

# Harbrinkhoek/ Mariaparochie

Samen  
werken *aan onze  
toekomst!*

Harbrinkhoek-Mariaparochie  
9 december 2019



Verslag bijeenkomst Maatschappelijk Akkoord Harbrinkhoek-Mariaparochie

## Gemeenteraad in gesprek met Harbrinkhoek-Mariaparochie tijdens de kernavond op 9 december 2019

In de afgelopen maanden hebben we samen met u gewerkt aan het opstellen van het MAT 2.0 en de begroting voor 2020. We leren elkaar steeds beter kennen en we beginnen langzaam te wennen aan deze nieuwe manier van samenwerken. Binnen een partnerschap is het belangrijk om van tijd tot tijd met elkaar in gesprek te gaan om te kijken waar je staat, waar je naartoe wilt en wie daarbij aan zet is. Binnen onze samenwerking wordt de ene keer iets verwacht van de gemeente, terwijl inwoners een volgende keer aan de lat staan. Ook de gemeenteraad speelt een belangrijke rol, want zij nemen uiteindelijk de besluiten over plannen en voorstellen. Tijdens de kernavond in Harbrinkhoek Mariaparochie hebben we gekeken op welke thema's en onderwerpen we elkaar kunnen helpen en versterken.

De werkgroep Mijn Harbrinkhoek-Mariaparochie 2030 trapte af met de stand van zaken op de thema's Zorg, Herinrichting Almloseweg en Wonen. Daarna werd een presentatie gegeven over Essenkracht en de uitdagingen die er zijn op het gebied van Warmtetransitie en Energietransitie.

Met elkaar kijken we terug op een goede avond, waarbij de nadruk vooral lag op het in gesprek gaan met elkaar. We kijken uit naar de komende jaren, waarbij we samen met u blijven werken aan de toekomst van Harbrinkhoek Mariaparochie.



# Wonen

Tijdens de kernavond gingen we met elkaar in gesprek over hoe we ervoor kunnen zorgen dat ook in de nabije toekomst voldoende woningen beschikbaar zijn voor jong en oud en het dubbeldorp daardoor ook vooral leefbaar kan blijven.



## Hieronder leest u welke punten benoemd zijn:

- **Gemeente mag zich actiever opstellen bij de verwerving van locaties**

De opvatting van de aanwezigen is dat gemeente best actiever kan zijn bij de verwerving van grond. Ook als het gaat om inbreidingslocaties. De vraag is wel in hoeverre de gemeente bereid kan zijn om risico's te dragen. Genoemd wordt dat de projectontwikkelaars sneller zijn, maar dan niet altijd het juiste aanbod wordt gecreëerd omdat het verdienmodel van een ontwikkelaar dat niet zou toelaten.

- **Er kan meer transparantie worden aangebracht bij de herontwikkeling van locaties**

In een dorp weet men vaak al wel om welke locaties het gaat. Dorpelingen geven aan dat gemeente, eigenaren en werkgroepen niet geheimzinnig hoeven te doen over de planvorming op locaties. Wel wordt aangegeven dat wanneer het gaat om verwerving, dit niet de in openbaarheid hoeft plaats te vinden. Waar het om gaat is dat het dorp graag duidelijkheid wil over welke koers men op gaat en wat de volgende

ontwikkellocaties zijn. Er wordt nu weinig vooruitgang gezien.

- **Nadruk ligt op starters en senioren**

Er is duidelijk behoefte aan bouwcontingent. Beamd wordt dat de grootste druk ligt bij de groep starters en senioren. Voor de jeugd denkt men overwegend aan traditionele bouw, rijtjeswoningen voor een bedrag van niet meer dan € 200.000 vrij op naam.

- **Sociale cohesie in perspectief**

In het dubbeldorp zijn inwoners zeer gehecht aan hun woonplek. Dat betekent dat ouderen vaak tot het laatst proberen te blijven wonen. Ze maken niet gauw de tussenstap naar een seniorenwoning. Hierdoor wordt de doorstroming in de woningmarkt enigszins belemmerd.

- **Verschillende woonvormen interessant, maar traditionele bouw sluit het meest aan bij behoefte**

Tiny houses zijn aardig, andere woonconcepten kunnen worden verkend, maar de opvatting is dat de dorpingen het meest hebben aan een reguliere traditionele woning.

