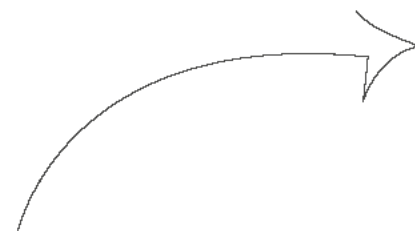
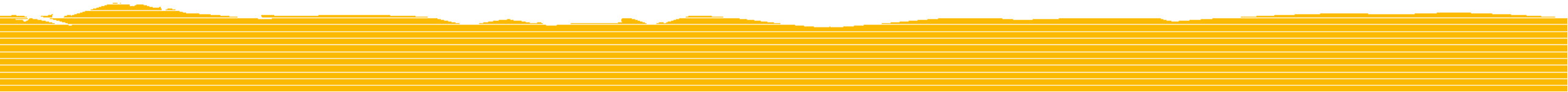


MIJN  
GEES  
TERE

N 2030



Stand  
van Zaken



## Levensloopbestendig Geesteren

### Voorzieningen & Wonen

**Woonwensen jongeren**  
ontwikkeling Plan Hutten

**Woonwensen ouderen**

**Gebiedsontwikkeling centrum / nieuwbouw school**





## Cultureel Geesteren

### Wij werken aan 5 pijlers:

Podiumvoorziening en oefenlocatie

Open lucht voorziening

Muziek- cultuurcoach

Strippenkaart voor kinderen

Cultuur projecten







## Regionomisch Geesteren

Onderzoek door kadaster onder Geesterense winkeliers: haalbaarheid van verplaatsen, verkopen, aankopen en/of uitbreiden.

Brainstormsessies tussen Kadaster, gemeente, gebouweigenaren en ondernemers.

Onderzoek en brainstorms hebben winkeliers aangezet tot nadenken en actie.

Realisatie van centrumplein (nu kerkplein) met concentratie van winkels rondom.

*mijn*  
Geesteren

*2030*



## Bundeling van doelen om de leefbaarheid te versterken:

### Voor onze kinderen

een school die zich qua locatie en gebruik op een centrale plek bevindt. Bereikbaar, veilig en optimaal.

### Voor de jeugd en senioren

er ontstaat een goed inbreidingsterrein voor starters en seniorenwoningen (grondgebonden).

### Voor het vastgoed

duurzaam, multifunctioneel gebruik, ook buiten schooltijden.





## Bundeling van doelen om de leefbaarheid te versterken:

### Voor de toekomstige leegstand met veel emotionele waarde

De kerk naast doop/trouw/rouw op termijn ook gebruiken voor cultuur, waardoor behoud mogelijk is.

### Voor het gebied

Behoud van het groen. En: bestaand vastgoed, kenmerkend voor het dorp, kan andere invulling krijgen (bijv. wonen).

### Voor de economie

Ontsluiting van het dorp, waardoor de middenstand goed bereikbaar is en blijft, veiligheid voor schoolgaande kinderen.





## Bundeling van doelen om de leefbaarheid te versterken:

### Voor het terrein

Optimalisatie van de buitenruimte voor multifunctioneel gebruik. Pleinfunctie, maar ook speelruimte, ontmoetingsplek, evenemententerrein. Met ruimte voor parkeren.

### Voor het geld

Door nieuwbouw school, hoeft er geen tijdelijk huisvesting voor de leerlingen te komen. Dat scheelt behoorlijk in het budget.

### Voor sociaal en cultureel belang

Een ruimer plan heeft een verbindende functie in Geesteren. Door culturele activiteiten in de kern van de samenleving te activeren, wordt de sociale cohesie bevorderd.






















