

Kernagenda Manderveen

11-nov-19

Bron / herkomst		Dit hebben we afgesproken in 2018				Wat gaan we in 2020 doen		
Thema	Wat willen we bereiken?	Wat gaan we ervoor doen?	Wie is aan zet?	Wat is de volgende stap voor 2020	Wat is de rol van de gemeente daarin	Wat is er voor nodig in 2020?		
Begroting 2019	Proces Mijn Dorp 2030 Manderveen	Een stuurgroep Mijn Manderveen 2030 (nieuw leven inblazen). De dorpsraad kan deze rol (nu) niet op zich nemen, i.v.m. een te kleine bezetting. Een dorpsraad met meer body is daarvoor nodig.	Men heeft geen pasklare oplossing voor versterking van de dorpsraad. Dit zal toch vanuit Manderveen zelf moeten komen. Concreet resultaat (voortgang) in realisatie Huiskamer en fietspad), om ook het enthousiasme van de samenleving en alle werkgroepen vast te houden.	Inwoners Manderveen / dorpsraad	Voorzetting van de ingeslagen weg. Dorpsraad heeft coördinerende rol. Inzet werkgroepen voor specifieke thema's of uitwerking van vragen/concrete projecten.	Als daar behoefte aan is, kan de gemeente meedelen.	Binnen reguliere werk.	
Begroting 2019	Huiskamer	Saamhorigheid en leefbaarheid versterken in Manderveen. Een ontmoetingsplek creëren waarin het rijke verenigingsleven, school en zorg bij elkaar komen. Om te ontmoeten, te zorgen en elkaar te versterken.	De werkgroep in Manderveen heeft het plan 'Huiskamer Manderveen' (verbouwing huidige Kulturhus) uitgewerkt en bij de gemeente ingediend. De gemeenteraad heeft op 19 februari 2018 besloten om: € 500.000 te reserveren voor dit plan, onder voorbehoud van het definitief doorgaan ervan. De volgende punten moeten nu verder opgepakt en uitgewerkt worden: <ul style="list-style-type: none"> Gesprekken voeren met de huidige eigenaar van het plangebied t.b.v. eigenaarschap inwoners Manderveen. Verdere invulling organisatiestructuur, werven subsidies, opstellen bestemmingsplan/procedure, verder uitwerken van het voorontwerp tot definitief ontwerp en bestek en aanbestedingsstrategie. 	Gemeente Tubbergen, Werkgroep Manderveen	Verdere uitwerking van de plannen door de werkgroep, gericht op bestemmingsplanprocedure afronden en start uitvoering.	Het eigenaarschap ligt bij Manderveen en de gemeente heeft een faciliterende en een meer ondersteunende rol (pv een toetsende rol).	Middelen zijn al gereserveerd: € 500.000 al gereserveerd uit MD 2030 door gemeenteraad € 600.000 HP al vastgesteld Voorzetting ingeslagen weg van 2019 (interne adviezen bij betrokken). Benodigde uren worden meegenomen en waar nodig bekostigd vanuit het budget Maatschappelijk.	
Begroting 2019	Fietspad	Vrijliggend fietspad tussen Manderveen en Tubbergen.	Op de Manderveenseweg, die de belangrijkste fietsverbinding vormt tussen Manderveen en Tubbergen, is vooral sprake van subjectieve (gevoelsmatige) onveiligheid. Dat heeft een negatief effect op de bereikbaarheid van Manderveen. Er zijn meerdere mogelijkheden om de fietsverbinding veiliger te maken. Eén van die mogelijkheden is de aanleg van een vrij liggend fietspad. In december 2017 heeft in Manderveen een ouderwetse stamronde plaatsgevonden, waaruit bleek dat in Manderveen het meeste draagvlak is voor een vrij liggend fietspad. In overleg met de werkgroep fietsverbinding heeft een onafhankelijk persoon, in opdracht van de gemeente, verkennende gesprekken gevoerd met betrokken grondbezitters om te inventariseren of er draagvlak is voor een vrij liggend fietspad. Over het algemeen zijn de betrokken grondbezitters positief over de aanleg van een vrij liggend fietspad. Men zet het nut er wel in. De gemeente gaat na een positief besluit van de gemeenteraad in het kader van de behandeling van de begroting 2019 om de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen, een proces in gang zetten om dit verder op te pakken.	Gemeente	Aanbesteding en uitvoering.	Gemeente is trekker.	De kosten van de realisatie zijn geraamd op € 1.750.000, incl. die kosten van de voorbereiding en uitvoering. In 2018 is het resterende bedrag van € 750.000 dat nog tekort was, beschikbaar gesteld. De provincie heeft een subsidie beschikbaar gesteld van € 500.000.	
