

Openbare besluitenlijst collegevergadering van Tubbergen 28 november 2023

Zaaknummer	865300
Vergaderdatum	28 november 2023
Voorzitter	A.H. Postma
Aanwezig	A.H. Postma H.M.N. Berning-Everlo U.M.T. Bekhuis-Groothuis F.A. Niens (tijdelijke vervanger wethouder M.J.M. Oude Avenhuis) J.L.M. Scholten
Afwezig	M.J.M. Oude Avenhuis

Openbare besluitenlijst

Zaaknr	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
861214	Eenmalige energietoeslag 2023	<ol style="list-style-type: none">De Beleidsregels eenmalige energietoeslag 2023 Tubbergen vast te stellen.De Raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsbrief.	Het wetsvoorstel energietoeslag 2023 is op 7 oktober 2023 in werking getreden. Op basis daarvan is de Participatiewet nogmaals gewijzigd waardoor het college de bevoegdheid heeft om ook voor 2023 een eenmalige energietoeslag te verstrekken. Het college heeft daarom de Beleidsregels eenmalige energietoeslag 2023 Tubbergen vastgesteld. De eenmalige energietoeslag 2023 bedraagt € 1.300,-- en kan worden verstrekt aan huishoudens met een laag inkomen. Onder een laag inkomen verstaat het college een inkomen tot 120% van de toepasselijke bijstandsnorm. Energietoeslag 2023 kan worden verstrekt tot en met 31 augustus 2024.
860011	Beslissing op bezwaarschrift	Op grond van het advies van de commissie en de daarin opgenomen overwegingen: <ol style="list-style-type: none">het bezwaar ontvankelijk te verklaren enhet besluit van 21 april 2023 in stand te laten.	Op 22 maart 2023 heeft Stichting De Tukkers twee afzonderlijke aanvragen ingediend op basis van de Subsidieregeling Toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed (hierna: subsidieregeling). Op 21 april 2023 heeft het college een subsidie ter hoogte van € 19.065,00 toegekend voor het duurzaam behoud van vrijwilligers. Daarnaast heeft het college

			op 21 april 2023 besloten om de gevraagde subsidie voor twee verduurzamingsmaatregelen te weigeren. Stichting De Tukkers heeft tegen het collegebesluit van 21 april 2023 tot het weigeren van subsidie bezwaar gemaakt. Het bezwaarschrift is ter advisering voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften. De commissie bezwaarschriften heeft geadviseerd het bezwaar ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college neemt het advies van de commissie bezwaarschriften over in de beslissing op bezwaar.
695456	Instellen grondcomplex en vaststellen grondexploitatie Rotonde Reutum	De raad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none"> 1. Een grondcomplex Rotonde Reutum instellen; 2. De bijbehorende grondexploitatie vaststellen; 3. Het financiële tekort, bestaande uit het eerder geraamde tekort van € 270.000,- aangevuld met € 170.000,-, te dekken uit de algemene reserve. 	Voor het toekomstige woningbouwplan Rotonde Reutum dient, conform het Besluit Begroting en Verantwoording (afgekort BBV), de raad formeel een grondcomplex in te stellen en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen. Het woningbouwplan Rotonde Reutum voorziet in een uitbreidingsbehoefte van 8 starterswoningen en de verkoop van een bestaande vrijstaande woning.
865341	Het ontwerpbestemmingsplan Zondermansweg 8 Albergen / Langemaatsweg 16 Manderveen wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Zondermansweg 8 Albergen / Langemaatsweg 16 Manderveen en zes weken ter inzage leggen; 2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen. 	Het ontwerpbestemmingsplan Zondermansweg 8 Albergen / Langemaatsweg 16 Manderveen, wordt ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan ziet op een vergroting van de woonbestemming conform de feitelijke situatie en op het toestaan van 156 m ² aan extra bijgebouwen op het perceel aan de Zondermansweg 8 te Albergen. Voor de extra vierkante meters wordt op het perceel aan de Langemaatsweg 16 te Manderveen in totaal 212 m ² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt.
857420	Afwijkende kaveluitgifte drie bouw kavels plan Peddemors te Manderveen	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de, op basis van artikel 11 lid 5 van de Inschrijvings- en uitgiftecriteria woningbouw kavels gemeente Tubbergen, afwijkende kaveluitgifte ten behoeve van de realisatie van drie seniorenwoningen. 2. De volgende systematiek voor de kaveluitgifte ten behoeve van de realisatie van drie seniorenwoningen toe te passen: <ul style="list-style-type: none"> • Allereerst worden de senioren (55+) op de wachtlijst benaderd of zij belangstelling hebben voor één van de drie bouw kavels. 	In het plan Peddemors gaat het om de kaveluitgifte van drie bouw kavels ten behoeve van de bouw van drie seniorenwoningen. Omdat we ervoor kiezen om de woningen aan een specifieke doelgroep toe te kennen wordt er afgeweken van de reguliere uitgiftesystematiek. Dit om er voor te zorgen dat de betreffende bouw kavels ook bij de beoogde doelgroep terecht komen.

		<ul style="list-style-type: none"> • Zijn er niet genoeg gegadigden dan kunnen ook senioren die niet ingeschreven staan, zich inschrijven voor een bouwkael. • Bij meer inschrijvingen dan beschikbare bouwkaels zal er geloot worden. De notaris zal de loting uitvoeren. 	
856564	Het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, Huyerensebroekweg 7 Geesteren' wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, Huyerensebroekweg 7 Geesteren' en het plan zes weken ter inzage leggen; 2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen. 	Het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, Huyerensebroekweg 7 Geesteren' wordt ter inzage gelegd. Het wijzigingsplan ziet op het vergroten van het bestemmingsvlak Wonen ten behoeve van de vervangende nieuwbouw van de woning en een bijgebouw.
856565	Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, Kloosteresweg 7 en 9 Tubbergen' wordt ter inzage gelegd	<ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, Kloosteresweg 7 en 9 Tubbergen' en het plan zes weken ter inzage leggen; 2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen; 3. conform de inspraakverordening een ontwerp beeldkwaliteitsplan als bedoeld als welstandsnota ingevolge artikel 12a Woningwet ter inzage te leggen. 	Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, Kloosteresweg 7 en 9 Tubbergen' wordt ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om middels de rood voor rood regeling twee extra woningen te realiseren aan de Kloosteresweg 7 te Tubbergen. Voor de nieuw te bouwen woningen wordt ook een beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd.
864815	De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Ootmarsumseweg 81 Albergen' vast te stellen.	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Ootmarsumseweg 81 Albergen" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPOOTMWEG81-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen; 2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPOOTMWEG81-VG01 vast te stellen; 3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen. 	De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Ootmarsumseweg 81 Albergen' vast te stellen. Het bestemmingsplan ziet op het vergroten van de bestemming 'Agrarisch-Paardenhouderij' ten behoeve van de bouw van een kapschuur voor de opslag van materieel en stro, en om een bestaande stapmolen, overkapping en paardenbak binnen de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' te brengen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 28 november 2023