# HET PLAN



## Belangrijkste aspecten:

- Nieuw schoolgebouw op de oude locatie
- Realisatie van nieuwbouwwoningen
- Parochiehuis blijft behouden

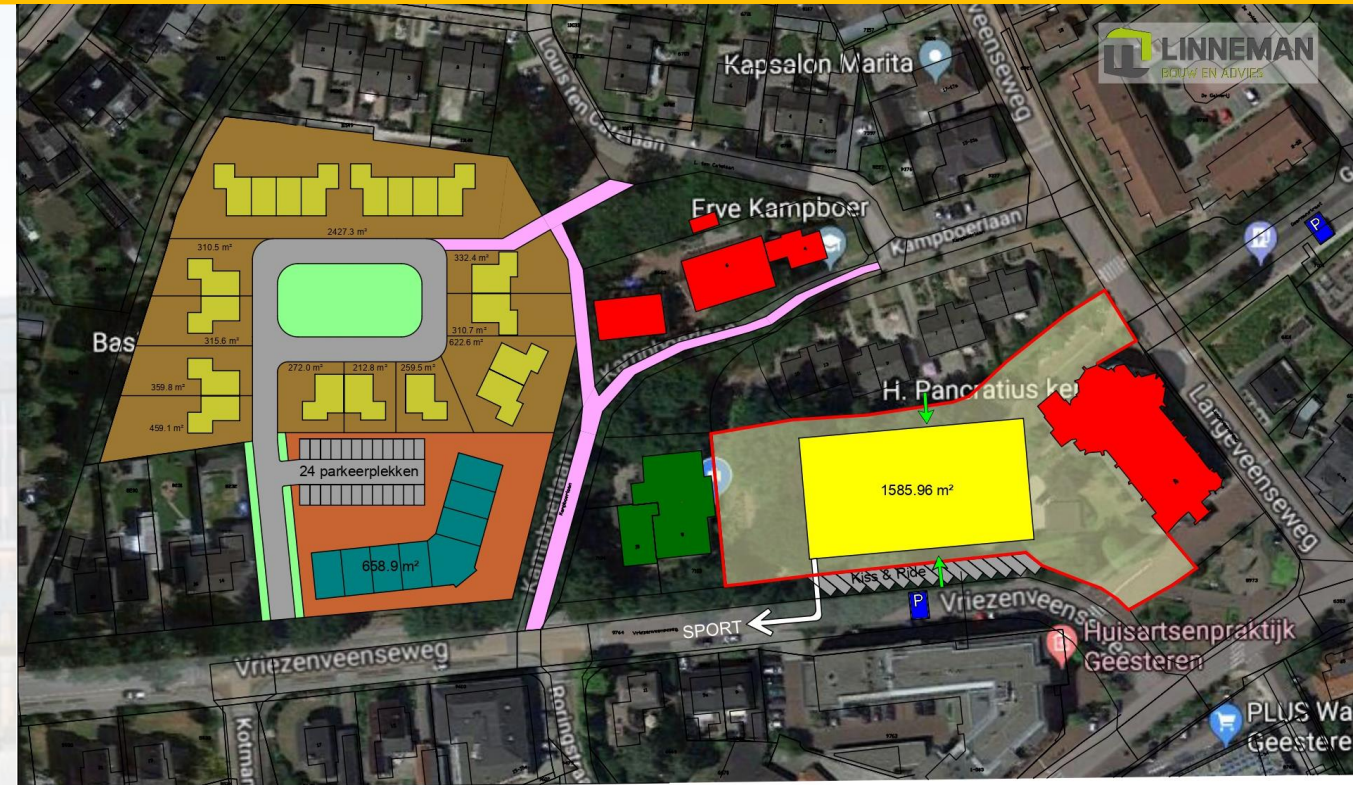

















 Parochiehuis	 Kampboer en kerk
 Schoolplein = 4.300 m <sup>2</sup>	 Nieuw schoolgebouw
 Uit te geven grond = 3.360 m <sup>2</sup>	 De ontmoeting
 Nieuwe woningen	 Te slopen sluis tussen Parochiehuis en H. Pancratius kerk
 Nieuwe weg/parkeerplaatsen	 Bestaande grond rondom senioren complex
 Groenvoorziening	 Ingang nieuw schoolgebouw
 Senioren complex	
 Voetpad	
 Totaal terrein = 5.890 m <sup>2</sup>	



