

Beste afgevaardigden van de gemeente en alle overige aanwezigen,

Nu gebleken is dat de gemeente volledig met een schone lei is begonnen en de zogenaamde kansenkaart met de toentertijd ingebrachte ideeën volledig van tafel zijn gegaan wil ik mijn standpunt cq idee inzake de in mijn ogen nog steeds grote kansen voor de locatie Verdegaaalhal opnieuw onder uw aandacht brengen!!

Op 14 maart 2017 heb ik een schrijven doen uitgaan naar de Gemeente Tubbergen waarin ik het slopen van de Verdegaaalhal een grove kapitaalvernietiging heb genoemd.

De grond aanbieden aan een projectontwikkelaar lijkt me voor het dorp Tubbergen zeer onverstandig omdat deze in eerste instantie uit is op winstbejag en de belangen van het dorp niet ziet als prioriteit.

Deze, lees zo'n unieke locatie, kan ook de gemeente Tubbergen maar één maal te koop aanbieden!

In mijn mailbericht van 10 augustus 2021 heb ik de gemeente nogmaals geattendeerd op het schrijven van 14 maart 2017 en dat het in stand houden van de "Verdegaaalhal" meer reuring zal geven aan het dorp Tubbergen, bewijst nu nog maar eens des te meer aan de geplande theatervoorstellingen van De Boerenopstand, Tot Tubbig en niet verder.

Deze zullen in de Verdegaaalhal plaats vinden!!!!

Tot zover de reeds gevoerde correspondentie met de gemeente Tubbergen.

Verdere motivatie c.q. toelichting op ons standpunt de Verdegaaalhal niet te gaan slopen maar de kans te pakken om er een grandioos multifunctioneel gebouw van te maken en deze aan te wenden voor de gehele gemeenschap Tubbergen en niet te vergeten de omliggende acht kerkdorpen van de gemeente Tubbergen!

Duurzaamheid, behoud bestaand vastgoed.

De basis van dit gebouw kan nog makkelijk een generatie mee!

Hoe meer hergebruik, hoe lager de CO2-voetprint.

Uiteraard heeft het upgradering nodig en aanpassing naar duurzame installaties, maar bij het voorgestelde gebruik, zal dit eenvoudiger en goedkoper zijn, dan iedere nieuwbouw.

Of indien de visie nog niet in beton is gegoten, dan minimaal upgraden, zodat het weer voldoet aan de eisen en als zodanig weer 10-15 jaar vooruit kan.

Door hier een multifunctioneel gebouw van te maken/behouden, wordt meer reuring toegevoegd aan Tubbergen, dan mogelijk zou kunnen zijn door dit alleen te doen op het centrumplein.

Wat hier in dit bestaande pand kan, gaat er niet komen op het centrumplein. Indien dit pand zou worden weggehaald, is die kans dan ook verkeken!

Het mooie van dit pand is dat het juist aan de andere zijde van het centrum is gesitueerd dan het centrumplein. Hierdoor wordt de reuring breder verspreid in Tubbergen, waardoor hiervan de ondernemers aan deze zijde van het centrum ook kunnen profiteren.

Vanuit deze zijde het dorp in en dan het gehele dorp door i.p.v. alleen op het centrumplein dat eigenlijk net buiten het centrum ligt.

Daarnaast verdeelt het de parkeerdruk. Parkeren is nog behoorlijk uit te breiden, door hier goed naar te kijken.

Daarnaast zal de omgeving en infrastructuur aangepast dienen te worden door er een parkachtige groene omgeving van te maken, die herkenbaar is en kan werken als een soort groene route door het dorp zodat het een aantrekkelijk geheel wordt, van waaruit ook de winkelstraat en centrumplein gemakkelijk bereikt kan worden, met voldoende parkeergelegenheid.

Door behoud van het pand, ontstaat de uitgelezen kans om deze locatie nog flexibel te houden, naar de toekomst toe en om de aankomende jaren nogmaals goed te kijken wat het beste bij de visie van Tubbergen past. Indien nu wordt gekozen voor woningen en/of voor appartementen, zit het dorp hier de komende 60 jaar aan vast. Dit is nu een unieke kans om een zo groot bepalend project voor het gehele centrum van Tubbergen te realiseren, dus neem alstublieft geen overhaaste beslissingen.

We staan volledig achter de stelling van wethouder Vloothuis gepubliceerd d.d. 19 september 2021 en ik citeer:

Centrumberaad Tubbergen

Hiervoor wordt een nieuw proces gestart onder de naam 'Centrumberaad Tubbergen'. "Wij gaan in dit proces uit van de drie kernwaarden die door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Dat zijn de begrippen ontmoeting, dienstverlening en gastvrijheid", vertelt ze.

