



Dinsdag 20 februari 2024

Tubbergen voor u!

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen
t. (0546) 628000
m. gemeente@tubbergen.nl
i. www.tubbergen.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00
Vrij: 8.30 – 12.30
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91 (uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel.

Telefoon: 0546-628701

Website:

www.schakeltubbergen.nl

Adres: Raadhuisplein 1. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.

Wat gebeurt er als u bomen kapt of voor meer dan 20% snoeit zonder vergunning?

Voor het kappen van bomen is in de meeste gevallen een vergunning nodig. Ook voor het snoeien van meer dan 20% van de boomkroon of het wortelgestel heeft u een vergunning nodig! Helaas komt het nog vaak voor dat dit gebeurt zonder vergunning.

Controleer of een omgevingsvergunning nodig is

Of een vergunning vereist is voor het vellen van een houtopstand, hangt af van verschillende omstandigheden. In de Kapverordening staat wanneer u wel en geen vergunning nodig heeft. Controleer altijd of een vergunning nodig is, voordat een boom wordt gekapt. Doe de vergunningcheck op www.omgevingswet.overheid.nl.

Wat doen wij als zonder vergunning wordt gekapt?

Als we constateren dat er bomen zijn gekapt zonder vergunning, wordt er gehandhaafd. Dit kan betekenen dat we eisen dat er nieuwe bomen worden geplant, meestal op dezelfde plek. Dit noemen we een herplantplicht. Om ervoor te zorgen dat er wordt herplant, leggen we ook een dwangsom op. Dit betekent dat je een geldbedrag moet betalen als de nieuwe bomen niet op tijd zijn geplant.

Kunt u ook een boete krijgen?

Naast het opleggen van een herplantplicht en een dwangsom, kan de politie ook een boete geven. Die boete komt er dus bij, het vervangt niet de verplichting voor nieuwe bomen en de dwangsom.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de

website:

www.tubbergen.nl

voor een lijst met alle

gevonden en

verloren voorwerpen.



Dorpsondersteuner Vasse gezocht!

Bij deze vacature doen we het helemaal anders. Jij wordt gekozen door de inwoners uit Vasse en dat is uniek! Samenlevingsgericht werken vinden wij belangrijk en daarom word jij door én voor onze inwoners gekozen.

Wil je meer informatie over deze vacature?

Ga dan naar

www.werkenbijnoaberkracht.nl

en solliciteer snel!

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

Volg ons op Facebook, X en Instagram



Tubbergen officieel

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de gemeenteraad

De gemeenteraad komt in een openbare raadsvergadering bijeen op **dinsdag 27 februari 2024** om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl/>).

Agenda

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Mededelingen.
4. Vragenuurtje.
5. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 30 januari 2024.
6. Vaststellen lijst ingekomen stukken.

Hamerstukken

7. Ontwerp Meerjarenbeleidsplan Politie 2024-2027.
8. Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Stadsbank Oost Nederland 2023.
9. Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Openbaar Lichaam Crematoria Twente.

Besprekingsstukken:

10. Aankoop gronden t.b.v. van toekomstige bedrijventerreinontwikkeling Albergen.
11. Verordening rechtspositie raads- en commissieleden gemeente Tubbergen 2024.
12. Reglement van Orde gemeenteraad Tubbergen 2024.
13. Verordening op de raadscommissies 2024.
14. Actielijst.
15. Rondvraag.
16. Sluiting.

Actualiteiten

Voornemen uitschrijving uit de basisregistratie personen

Als iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd, kunnen burgemeester en wethouders volgens artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen deze persoon uitschrijven als zijnde "vertrokken uit Nederland".

Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of een andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van uw AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan. Voordat burgemeester en wethouders iemand uitschrijven, maken zij hun voornemen daartoe bekend. Belanghebbenden kunnen dan gedurende vier weken na die bekendmaking hun zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders. Dat kan schriftelijk of mondeling via een medewerker van het team Burgerzaken in het gemeentehuis. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om uit te schrijven uit de basisregistratie personen:

Voorletter(s) en naam	Geboren	Adres van registratie	Uitschrijving per:
P.M. Mickiewicz	22 februari 1985	Almeloseweg 145a Harbrinkhoek	13 februari 2024

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Albergen, Telgenkampsweg 4a	onthefing stookverbod
Geesteren, Volmersweg 8	ontsteken van een paasvuur op 31 maart 2024

Tubbergen, Kloosteresweg 10 ontheffing stookverbod

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Geesteren, parkeerplaats De Veldstegge 5	standplaatsvergunning voor verkoop van oliebollen en aanverwante artikelen elke zaterdag en zondag van 16 november t/m 31 december 2024 en maandag 30 en dinsdag 31 december 2024	08-02-2024
Geesteren, Volmersweg 8	ontsteken van een paasvuur op 1e paasdag in 2024, 2025 en 2026	12-02-2024

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Fleringen, Herinckhaveweg 2	het renoveren van een dak	12-02-2024
Geesteren, Langeveenseweg 151	het deels slopen van een schuur	08-02-2024
Geesteren, Witteveensweg 6	het kappen van een eik	13-02-2024

Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, plan Weemselerveld fase 4 Waterlelie Albergen kavel 4 t/m 7	het bouwen van een 4-onder-1-kap woning	21-12-2023
Albergen, Zuidesweg 7	het verbouwen van een varkensschuur naar een kapschuur	20-12-2023



Geesteren, Langeveenseweg 151	het vernieuwen van een schuur	21-12-2023	Hezingen, Lippertsweg 6	het verplaatsen van 30 zoogkoeien en 19 stuks vrouwelijk jongvee van stal 1 naar stal 3 en het gewijzigd gebruik van deze gebouwen	Nee
Manderveen, Manderveenseweg 59	het realiseren van een dubbele woning	22-11-2023			

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaretermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaretermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Albergen, Hobergenstraat 9	het vernieuwen van een dak en het plaatsen van 2 dakkapellen	08-02-2024
Langeveen, Vlierakkersweg 1	het plaatsen van 30 zonnepanelen achter een schuur	08-02-2024
Vasse, Denekamperweg 210	het kappen van een eik	09-02-2023

Verleende omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) ingetrokken. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Tubbergen, Julianastraat 23a t/m 23d	het veranderen van een kantoor naar 4 appartementen en een kantoorruimte

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom heeft eerst een ontwerpbesluit op de aanvraag ter inzage gelegen. De vergunning is ten opzichte van dit eerder bekend gemaakte ontwerpbesluit ongewijzigd vastgesteld.