Begroting 2019	Woningbouw	De ambitie is dat er voor elke doelgroep en voor elke portemonnee een betaalbare woning beschikbaar is (zowel huur als koop) om de leefbaarheid van het dorp in stand te houden of zelfs te vergroten. Iedere doelgroep moet in Manderveen kunnen wonen. Jong en oud moeten in Manderveen kunnen blijven wonen. <ul style="list-style-type: none"> Er moeten voldoende reguliere laagbouw woningen zijn, geschikt voor senioren. Dit kan zowel koop als huur zijn Senioren moeten in Manderveen kunnen blijven wonen. Zij zijn belangrijk voor de leefbaarheid van het dorp. Ze zijn de drijvende kracht achter veel vrijwilligerswerk Jongeren moeten zich gaan vestigen in Manderveen in plaats van in omliggende kernen Toekomstbestendige woningen bouwen die geschikt zijn voor meerdere doelgroepen zodat jong en oud door elkaar wone. Jong en oud moet door elkaar wonen. Dit is goed voor de sociale controle, leefbaarheid, saamhorigheid en de evaring die oud op jong over kan brengen. Ook een vorm van mantelzorg kan dan toegepast worden Er voor zorgen dat er doorstroming van woningen ontstaat zodat elke doelgroep in Manderveen kan blijven Er moeten voor elke doelgroep en elke portemonnee woningen beschikbaar zijn. Ook voor starters 	Om de woningbouwplannen te kunnen realiseren die men wenst zal eerst realisatie van de 'Huiskamer' moeten plaatsvinden. De plek van de school zal dan vrij komen. De gemeente zal moeten kijken of er voldoende woningvoorraad beschikbaar is om hier meerdere woningen te kunnen realiseren. We zullen in eerste instantie moeten afwachten of de 'Huiskamer' gerealiseerd gaat worden. Het gaat om reguliere laagbouw woningen en geen appartementen. Mogelijke acties / ideeën om verder vorm te geven / uit te werken: <ul style="list-style-type: none"> De starters op de markt/jongeren in beeld krijgen en hun wensen duidelijk te krijgen Kijken of op de kavels voor starterswoningen ook duplex woningen gerealiseerd kunnen worden en kijken of hier interesse voor is De personen die binnen enkele jaren een levensloopbestendige woning wensen, in beeld brengen Een contactpersoon of adviseur moet proberen deze mensen bij elkaar aan tafel te zetten en zal met een initiatief te laten komen. Dit kan met ondersteuning vanuit de gemeente 	Gemeente met Mijn Dorp 2030. Manderveen moet, eventueel met ondersteuning van de gemeente, duidelijk de behoefte in beeld brengen van vooral de starters. Zoeken zij een duplexwoning, een rijwoning, een huurwoning of bijvoorbeeld een appartement. Dit geldt vooral voor de groep vrijgezelle jongeren in het dorp. Als de locatie van de school vrijkomt dan zal de gemeente moeten kijken of het mogelijk is om hier woningbouw te realiseren en hoeveel woningen eventueel gerealiseerd kunnen worden. Manderveen kan zelf in beeld brengen welke invulling dan gewenst is.	Nadat behoefte in kaart is gebracht, samen met de gemeente de vervolgstap bepalen.	Aanpakende rol. Manderveen (Werkgroep Wonen) kan dit zelf doen, eventueel met ondersteuning van de gemeente.	De ingezette processen om samen met de kernen de woonbehoefte in te vullen worden voortgezet. Uren worden meegenomen in agenda Wonen.	