## Belangrijkste aspecten:

- Nieuw schoolgebouw op de locatie van het Parochiehuis
- Realisatie van een erf met nieuwbouwwoningen op de locatie van de oude school en gymzaal
- Oude gedeelte van de school wordt herbestemd tot Senioren Complex



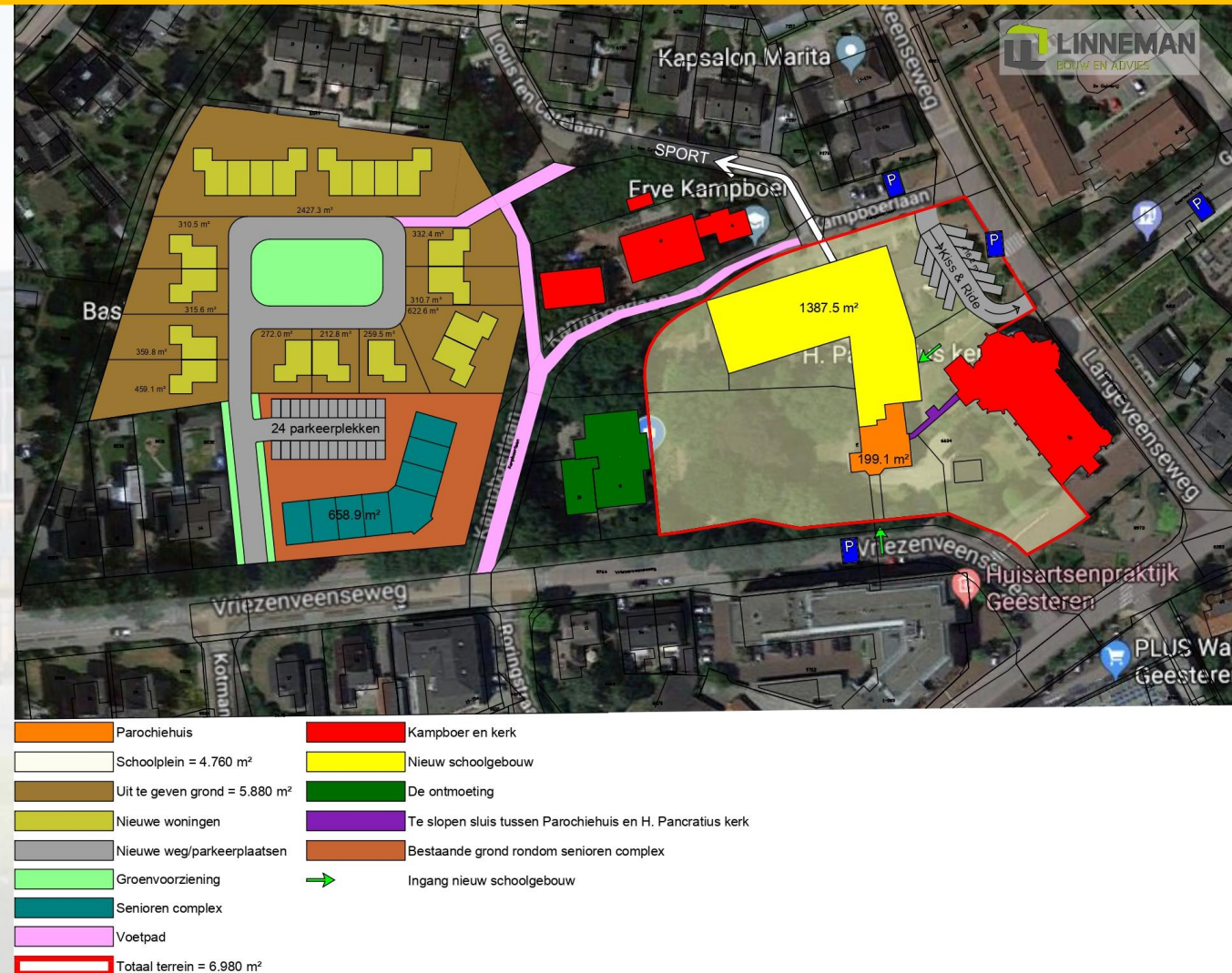
 Parochiehuis	 Kampboer en kerk
 Schoolplein = 2.690 m <sup>2</sup>	 Nieuw schoolgebouw
 Uit te geven grond = 5.880 m <sup>2</sup>	 De ontmoeting
 Nieuwe woningen	 Te slopen sluis tussen Parochiehuis en H. Pancratius kerk
 Nieuwe weg/parkeerplaatsen	 Bestaande grond rondom senioren complex
 Groenvoorziening	 Ingang nieuw schoolgebouw
 Senioren complex	
 Voetpad	
 Totaal terrein = 4.275 m <sup>2</sup>	