Cultuur

Ondernemen



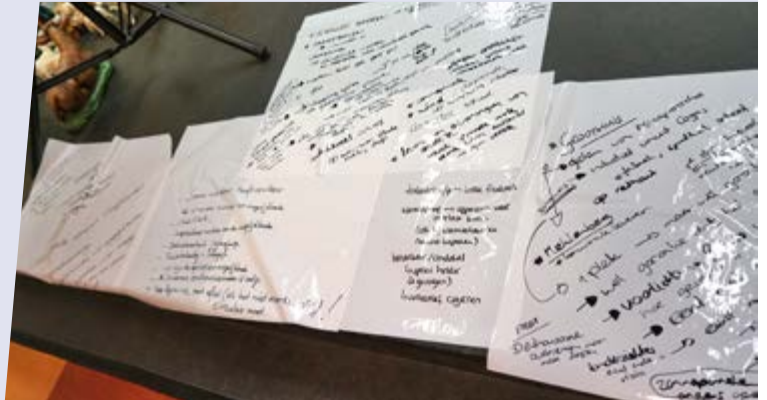
Recreatie

# Warmtetransitie/Energietransitie

Tijdens de kernavond hebben we met elkaar gesproken over hoe we ervoor kunnen zorgen dat in Harbrinkhoek-Mariaparochie met succes een wijkuitvoeringsplan (WUP) kan worden opgesteld en dat mogelijk als blauwdruk voor andere dorpen kan gelden. Voor het omzetten van inzicht in concrete acties is lef nodig. Dat lef is nodig gezien de grote uitdagingen waar we voor staan.

## Hieronder leest u welke punten benoemd zijn:

De inwoners van Harbrinkhoek-Mariaparochie willen op zich de uitdaging aan gaan om aan de slag te gaan met het nadenken over een wijkuitvoeringsplan (WUP) voor het dubbeldorp. Ze vinden het echter ook erg lastig om nu al ja te zeggen tegen een deelname aan iets waarvan ze de consequenties niet kunnen overzien. Welke verschillende mogelijkheden er zijn op het gebied van duurzaamheidsmaatregelen? Wat zijn de voor- en nadelen? Het is op dit moment een wirwar van mogelijkheden. Er is behoefte aan stabiliteit. Een totaalplan kan hier wellicht voor zorgen.



Eigenlijk willen de inwoners beginnen met een startbijeenkomst zonder verplichtingen, waarin nader wordt ingegaan op het WUP. Vanuit de dubbeldorp zouden hieraan zo'n 20 bewoners moeten deelnemen. Voor de deelname aan de eerste startbijeenkomst is afgesproken dat iedereen die een email-adres heeft achtergelaten (of uit eerdere bijeenkomsten bij de gemeente bekend is) via de mail een uitnodiging krijgt om aan deze ontmoeting deel te nemen.



Landschap

Bouwen

Ontmoeten

**Aandachtspunten:**

- Beter een collectieve aanpak in plaats van ieder voor zich. Eerst met collectief beginnen, vanuit openbare gebouwen, van daaruit naar individuele oplossingen kijken. Van daaruit ontstaat ook meer draagvlak.
- Go, no-go momenten inbouwen. "We willen nergens aan vastzitten".
- Harbrinkhoek-Mariaparochie kan als pilot fungeren en enthousiasme overbrengen op andere dorpen. Voorwaarde is dat men goed in beeld krijgt wat de plussen zijn om voorop te lopen. "Wat is ons voordeel?" Pilot biedt kansen op onder meer ook subsidiemogelijkheden. Wel risico van kinderziektes.
- Inzage brengen in: hoe geschikt is mijn woning?
- Er moet een maatschappelijke meerwaarde worden gecreëerd. "Sport en algemene voorzieningen moeten meeprofiteren."
- Betrokkenheid vanuit dubbeldorp moet een goede afspiegeling zijn. "Jongeren interesseren".
- Inzichtelijk hebben wat het kost aan tijd. Planning?
- Kijken naar win-win situaties, investeringen versus opbrengsten.
- Reëel zijn, wat is haalbaar?
- Ook kijken hoe de minder kapitaalkrachtigen mee kunnen doen, de pijn verdelen. Het moet betaalbaar zijn.
- Partnerschap met en tussen de betrokkenen. "We doen alleen mee als we er ook daadwerkelijk toe doen."
- Er moet voldoende (experimenteerruimte) ruimte zijn voor lokale initiatieven. Aanwezigen zien ook mogelijkheden in zonnepanelen op daken, biogas en eventueel een dorpsmolen. "Er moet ook ruimte voor wind zijn."
- Ook moet er aandacht zijn voor het afval op de lange termijn (bijvoorbeeld de zonnepanelen, voorkomen dat dit 'het nieuwe asbest' wordt).
- Twee bedrijven geven aan reeds initiatieven te hebben in realisatie warmtenet, initiatief vanuit Cogas, goed om verbinding en samenwerking te zoeken, gemeente kan ondersteunen in het proces.
- Eerste stap: berekenen hoeveel nodig is om Harbrinkhoek energieneutraal te krijgen: waar hebben we het over, bewustwording creëren. Waterstof is de uiteindelijke toekomst.

Zorg

Landbouw



Samenwerken

**Rol van de gemeente:**

- Regievoerder en initiator
- Bewustwording creëren t.a.v. duurzaamheidsmaatregelen en de invloed die inwoners hier zelf op hebben
- Expertise leveren, expertise vanuit andere gebieden ophalen en overbrengen
- Faciliteren, ondersteunen in het proces
- Subsidiemogelijkheden benutten, ondersteuning in subsidieaanvragen
- Leningen beschikbaar stellen, gemeente kan goedkoop lenen
- Verder wordt inbreng verwacht van lokale partijen, provincie, energieleveranciers, agrariërs, etc.





Ontmoeten

Landbouw

Onderwijs