



Tubbergen voor u!

Dinsdag 20 juni 2023

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen
t. (0546) 628000
m. gemeente@tubbergen.nl
i. www.tubbergen.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00
Vrij: 8.30 – 12.30
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel.

Telefoon: 0546-628701

Website:

www.schakeltubbergen.nl

Adres: Raadhuisplein 1. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.

Twee woningen in Geesteren ontruimd vanwege hennepkwekerij

Onlangs is in Geesteren in twee huurwoningen een hennepkwekerij ontdekt en door de politie ontmanteld. De woningstichting hanteert een 'zero tolerance' beleid. Dat houdt in dat voor huurwoningen geldt dat de huurovereenkomsten direct worden ontbonden. De huurders kunnen dus niet meer in de woningen wonen. Doordat de woningstichting hier direct heeft opgetreden hoeft de burgemeester deze woningen niet te sluiten. De woningen worden na een grondige schoonmaak toegewezen aan een nieuwe huurder.

Samen tegen hennepkwekerijen

De gemeente Tubbergen en de Woningstichting Tubbergen zijn partners in het hennepconvenant Oost-Nederland. Hierin werken verschillende partners samen om een einde te maken hennepkwekerijen. De gemeente Tubbergen past bij het aantreffen van handelshoeveelheden verdovende middelen haar Damoclesbeleid toe waarbij de burgemeester de mogelijkheid heeft een woning te sluiten. "Wij accepteren dit soort praktijken niet", geeft burgemeester Jon Hermans aan. "Een hennepkwekerij is strafbaar en bovendien gevaarlijk voor bewoners én omwonenden.

Heeft u iets verdachts gezien? Meld dit dan bij de politie of anoniem via Meld Misdaad Anoniem." Telefoonnummer politie: 0900 – 8844 of via www.meldmisdaadanoniem.nl Telefoonnummer Meld Misdaad Anoniem: 0800 – 7000.

Ontwikkelingen duurzame energie in Tubbergen

Gemeente Tubbergen wil haar inwoners op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom energiebesparing, de zoekgebieden voor het duurzaam opwekken van elektriciteit door middel van wind- en zonne-energie, maar ook over het aardgasvrij verwarmen van gebouwen.

Meer informatie vindt u op:

www.tubbergen.nl/duurzaam.

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via de website duurzaam@tubbergen.nl. De nieuwsbrieven zijn ook terug te lezen via de website.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: www.tubbergen.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Uw huis deze zomer verduurzamen?

Ons Energieloket helpt!

Samen ENERGIE besparen

Duurzaam Bouwloket verzorgt het gemeentelijke Energieloket van Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen. Het is een digitaal 'loket' waar u terecht kunt met uw vragen over energiebesparing, het energiezuinig maken van uw woning en zelf energie opwekken. De adviezen zijn onafhankelijk, deskundig en gratis.

Hulp van een energieadviseur?

U kunt via het loket een (gratis) gesprek aanvragen met een energieadviseur: dit is een professionele adviseur die bij u thuis komt om mee te denken over het verduurzamen van uw woning.

Ga naar de website en vraag **gratis & vrijblijvend** advies aan



www.duurzaambouwloket.nl/tubbergen



Meld je aan voor de Fit & Vitaal Tubbergen nieuwsbrief

Binnen de gemeente, met in het bijzonder het sociaal domein, gebeurt er enorm veel richting inwoners en organisaties. Er bestaan veel verschillende termen en subsidies en het is niet altijd helder welke collega je voor welke vraag moet hebben. Dit maakt het voor de inwoner niet altijd gemakkelijker. Vanaf nu gaan we daarom vanuit één naam communiceren: Fit & Vitaal Tubbergen.

Wat is Fit & Vitaal?