## Belangrijkste aspecten:

- Nieuw schoolgebouw als aanbouw bij het Parochiehuis
- Parochiehuis blijft behouden
- Realisatie van een erf met nieuwbouwwoningen op de locatie van de oude school en gymzaal
- Oude gedeelte van de school wordt herbestemd tot

## Senioren Complex





# SCENARIO'S

	Scenario 1 Nieuwe school op locatie oude school	Scenario 2 Nieuwe school op locatie Parochiehuis	Scenario 3 Nieuwe school aan Parochiehuis
Veilig voor kinderen	Green	Green	Green
Tijd / planning / risico	Green	Yellow	Yellow
Plek voor senioren	Yellow	Green	Yellow
Behoud dorpsaanzicht	Yellow	Red	Green
Behoud groen	Green	Yellow	Green
Ontsluiting / ruimte	Red	Red	Green
Zichtbaarheid	Yellow	Green	Green
Verbinding met de kerk	Red	Green	Green
Centraal in het dorp	Yellow	Green	Green
Toekomstbestendigheid	Red	Green	Green
Subsidiemogelijkheid	Red	Yellow	Green



## Doorpraten!

Ga nu met uw buurman of buurvrouw in gesprek over de volgende stellingen met betrekking tot de Gebiedsontwikkeling en School.





## Stellingen Gebiedsontwikkeling en School:

1. De gelden die vrijkomen uit de grondopbrengst van de voormalige basisschoollocatie moeten worden aangewend voor de gebiedsontwikkeling.
2. In de nieuwe gebiedsontwikkeling moet ruimte gecreëerd worden voor alle huidige gebruikers van de school.
3. Voor maximaal draagvlak moet de gebiedsontwikkeling als een “voor en door Geesteren project” worden aangevlogen.
4. Er moeten concrete locaties aangewezen worden voor uitbreidingsmogelijkheden na “Hutten 2” t.b.v. de woningbouw.
5. Uitgezonderd bestemmingsverkeer moet het vracht- en landbouwverkeer zo snel mogelijk geweerd worden uit het centrum van Geesteren.





GEESTEREN

# VITAAAL in balans komen



Geesteren Vitaal – Indoor sport – St. Sporthal De Ransuil - RKvv STEVO – St. SMAS



Geesteren

2030



# Inleiding

Nederland en ook Geesteren kent 'dubbele vergrijzing' -> meer senioren en die worden steeds ouder

Kosten sociaal domein zullen sterk toenemen

Investeren in vitaliteit, gezondheid en ontspanning voor de mantelzorg -> houdt zorg in de toekomst financieerbaar

# Geesteren Vitaal, Sport en WMO gezamenlijke doelen





# Geesteren Vitaal

Inwoners van Geesteren bewust maken van vitaliteit  
en hen hier op eigen kracht aan laten werken



# Geesteren Vitaal

Er zijn 4 doelen:

1. Inzicht bieden in vitaliteit
2. Werken aan vitaliteit
3. Gebruik van technologie vergroten
4. Virtuele vitaliteits wedstrijdjjes

Bij ieder doel zijn activiteiten opgesteld.





