

Agenda Duurzaam leven - Wonen en ruimte

11-nov-19

Bron / herkomst	Wat willen we bereiken?	Dit hebben we afgesproken in 2018			Dit gaan we doen in 2020		
		Wat gaan we ervoor doen?	Wie is aan zet?	Wat is de volgende stap voor 2020?	Wat is de rol van de gemeente daarin?	Wat is er voor nodig in 2020?	
Begroting 2019	<p>We willen bereiken dat de woningmarkt in Tubbergen aansluit bij de concrete behoefte</p> <p>We willen dat elke toevoeging aan de markt 'raak' is</p> <p>We willen plannen ontwikkelen die zowel op de korte termijn voorzien in actuele, concrete behoefte, als ook op de middellange termijn verstandig zijn</p> <p>We houden aandacht voor differentiatie per kern en willen samen met de kernen het gesprek (blijven) aangaan om invulling te geven aan de woonprogrammering</p>	<p>1 Onderzoek naar de concrete woningbehoefte ook door middel van keukentafelgesprekken</p> <p>2 Onderzoek naar de motieven van vertrekkers</p> <p>3 Onderzoek mogelijke locaties voor woningbouw. Per kern is een aantal mogelijke locaties genoemd</p> <p>4 Onderzoek naar mogelijkheden voor flexibel en tijdelijk wonen in de kernen</p> <p>5 Onderzoek naar kleinere kavels, sociale woningbouw en kangoeroewoningen in de kernen</p> <p>6 Bouwen voor de concrete behoefte van jong en oud; zoals bijvoorbeeld betaalbare huurwoningen, kleinere woningen en in een gezonde mix op de juiste locaties</p> <p>7 Waar mogelijk promotie voor huren</p> <p>8 Vernieuwing in bestaande bouw.</p> <p>9 Bij inbreiding zo mogelijk kansen tot verschuiving van maatschappelijk vastgoed naar woningen benutten</p> <p>10 Zorg dat voorzieningen bij elkaar worden gebracht door voorzieningen te verplaatsen naar centra waar reeds voorzieningen zijn.</p> <p>11 Er moet gebouwd blijven worden. Zonodig door middel van nieuwbouwkavels door bestemmingsplannen in uitleggebieden vast te stellen, indien sprake is van een concrete behoefte op langere termijn</p>	<p>* Gemeente met Mijn Dorp 2030 en woningstichting</p> <p>* Inventariseren te verplaatsen voorzieningen</p>	<p>Gesprek continueren en plannen van aanpak met de 'Mijn Dorpen' om per kern te komen tot locaties met concrete bouwplannen die zijn afgestemd op de concrete behoefte van de desbetreffende kern.</p>	<p>Aanjangende rol.</p> <p>Primaire inzet op kwalitatieve toedeling.</p> <p>Mogelijkheid tot inzet middelen uit Stimuleringsfonds daar waar nodig</p> <p>Zo nodig actieve grondpolitiek (innemen strategische grondpositie)</p> <p>Maatwerk per kern</p>	<p>Ten behoeve van de aanjangende rol zijn extra manuren nodig in 2020. Hiervoor wordt het budget inbreiding/uitbreiding opgehoofd. Per jaar moet bekeken worden wat de inspanning is.</p> <p>Kosten voor enquêtes en onderzoek worden ook gedekt uit de middelen voor inbreiding (stimuleringsregeling).</p> <p>Proces: voortzetten ingezette lijn, we zijn op de helft.</p>	