

Geesteren

**Samen
werken** *aan onze
toekomst!*

Geesteren
10 december 2019

mijn
Maatschappelijk Akkoord
2018-2022

Verlag bijeenkomst Maatschappelijk Akkoord Geesteren

Gemeenteraad in gesprek met Geesteren tijdens kernavond Geesteren op 10 december 2019

De opkomst tijdens de kernavond in Geesteren was groots. Er kwamen zoveel Geesternaren dat het oorspronkelijke programma waarbij we in groepen uit elkaar zouden gaan om thema's te bespreken, op het laatste moment veranderd moest worden. In plaats daarvan hebben we de stellingen en vragen rondom actuele thema's centraal met elkaar besproken.

De werkgroep Mijn Geesteren 2030 trapte af met een toelichting over de Voorzieningen, Cultuur en Economie & Werkgelegenheid. Daarna volgde een presentatie van de werkgroep over de Gebiedsontwikkeling. Tot slot kwamen ook de plannen voor Vitaal Geesteren en de Sport aan bod en gingen we

met elkaar in gesprek over Gebiedsontwikkeling & School en Sport & Vitaal.

Met elkaar kijken we terug op een goede avond. We kijken uit naar de komende jaren, waarbij we samen met u blijven werken aan de toekomst van Geesteren.



Gebiedsontwikkeling

De werkgroep Mijn Geesteren 2030 presenteert 3 scenario's:

- Scenario 1: school blijft op dezelfde locatie als nu en het parochiehuis wordt behouden.
- Scenario 2: school komt op de locatie van het parochiehuis. Op de oude plek van de school kunnen woningen gerealiseerd worden. Er is een bestemmingsplanwijziging nodig.
- Scenario 3: is een combinatie van scenario 1 en 2 met behoud van het parochiehuis dat gecombineerd wordt met de school. Hiervoor moeten bestaande woningen wijken en er is een bestemmingsplanwijziging nodig.



Zorg

Landbouw



Samenwerken



De werkgroep heeft voorkeur voor scenario 3. Op de vraag aan de zaal wie er voor is om dit scenario uit te werken, gaan veel handen omhoog. Ook zijn er tegengeluiden. Hieronder leest u welke punten benoemd zijn:

- Er is behoefte aan een nader gesprek over deze scenario's voordat bepaald kan worden wie voor of tegen scenario 3 is. Vanuit de zaal komen vragen over de plannen om de school in 2 lagen te bouwen en worden vraagtekens gezet bij de combinatie van de pastorie (historisch gebouw) met de school.
- De school is nu 1 laag, hierbij is de verbinding tussen groep 1 en groep 8 moeilijk vanwege de afstand. Een 2 laagsgebouw komt veel meer voor en is bovendien beter te exploiteren.
- Vanuit de parochie wordt een toelichting gegeven op de parochieavond waar ongeveer 170 mensen aanwezig waren. Het signaal op die avond was om de pastorie en het groene hart te behouden. De parochie zou het mooi vinden als de school nabij de kerk komt. De toekomst van de kerk en pastorie is vanwege financiële ontwikkeling erg onzeker.
- In scenario 3 verdwijnen woningen, dit moet in goed overleg gebeuren met de bewoners. De werkgroep heeft alle bewoners persoonlijk bezocht.
- Op de vraag hoe wordt omgegaan met het oude karakteristieke schoolgebouw wordt geantwoord dat de mogelijkheid voor seniorenwoningen op haalbaarheid onderzocht moet worden.
- Is het nodig om 30 tot 40 jaar vooruit te denken? Dat is wel een gebruikelijke termijn bij vastgoed.
- Er zijn gesprekken met de medegebruikers van het schoolgebouw om mee te verhuizen en mee te investeren in het nieuwe schoolgebouw.
- De financiële haalbaarheid van het plan komt aan de orde. De werkgroep is van mening dat de gelden die vrijkomen uit de grondopbrengst van de voormalige basisschoollocatie moeten worden aangewend voor de gebiedsontwikkeling. Vanuit de raad wordt uitgelegd dat gelden van grondverkoop niet rechtstreeks terug kunnen vloeien naar hetzelfde plan. De opbrengsten uit grondverkoop gaan naar de algemene middelen, van waaruit de gemeenteraad integraal haar keuzes maakt. Voor de gebiedsontwikkeling is een verdere uitwerking van belang, met onder meer aandacht voor de financiële haalbaarheid én draagvlak. Op basis hiervan kan de gemeenteraad een besluit nemen over een financiële bijdrage.
- Vastgoed vraagt om onderhoud. Daar waar we kunnen verbinden, moeten we dat doen.
- Vanuit de zaal wordt ook opgemerkt dat de huidige randweg moet worden doorgetrokken en dat dit moet worden meegenomen in dit plan.



Cultuur



Ondernemen

Recreatie



Vitaliteit en Sport

De werkgroep Mijn Geesteren 2030 licht de plannen toe. Om de vitaliteit te bevorderen wordt gewerkt aan vier doelen:

- Inzicht bieden in vitaliteit
- Werken aan vitaliteit
- Gebruik van technologie vergroten
- Virtuele vitaliteitswedstrijdjes



Bij ieder doel zijn activiteiten opgesteld. Als randvoorwaarde voor goede vitaliteit is ook toekomstbestendig vastgoed nodig. Hiervoor wordt een plan gepresenteerd waarbij de huidige gymzaal vervangen wordt en in stappen uitgreit tot een nieuwe sporthal nabij het voetbalcomplex.

De tijd is vanavond te krap om ook dit onderwerp uitgebreid te bespreken met z'n allen. Wel worden de volgende punten benoemd:

- Vitaliteit hangt samen met de kosten in de zorg, dus ontschotten van de budgetten hiervoor is nodig.
- Geesteren heeft eerder subsidie ontvangen. Het is belangrijk om samen te werken tussen gemeente en vitaliteitswerkgroepen.
- Voorkomen dat mensen buiten de boot vallen. Daarom sport laagdrempelig maken, ook voor gezinnen die in armoede leven.
- Mensen hebben ook een eigen verantwoordelijkheid om zelf meer te gaan sporten. Beginnen bij de kinderen meer bewust maken van het belang van bewegen.



Openbare ruimte

Wonen



Sport