# Geesteren Vitaal

Doelen met bijbehorende activiteiten

## *1. Inzicht bieden in vitaliteit*

Inspiratiesessies geluuskunde Mirjam Spitholt, gezonde voeding Margret Eppink

## *2. Werken aan vitaliteit*

Wandelingen 2e dinsdag v/d maand, vitaliteitsfestival in 2018, App samengezond



Geesteren

2030

# Geesteren Vitaal

Doelen met bijbehorende activiteiten

### *3. Gebruik van technologie vergroten*

Mensen kennis laten maken met technologie. Ideeën om dit met de Technologie en zorg academie op te pakken

### *4. Virtuele vitaliteitswedstrijdjes*

Moet nog vorm krijgen, samengezond leent zich hier uitstekend voor





# Groep sport

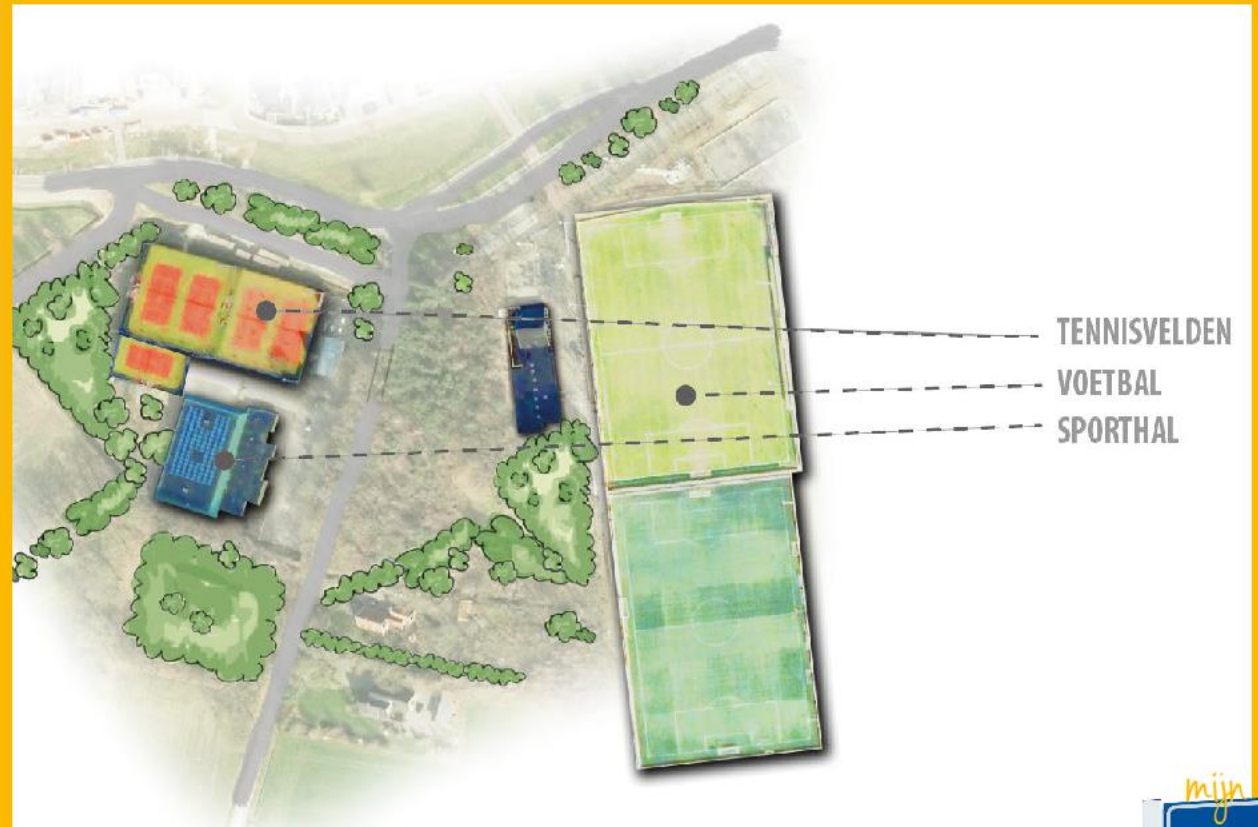
Sport/bewegen belangrijk voor vitaliteit van mensen en dorp Geesteren!

