



Visie omwonenden
invulling locatie Verdegaaalhal

Kansenkaart als uitgangspunt

- Overgangsgebied tussen woningbouw & winkelgebied.
- Groen.
- Kleinschalig.

Kansenkaart Verdegemaalhallocatie



Kleinschalige woningbouw met parkachtige setting

- Voorkeur is kleinschalige woningbouw in parkachtige setting.
- Huisvesting voor starters en senioren i.v.m. de sterke vraag naar woningen bij deze twee doelgroepen (levensloopbestendige woningen).
- Als overgang naar de langs de Pastoor Bloemenstraat en Molenstraat gelegen woningen heeft laagbouw (twee bouwlagen met kap) de voorkeur.
- Een invulling van deze locatie met een of twee kleinschalige solitaire woongebouwen (twee bouwlagen met kap) in een groene parkachtige setting.



Huidige groenstructuur behouden

- Huidige groenstructuur niet alleen behouden maar versterken.
- Met name de oude bomenstructuur langs de Pastoor Bloemenstraat en Molenstraat is waardevol en dient daarom te blijven.
- Niet worden doorsneden met nieuwe auto-ontsluitingen.



Geen publiekstrekker

- Een **publiekstrekker** heeft **geen** voorkeur vanwege te verwachten overlast.
- Grote zorg voor overlast bij invulling publiekstrekker – zeker als hieraan een horecavoorziening is verbonden.



Onze invulling



Vragen?



Dank u voor uw aandacht.