We willen de plannen die er nu liggen dus even helemaal loslaten en met een hele brede blik naar het totale centrum kijken. Het uiteindelijke doel is dat er een breed gedragen plan ontstaat waarin in elk geval de drie genoemde opgaven (meer samenwerking, meer levendigheid en een onderkomen voor de gemeente) zijn verwerkt! Tot zo ver het citaat.

De nieuwe functie van de bestaande Verdegaalhal zou een publieke verblijfsruimte moeten zijn waar heel veel tegelijk kan gebeuren. Een multifunctioneel ontmoetingscentrum midden in de kern van Tubbergen waardoor het centrum op alle mogelijke manieren de kans krijgt het echt te laten bruisen.

De Verdegaalhal kan dan een centrum zijn voor sociale-, culturele- en educatieve activiteiten, maar ook voor sport, kunst en alle overige denkbare evenementen.

Door de verrassende combinatie van verschillende functies ontstaat er een inspirerende plek voor ontmoeting, presentatie, productie, sport en allerlei ontwikkeling.

Het kloppend hart van Tubbergen! Een ontmoetingsplek waar mensen, verenigingen, culturele organisaties en bedrijven met allerlei interesses en verschillende achtergronden een plek hebben om met elkaar in contact komen en mogelijk kunnen samenwerken en/ of uitvoeringen kunnen geven.

Voorbeelden van toepassingen omdat het al een zeer multifunctioneel gebouw is:

- Voorstellingen en uitvoeringen, zoals Sinterklaasintocht, lezingen, toneel, dans en theater
- Gala avonden en overige evenementen van de plaatselijke carnavalsvereniging
- Ruimte voor een bioscoop
- Repetitieruimte en opslag voor:
 - Muziekonderwijs
 - Koren
 - Orkesten
 - Bands
- Sport omdat er nu nog steeds een groot gebrek is aan capaciteit van de huidige nieuwe sporthal in Tubbergen maar ook bij de sportaccommodaties van de omliggende kerkdorpen.
Zelfs in de huidige staat van de Verdegaaalhal vinden hier nog diverse sportactiviteiten plaats.
- Gymlessen binnen het basis- en voortgezet onderwijs
- Bewegingsmogelijkheden voor ouderen
- Danslessen
- Yoga
- Onderwijsbegeleiding
- Revalidatie trajecten
- Dagopvang
- Exposities van lokale kunstenaars en prachtige ruimte tijdens glasrijk Tubbergen en o.a. de Week van de Amateur Kunst (de zogenaamde WAK week)
- Workshops
- Huisvesting van de diverse organisaties o.a.
 - Stichting Welzijn
 - Toeristisch informatiepunt! Zichtbaarheid creëren in het dorp.
(Nu bijna niet te vinden door de doelgroep! Vraag aan de Tubbergenaar waar het gevestigd is dan kan de meerderheid daar geen antwoord op geven!)
- Overige denkbare en in te vullen toepassingen

Met andere woorden deze bestaande Verdegaaalhal biedt alle mogelijke kansen om dit multifunctionele gebouw dusdanig aan te passen dat het daardoor een gebouw kan worden, waarin veel activiteiten plaats vinden, diverse organisaties zijn gevestigd, waar ruimte is voor een natje en een droogje en de mogelijkheid ontstaat elkaar te ontmoeten. Een locatie waar men graag naar toe gaat en het prettig vertoeven is.

Hierdoor zal de doelstelling meer reuring in het centrum en de slogan “Tubbergen Bruist” zeker een extra dimensie krijgen!

Het alternatief van woningbouw of bouwen van een appartementen- en/of zorgcomplex in de kern, zeg maar gerust het hart van ons dorp zal in het geheel geen reuring brengen en ook geen bijdrage leveren om het dorp te laten bruisen en ook geen bijdrage leveren aan de uitstraling van het dorp.

Voorbeelden hiervan zijn er voldoende:

Onder andere het appartementencomplex op het Eendrachtterrein, Eppink, Sniederhof, Kolenbranderhof, de Bleek en boven de Primera!

We zien zeker ook het belang van bouwen in het dorp Tubbergen. Zoals het er nu naar uitziet zal op het plan Tijhuis hoogstwaarschijnlijk ook een appartementencomplex verrijzen. Tevens zullen de woningen op het plan de Esch en Het Weleveld worden gerealiseerd.

Op termijn zullen er ook mogelijkheden op de locatie van “De Huve” aan de Prins Bernhardstraat ontstaan.

Ik vraag me in alle gemoederen wel af of de locatie Verdegaaalhal, in het hart van het dorp, dan nog een woonbestemming moet krijgen!

Ik weet zeker dat het hart van het dorp hierdoor beslist niet sneller zal gaan kloppen of misschien beter gezegd van zal gaan bruisen.

Wens u allen veel wijsheid toe om in mijn ogen de éénmalige kans te pakken om van Tubbergen een bruisende dorpskern te maken .

Graag dank ik u voor uw aandacht.

Hennie Kleissen
van Langenstraat
7651cb Tubbergen.
mob.: 06-25048214