Mensen die meer bewegen/ sporten zijn lichamelijk en mentaal fitter

->minder kans op depressies, hart- en vaatziekten, diabetes en bepaalde soorten van kanker.



# Sport belangrijk voor Vitaliteit van mens en dorp



Sport anno 2

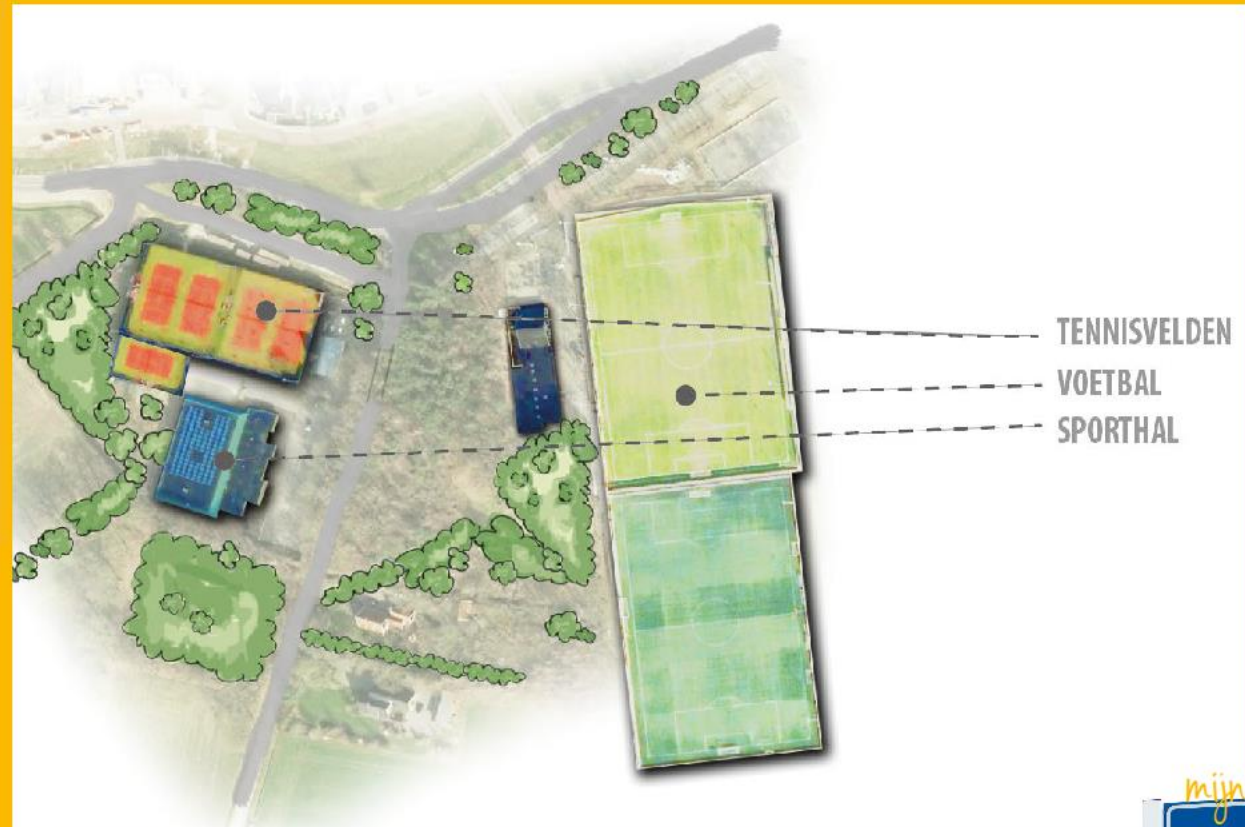
mijn  
Geesteren

2030

# Groep sport

## Sport/bewegen:

- verbetert kwaliteit van leven
- haalt mensen uit sociaal isolement; belangrijk voor mantelzorgers om het vol te houden
- Kosten sociaal domein geremd/verlaagd door goede en veelzijdige sportaccommodatie



## Sport belangrijk voor Vitaliteit van mens en dorp

#weetje maar liefst 38% sport in verenigingsverband en totaal sport maar liefst 65% van Geesterense inwoners (breedtesport en verenigingsleven) !!

Sport anno 2

mijn  
Geesteren

2030



# Groep sport

De sportaccommodaties  
Geesteren verpauperen langzaam

De gymzaal (nabij school) zal niet  
meer gebruikt worden

De sporthal is 34 jaar oud, niet  
duurzaam en verkeersveiligheid  
laat te wensen over

-> geen gebouwen waar we zo nog  
20 jaar mee vooruit kunnen.

**Breedtesport** moet een  
belangrijke positie krijgen!

# Investeren in een goede en gezamenlijke Accommodatie



Geesteren

2030

# Groep sport

Voor alle inwoners van het dorp en maatschappelijk belang zijn

Goede sportaccommodaties, gezamenlijke 'kantine' voor verbinding, en een OpenClub gedachte keihard nodig!

In plaats van kosten te steken in de meer dan 34 jaar oude sporthal een nieuw te bouwen sporthal met bijgebouwen in twee fasen.