Begroting 2019	Gezondheid	Er is een aantal zaken genoemd die nader verkend zouden kunnen worden: <ul style="list-style-type: none"> Instellen van een groep/poule die mantelzorgers ondersteunt. Dit levert veel discussie op over de haalbaarheid. Is dit niet te ideëel? Mensen doen hier al heel veel. Er is al veel wat gedaan moet worden en de rek is er al uit. Er is ook zorg over het behouden en werven van vrijwilligers. Mit gesteld beurs een ruidentest starten, af en toe klussen. Dit zou ook via een online dienstplatform kunnen. Vergroten van kennis over wat er al wel is zowel aan geïndiceerd zorg maar ook voortligend. Bijvoorbeeld de sociale kaart is niet bekend en 'Wij in de buurt' ook niet. Meer vroegsignalering dus eerder in de gaten hebben dat er problemen/hulpvragen zijn en die ook ergens neerleggen – er wordt al wel veel gesignaleerd maar waar kun je dan terecht met je signaal en wat gebeurt er dan mee? En hoe maak je iets bespreekbaar met diagenet of bij een vertrouwenspersoon? Betere samenwerking en verbinding tussen alle verschillende partijen – 1 aanspreekpunt en 1 keer het verhaal vertellen en met elkaar werken en niet langs elkaar zodat er ook vertrouwen kan ontstaan. Dit ligt bij de gemeente. Genoemde speerpunten: <ul style="list-style-type: none"> Zorg als generiek thema Kennis/communicatie Slim inzetten van de huiskamer Versterken vroegsignalering Alcoholgebruik onder de jeugd Ondersteunen mantelzorgers Vrijwilligers werven en behouden 	Daar is geen duidelijk antwoord op gegeven. Er is wel wat voorzichtig belangstelling getoond om nog eens met een groepje over dit thema door te praten maar: 'met z'n tweeën heeft dat ook geen zin'. Deelnemers geven aan, wel aan het denken gezet te zijn over dit thema. Mogelijke acties/ideeën om verder vorm te geven/uit te werken: <ol style="list-style-type: none"> Inspiratieavond over gezondheidszorg en welzijn. Online dienstplatform ter ondersteuning van mantelzorgers en ouderen met ondersteuningsvragen. Vergroten van de kennis over wat er al is en kan. Meer aandacht voor vroegsignalering en waar je met de signalen naar toe kan. 	Een echte roverdeling is niet besproken.	Wellicht als de Huiskamer wat verder is, kan dit thema opgepakt worden, als onderdeel van de Huiskamer. De gemeente kan daarbij informeren en stimuleren.	Actieve rol van de gemeente: informeren en stimuleren.	Voorlopig geen uren en middelen nodig.	
Begroting 2019	Duurzaamheid	De belangstelling voor dit thema is op dit moment mager. <ul style="list-style-type: none"> Organiseren van meer ambitie voor gezamenlijk duurzame energieopwekking, nu nog individueel ingesteld (eventueel m.b.v. Essenkracht) Geld verdienen met investeringen duurzaamheid, principe voor wat hoort wat Hulp bij sanering asbestdaken bij minder draagkrachtige groep eigenaren (subsidie, revolverend fonds) 	Advies inwinnen voor: Het goede moment om in te stappen, er zijn steeds nieuwe ontwikkelingen met een beter rendement. Aankomende (nieuwe) technieken maken het lastig om nu te kiezen, investeren doe je voor een langere termijn. Mogelijkheden collectieve energieopwekking (evt. Essenkracht)	Gemeente	Verder informeren over het thema Duurzaamheid. Onderzoek inzet waterstof kan resulteren in vergelijkend onderzoek met andere alternatieven voor Manderveen.	Informeren, inspireren	Reguliere uren	