Fit & Vitaal is de verzamelnaam voor alles wat binnen het sociaal domein extern wordt gecommuniceerd. Denk hierbij aan cultuur, sport, bewegen en vitaliteit, onderwijs en ontmoeting. Daarnaast zijn er ook aanvraagmogelijkheden voor inwoners, vanuit het Leefbaarheidsfonds en het Fit & Vitaalakkoord (voorheen sport- en preventieakkoord). Deze worden ook gecommuniceerd vanuit het overkoepelende Fit & Vitaal.

De nieuwsbrief

De nieuwsbrief is vooral bedoeld voor verenigingen en organisaties. Hier worden (nieuwe) subsidies, trends & ontwikkelingen in het werkveld en lokale successen uit onze gemeente gedeeld. Ook worden (nieuwe) collega's en partners voorgesteld. Om de één à twee maanden komt er een nieuwsbrief uit.

Aanmelden

Het is altijd goed om op de hoogte te zijn binnen je eigen gemeente, of wellicht voor de vereniging en/of organisatie waar je actief bent. Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via de website van Fit & Vitaal Dinkelland en Tubbergen:

<https://www.fitenvitaaldt.nl/aanmelden-nieuwsbrief>.

Heb je zelf ook leuke content binnen jouw kern of vereniging? Deel dit vooral met fitenvitaal@tubbergen.nl. Wellicht wordt jullie initiatief de volgende keer gepubliceerd!

Betaalbaar groen voor inwoners gemeente Tubbergen

Er komen Boomdeeldagen aan! En dat betekent dat ook inwoners in het buitengebied van de gemeente Tubbergen bomen en plantmateriaal kunnen aanvragen voor slechts een deel van de kostprijs.

De provincie Overijssel, Landschap Overijssel en de gemeente Tubbergen delen komende winter bomen en bosplantsoenplanten aan inwoners uit tegen een vergoeding van 25% van de totale kosten. De rest wordt door de provincie en gemeente betaald.

De actie geldt voor iedereen die in het buitengebied van de gemeente woont, met een plek voor bomen en/of bosplantsoenplanten in een klein landschapselement of op het erf. Je versterkt hiermee de lokale biodiversiteit en landschapsstructuur.

Je kunt je als inwoner van één van de deelnemende gemeenten van 12 juni tot met 30 juli online plantmateriaal aanvragen. Het gaat om meerdere inheemse bomen of bosplantsoen waarbij de eigenaar voor maximaal 1.000 euro aan plantmateriaal mag bestellen en 75% van dat bedrag door de provincie en gemeente wordt betaald. De eigen bijdrage bedraagt dus maximaal 250 euro. Per gemeenten is een beperkt budget beschikbaar. Aanvragen worden beoordeeld op volgorde van binnenkomst. Het plantmateriaal kan door inwoners zelf komende winter tijdens een Boomdeeldag worden opgehaald. In de gemeente Tubbergen wordt de Boomdeeldag op 16 december 2023 gehouden.

De actie geldt voor iedereen die woont in het buitengebied van de gemeenten Almelo, Borne, Dalfsen, Deventer, Enschede, Haaksbergen, Hardenberg, Hellendoorn, Hof van Twente, Ommen, Olst-Wijhe, Raalte, Rijssen-Holten, Steenwijkerland, Wierden, Zwartewaterland en de regio Noord Oost Twente (gemeenten Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen).

Meer informatie over deze actie en de mogelijkheid om bomen en/of bosplantsoen aan te vragen vind je op Iedereen een boom.

1,1 miljoen bomen

Deze Iedereen een Boom-actie is onderdeel van het plan om 1,1 miljoen nieuwe bomen te planten in Overijssel. Het vergroenen van onze mooie provincie draagt bij aan de verbetering van het klimaat en de leefbaarheid. Meer informatie en andere subsidiemogelijkheden vind je op Iedereen een Boom.

Bermmaaiers zijn weer in actie!



De afgelopen weken zijn onze buitendienst en aannemers begonnen met het maaien van de bermen in Dinkelland & Tubbergen. We willen de wegen weer veilig en overzichtelijk maken, terwijl we ook de biodiversiteit in de bermen willen bevorderen.