# Investeren in een goede en gezamenlijke Accommodatie



Geesteren

2030



# Groep sport

Investeren in een goede  
en gezamenlijke  
**Accommodatie**

Fase 1

Bouw zaaldeel op terrein RKvV Stevo



**Breedtesport** moet een belangrijke positie krijgen!



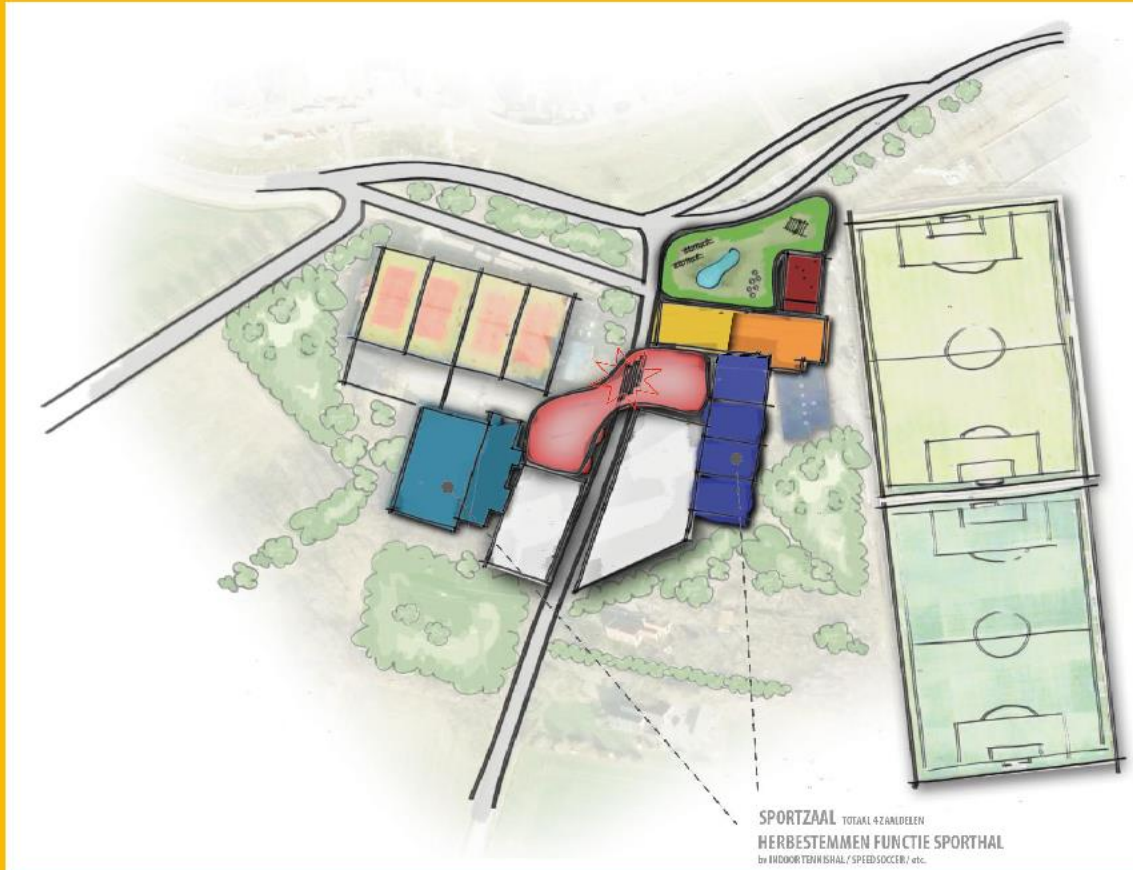
Geesteren

2030

# Groep sport

## Fase 2

Bouw drie zaaldelen met kleedruimten, commerciële ruimten en gezamenlijke kantine aan het zaaldeel op terrein van de gezamenlijke sportverenigingen / de Open Club



Investeren in een goede  
en gezamenlijke  
**Accommodatie**

Uiteraard alles duurzaam en  
met oog voor de  
verkeersveiligheid

Geesteren

2030



ANNO 2019

# SPORTEN IN GEESTEREN

UITGEWERKT DOOR GROEP SPORT (ST. SPORHAL DE RANSUIL, STEVO & ST. SMAS)

TOEKOMST FASE 2



TENNISVELDEN  
VOETBAL  
SPORHAL

TOEKOMST FASE 1

BOOTCAMP  
JEU DE BOULES  
OPENCLUB GEBOUW  
MET COMMERCIELE INSTELLINGEN  
