officieel

Openbare vergaderingen

Thema-bijeenkomst water, riolering en klimaatadaptatie

De raads- en commissieleden komen in een openbare thema-bijeenkomst bijeen met als onderwerp **water, riolering en klimaatadaptatie** op maandag **15 april 2024 om 18.45 uur** in de burgerzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. Thema-avonden zijn bedoeld om raads- en commissieleden over een onderwerp nader te informeren. Meer informatie over de thema-bijeenkomst is te vinden op de website <https://bestuur.tubbergen.nl/>.

Thema-bijeenkomst water en natuur

De raads- en commissieleden komen in een openbare thema-bijeenkomst bijeen met als onderwerp **water en natuur** op dinsdag **16 april 2024 om 19.30 uur** in de raadszaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. Thema-avonden zijn bedoeld om raads- en commissieleden over een onderwerp nader te informeren. Meer informatie over de thema-bijeenkomst is te vinden op de website <https://bestuur.tubbergen.nl/>.

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief.

Hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?

Hezingen,
Brunninkhuisweg 3

Manderveen, Veendijk

Tubbergen, Raadhuisplein

Wat en wanneer?

open dag Vogelwerkgroep Ootmarsum op 21 april 2024

ontsteken paasvuur op eerste paasdag 2024 op 31 maart 2024

Bingo op 20 juni 2024

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?

Vasse, Denekamperweg 114

Tubbergen, Wieschertsweg 6

Wat en wanneer?

ontsteken paasvuur op eerste paasdag 2024, 2025 en 2026

Ontheffing stookverbod

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?

Geesteren,
Het Kleine Krikhaar 1

Wat en wanneer?

ontsteken van een paasvuur op 1e paasdag in 2024, 2025 en 2026

Verzonden

28-03-2024



Tubbergen, Raadhuisplein	evenement Volks- en Schuttersfeesten met daarbij behorende ontheffingen van 20 tot en met 22 september 2024	28-03-2024
Tubbergen, Wieschertsweg 6	ontheffing stookverbod t/m 3 april 2027	03-04-2024
Vasse, Denekamperweg 114	ontsteken paasvuur op eerste paasdag 2024, 2025 en 2026	29-03-2024

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Albergen, startpunt Assinkshoeksweg Hagweg-Kemnaweg-Bakenweg-Assinkshoekweg eindpunt	Demo TT Albergen 2024 op 7 juli 2024
Langeveen, Hardenbergerweg	Koningsdag Langeveen 2024 op 27 april 2024

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbers kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Tubbergen	Tijdelijk verkeersbesluit voor het houden van Volks- en Schuttersfeesten in Tubbergen.
Geesteren	Verkeersmaatregelen voor herdenkingsplechtigheid aan de Dorpstraat in Geesteren.

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenaamde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Geesteren, Meijersweg 23	het Rijksmonument 't Oale Hoes gebruiken voor bijeenkomsten	27-03-2024
Geesteren, Volmersweg 4	het aanbouwen van een veestal	28-03-2024

Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Geesteren, Krikhaarsweg 6	het verbouwen van een woning	21-12-2023

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Albergen, Ootmarsumseweg 65	het bouwen van een bijgebouw	28-03-2024
Geesteren, Meijersweg 25	het kappen van bomen	02-04-2024

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbers kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaartermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 9 april 2024



Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Mander, Broekdijk 73a	voor het gedeeltelijk wijzigen van de bestemming	03-04-2024
Geesteren, Langeveenseweg 151	het vernieuwen van een schuur	04-04-2024
Geesteren, Huyerseweg 34	het bouwen van een kapschuur tvv een schuur	28-03-2024
Geesteren, Voshaarsweg 4	het verbouwen van een woning	28-03-2024
Tubbergen, Weleveldstraat 17	het bouwen van een woning	29-03-2024

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 10 april 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPKLSTRSWG7EN9-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

U kunt het beeldkwaliteitsplan bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Besluit maatwerkvoorschriften Omgevingswet (reguliere procedure)

De gemeente heeft een besluit genomen op een of meerdere verzoek(en) tot het opleggen van maatwerkvoorschriften.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Met een maatwerkvoorschrift kan de gemeente in individuele gevallen afwijken van algemene regels voor activiteiten. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wilt u meer informatie?

Het besluit met maatwerkvoorschrift(en) is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met het besluit met maatwerkvoorschrift(en)?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tot het opleggen van maatwerkvoorschriften tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wie bezwaar heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar niet kan afwachten kan aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, vragen om het besluit te schorsen of een andere maatregel te nemen.

Het maatwerkvoorschrift heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

Waar?	Project/activiteiten	Verzonden
Tubbergen, Molenstraat 3	Maatwerkvoorschrift om zonder vetafscheider op de riolering te lozen	08-03-2024

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Kloosteresweg 7-9 Tubbergen" en beeldkwaliteitsplan "Rood voor rood"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. In deze publicatie leest u ook over het definitieve beeldkwaliteitsplan.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Kloosteresweg 7-9 Tubbergen" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld om middels de rood voor rood regeling twee extra woningen te realiseren aan de Kloosteresweg 7 te Tubbergen. Dit vanwege de sloop van in totaal ruim 2800m² aan landschap ontsierende bebouwing.

Waarom is voor deze ontwikkeling een beeldkwaliteitsplan vastgesteld?

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op het beeldkwaliteitsplan kunt u niet reageren.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 11 april 2024 tot 23 mei 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in de reactienota zienswijzen welke als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Delmaweg 13a Geesteren"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Delmaweg 13a Geesteren" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld zodat de gewenste woning op de gewenste plek op het erf gebouwd kan worden.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 10 april 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPDELMAWEG13A-VG01 ;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 11 april tot 23 mei 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op de website www.raadvanstate.nl.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 9 april 2024



Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Vastgesteld bestemmingsplan "Reutum, Kerkstraat 8 en 10" en besluit vaststelling hogere grenswaarde "Reutum Kerkstraat 8 en 10"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde. Het definitieve bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Reutum, Kerkstraat 8 en 10" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de Kerkstraat 8 en 10 te Reutum. Het bestemmingsplan maakt het opsplitsen van een twee onder één kap woning naar twee vrijstaande woningen waarvan één nieuw wordt gerealiseerd.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een besluit hogere grenswaarde opgesteld?

De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidzone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaai. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het besluit hogere grenswaarde.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 10 april 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BPREUKERKSTR810-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

U kunt het besluit hogere grenswaarde bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere grenswaarde?

Gaat het bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarden tegen uw belangen

in of u heeft eerder een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan met het ontwerp-besluit hogere grenswaarde ingediend? Dan kunt vanaf 10 april 2024 tot 23 mei 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen Postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Telefoon: 0546-628000, E-mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.