Met ingang van de dag na publicatie kunt u gedurende zes weken het besluit en bijbehorende stukken bekijken op de website <https://mijnpublicaties.nl> onder de digitale button van de gemeente Tubbergen. Ook ligt het besluit met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Er wordt afgeweken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo. Daarom kunt u de stukken ook digitaal inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (- > een plan bekijken - > bestemmingsplannen - > ID - >type dan: NL.IMRO.0183.TUBPNASSAUSTR9-VG01 en op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Met ingang van de dag na terinzagelegging kunnen belanghebbenden en degene die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend gedurende 6 weken beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Als gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Geesteren, Haarbrinksweg 19	het veranderen van een bedrijf; het realiseren van twee nieuwe stallen en een interne verschuiving van dieren	Nee

Meldingen artikel 10.52 Wet milieubeheer (mobiele puinbreekinstallatie)

Ter voldoening aan artikel 10.52 van de Wet milieubeheer (Besluit mobiel breken bouwen sloopafval) zijn een of meer meldingen ingediend voor het mobiel breken van bouwen sloopafval. Deze kennisgeving is alleen informatief. Er is geen bezwaar of beroep mogelijk. Het betreft een melding voor:

Plaats, adres	Wanneer:
Vasse, Hambroeksweg 5	het mobiel breken van puin gedurende 1 werkdag in de periode van 12 februari tot en met 30 april 2024

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld wijzigingsplan "Buitengebied, Huyerensebroekweg 7 Geesteren"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. In het bestemmingsplan is ook bepaald onder welke voorwaarden het college het bestemmingsplan mag wijzigen. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan stelt het college een wijzigingsplan op.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van wijzigingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve wijzigingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het wijzigingsplan "Buitengebied, Huyerensebroekweg 7 Geesteren" opgesteld?

Het wijzigingsplan is opgesteld voor het vergroten van de woonbestemming van het perceel Huyerensebroekweg 7 te Geesteren ten behoeve van het bouwen van een vervangende woning en bijgebouw..

Wilt u meer informatie?

Het wijzigingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 21 februari 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het wijzigingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIWPHUYBRKWG7-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan?

Gaat het wijzigingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit wijzigingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 22 februari 2024 tot 4 april 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het wijzigingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 20 februari 2024



Vastgesteld wijzigingsplan "Buitengebied, Looleeweg 15-15a Albergen en Zekteweg 12 Geesteren"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. In het bestemmingsplan is ook bepaald onder welke voorwaarden het college het bestemmingsplan mag wijzigen. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan stelt het college een wijzigingsplan op.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van wijzigingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve wijzigingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het wijzigingsplan "Buitengebied, Looleeweg 15-15a Albergen en Zekteweg 12 Geesteren" opgesteld?

Het wijzigingsplan is opgesteld voor de locaties Looleeweg 15-15 a te Albergen en Zekteweg 12 te Geesteren. Op beide locaties worden landschapsontsierende schuren gesloopt ten behoeve van een Rood voor Rood plan in de gemeente Hengelo. Het wijzigingsplan ziet op het wijzigen van de agrarische bestemming aan de Looleeweg 15-15a in een woonbestemming. Daarnaast wordt de maximale gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij de woningen aan de Looleeweg 15-15a en Zekteweg 12 vastgelegd.

Wilt u meer informatie?

Het wijzigingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 21 februari 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het wijzigingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres NL.IMRO.0183.BUIWPLOLEE15ZEKT12-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan?

Gaat het wijzigingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit wijzigingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 22 februari 2024 tot 4 april 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het wijzigingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Gemeente Tubbergen – Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Vermolenweg 57a Langeveen"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Vermolenweg 57a Langeveen" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de verplaatsing van de huidige meubelwerkplaats naar een logische plek op het perceel. De bestaande meubelwerkplaats wordt gesloopt.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 21 februari 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPVERMOLENW57A-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 21 februari 2024 tot 3 april 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Vastgesteld wijzigingsplan "Buitengebied, Breemhaarsweg 13 Geesteren"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. In het bestemmingsplan is ook bepaald onder welke voorwaarden het college het bestemmingsplan mag wijzigen. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan stelt het college een wijzigingsplan op.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van wijzigingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve wijzigingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het wijzigingsplan "Buitengebied, Breemhaarsweg 13 Geesteren" opgesteld?

Het wijzigingsplan is opgesteld voor het vergroten van de woonbestemming ten behoeve van het creëren van een wenselijkere erfopzet. De woonbestemming zal vergroot worden tot 2.000m².

Wilt u meer informatie?

Het wijzigingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 21 februari 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het wijzigingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIWPBREEMHRSWEG13-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan?

Gaat het wijzigingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit wijzigingsplan ingediend?



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 20 februari 2024



Dan kunt u vanaf 22 februari 2024 tot 4 april 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het wijzigingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Legtenberg van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente,

ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Telefoon: 0546-628000, E-mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan.

Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.