EN ENTREE AAN HET  
SPORT VERBINDINGSPLEIN  
GYMZAAL 1 ZAALDEEL  
PARKEREN



HERBESTEMMEN FUNCTIE SPORHAL  
bv INDOOR TENNISHAL / SPEEDSOCCER / etc.

SPORTZAAL TOTAAL 4 ZAALDELEN



## Doorpraten!

Ga nu met uw buurman of buurvrouw in gesprek over de volgende stellingen met betrekking tot Vitaliteit en Open Club.





## Stellingen Vitaliteit en Open Club:

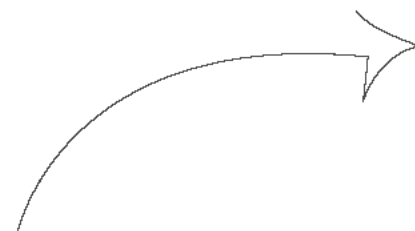
1. Realiseren van vitale inwoners is bij uitstek iets waar gemeente en dorp samen kunnen werken, want investeren in sport en vitaliteit remt kosten in sociaal domein/WMO/zorg.
2. Een duurzame gezamenlijke sportaccommodatie en OpenClub gedachte is cruciaal voor de toekomst van sporten en bewegen in Geesteren.
3. Het is lastig om de juiste doelgroep te bereiken.
4. Inwoners zijn nog onvoldoende bewust van het belang van een gezonde leefstijl.

MIJN

GEEES

TERE

N 2030



Stand  
van Zaken

Dromen, durven, doen