De harde werkers van de buitendienst zetten zich met behulp van maai-zuigcombinaties met veel enthousiasme in om de klus te klaren. In totaal zullen ze 946,753 kilometer berm in Dinkelland en 756,692 kilometer berm in Tubbergen maaien. Een flinke opgave!

We maaien volgens een bermbeheerplan waarin veiligheid en het bevorderen van biodiversiteit centraal staat. Dit betekent dat we voor elke berm maatwerk leveren. De chauffeurs zien op een iPad welke bermen gemaaid moeten worden en op welke manier. Sommige bermen worden helemaal gemaaid, terwijl op andere plaatsen slechts een strook van 1.5 meter wordt gemaaid.

We gebruiken speciale maai-zuig combinatie, die tijdens het maaien tevens het gras afvoert naar een ruime opvangbak. Zo verschralen we de bermen en ontstaat er een natuurlijke vegetatie vol planten en kruiden. Met natuurlijke vegetatie bedoelen we een diversiteit aan planten en kruiden die van nature in een bepaald gebied voorkomen.

We begrijpen dat het maaien tijdelijk kan zorgen voor verstoring van de natuurlijke flora en fauna. We doen echter ons uiterste best om dit proces zo zorgvuldig mogelijk uit te voeren.

We vragen jullie begrip en geduld tijdens het maaien van de bermen. Samen zorgen we ervoor dat de wegen veilig begaanbaar zijn en de biodiversiteit in de bermen wordt versterkt.

Heb je vragen met betrekking tot het maaien van de bermen? Laat het ons weten:
Niels Reuver 0546-628000





Tubbergen officieel

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de gemeenteraad

De gemeenteraad komt in een openbare raadsvergadering bijeen op **dinsdag 27 juni 2023** om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl/>).

Agenda

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Mededelingen.
4. Vragenuurtje.
5. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 30 mei 2023.
6. Vaststellen lijst ingekomen stukken.

Hamerstukken

7. Bestemmingsplan Almelseweg 11 Tubbergen.
8. Bestemmingsplan Herziening schoollocatie Manderveen.
9. Bestemmingsplan Buitengebied Hardenbergerweg 208 Langeveen.
10. Begroting Noaberkracht 2024.
11. Jaarstukken Tubbergen 2022.

Bespreekstuk:

12. Uitbreiding bedrijventerreinen Tubbergen.
13. Rondvraag.
14. Sluiting.

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Geesteren	klein kansspel (kienspel) tijdens Zomerfeest De Polen/West Geesteren op 26 augustus 2023

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Albergen, Minimarkt Hobergenstraat	Standplaatsvergunning voor de verkoop van vis
Albergen, Weemselerweg 3	Houtdorp Albergen 2023 van 30 augustus t/m 1 september 2023
Geesteren, weiland Langehoutsweg/Langeakkersweg	Trekkertrek Tubbergen op 13 augustus 2023

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belang-

hebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Albergen, Minimarkt Hobergenstraat	Standplaatsvergunning voor de erkoop van vis op vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur van 1 juli 2023 tot en met 1 juli 2026	09-06-2023
Tubbergen, Hekkertsweg/ Haarweg	Rock am Esch 2023 op 6 augustus 2023 met daarbij behorende ontheffingen	09-06-2023

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Kemnaweg 15	het wijzigen van een verleende vergunning	09-06-2023
Geesteren, Bragersweg 9	het uitbreiden van een woning	09-06-2023
Geesteren, Delmaweg 9	het plaatsen van zonnepanelen	08-06-2023
Geesteren, Vriezenveenseweg 12	het bouwen van een school	09-06-2023
Geesteren, Witteveensweg 12	het bouwen van een schuur ter vervanging van een bestaande schuur	12-06-2023
Manderveen, Langemaatsweg 18	het kappen van 3 eiken	12-06-2023
Reutum, Ootmarsumseweg 320	het bouwen van een receptie-, kantoren en verblijfgebouw	12-06-2023
Tubbergen, Haarweg 5	het moderniseren van een pand	14-06-2023

Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Vasse, Rietboersweg 6a	het plaatsen van een monomestvergister	25-04-2023

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken.



Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Albergen, Broekzijdeweg 27	het kappen van 3 eiken	09-06-2023
Albergen, Waterlelie 2	het bouwen van een woning met bijgebouw	14-06-2023
Albergen, Watermunt 1	het bouwen van de rechterhelft van een twee onder één kap woning	01-06-2023
Geesteren Weitemansweg 31	het plaatsen van een mono-mestvergister	12-06-2023
Geesteren, Achterpoolsweg 6	het plaatsen van een mono-mestvergister	14-06-2023
Hezingen, Mosbeekweg, kadastraal bekend sectie D, nr. 1827	het herstellen van 2 bronvijvers	15-06-2023
Manderveen, Langemaatsweg 18	het bouwen van een bijgebouw	08-06-2023
Tubbergen, Tureluur 3	het plaatsen van een dakkapel	14-06-2023

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Geesteren, Vermolenweg 20	het gedeeltelijk intrekken van de vergunning Wet Milieubeheer

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom is nu eerst een ontwerpvergunning opgesteld. Dit ontwerp ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Die termijn van 6 weken gaat in op de dag na de datum van deze publicatie. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Geesteren, Weitemansweg 28	het veranderen van een bedrijf; het realiseren van een mono-mestvergister	Nee
Tubbergen, Sportlaan 4	het veranderen van activiteiten; toevoegen van een biogas-installatie	Nee

Ruimtelijk beleid

Ontwerp-bestemmingsplan "Reutum, Ootmarsumseweg 362"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen.

Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Reutum, Ootmarsumseweg 362" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld om de woonbestemming van het perceel te verschuiven. Een gedeelte van de langs de Ootmarsumseweg gelegen woonbestemming wordt richting de bebouwing verschoven zodat er een logischer situering ontstaat. Dit maakt het tevens mogelijk om een bestaand bijgebouw te vergroten. De bouwen/of gebruiksmogelijkheden op het perceel worden niet verruimd.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 21 juni 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.REUBPOOTMWEG362-OW01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 2 augustus 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.
- Een mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen dhr. B. Prins via het telefoonnummer 0546-628000.

Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Broekzijdeweg 7 Albergen"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Broekzijdeweg 7 Albergen" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld om de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming omdat er geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf op het perceel. Daarbij wordt geregeld dat er, overeenkomstig de feitelijke situatie, een woning aanwezig is op het perceel.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 21 juni 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPBROEKZIJDEWEG7-OW01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 2 augustus 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met de heer B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 20 juni 2023



Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met de heer B. Prins via het telefoonnummer 0546-628000.

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Tutenbergweg 6 Vasse"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Tutenbergweg 6 Vasse" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld om 25 recreatiebungalows te realiseren op de voormalige camping De Tutenberg. In de regels van het bestemmingsplan is vastgelegd dat de recreatiebungalows uitsluitend voor de recreatieve verhuur beschikbaar zijn en centraal geëxploiteerd moeten worden. Andere vormen van (tijdelijke) bewoning zijn uitgesloten. De recreatiebungalows worden gerealiseerd binnen het huidige recreatieterrein. De gronden ten noorden van de Tutenbergweg worden o.a. gebruikt als parkeerplaats en op het meest zuidelijke gedeelte van het terrein zal een aanwezige waterloop worden teruggebracht naar een natuurlijker tracé. De huidige bedrijfswoning wordt vervangen door nieuwbouw. Door het initiatief krijgt het bestaande recreatieterrein een kwaliteitsimpuls. Het plan sluit aan op de doelen uit het verblijfsrecreatiebeleid.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 21 juni 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPTUTENBERGWEG6-VG01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 22 juni 2023 tot en met 2 augustus 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in de reactienota zienswijzen.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen.
Telefoon: 0546- 628000 Fax: 0546- 628111 E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.