



# Tubbergen voor u!

Dinsdag 4 juli 2023

**Gemeente Tubbergen**  
Raadhuisplein 1  
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen  
t. (0546) 628000  
m. gemeente@tubbergen.nl  
i. www.tubbergen.nl

## Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) of telefonisch via 0546 628 000.

## Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00  
Vrij: 8.30 – 12.30  
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

## Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91  
(uitsluitend voor spoed)

## Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82  
(24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

## Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel.

Telefoon: 0546-628701

Website:

[www.schakeltubbergen.nl](http://www.schakeltubbergen.nl)

Adres: Raadhuisplein 1. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

## Redactie:

**Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.**



## Nieuwe teelten, interessant verdienmodel

Vrijdag 14 juli organiseert Natuur voor Elkaar de workshop 'Nieuwe teelten, interessant verdienmodel'. Deze workshop is speciaal voor agrarisch ondernemers die meer willen weten over de voordelen van het telen van andere gewassen.

### Vezelgewassen, biograndstoffen en agroforestry

Janneke Paalhaar van Twentse Bouwboeren vertelt over het telen, verwerken en toepassen van biograndstoffen in de bouw. We zijn te gast bij het bedrijf van Peter Schreurs, MOVO-Zaden. Op 6 ha wordt dit jaar voor het vierde jaar Silphie geoogst. Peter neemt de deelnemers mee het veld in zodat je zelf kunnen ervaren hoe de teelt er uitziet. Je kunt ook samples bekijken van producten die gemaakt worden van Silphie. Rick Huis in 't Veld vertelt over de voordelen van de eetbare houtwal die hij aanlegde op zijn biologische melkveebedrijf in Lettele. Kortom, een praktische workshop waar je in 3.5 uur wordt bijgepraat over de mogelijkheden van nieuwe teelten.

### Aanmelden en praktische informatie

De inloop start om 09.45 uur met koffie en thee, het programma

start om 10 uur en duurt tot 13.30 uur, inclusief lunch. Deelname is gratis. **Aanmelden via de website [www.natuurvoorelkaar.nl/formulier/39/](http://www.natuurvoorelkaar.nl/formulier/39/) Workshop-Nieuwe-Teelten-interessant-verdienmodel** of [natuurvoorelkaar@overijssel.nl](mailto:natuurvoorelkaar@overijssel.nl)

Deze workshop is onderdeel van de GROENE KARAVAN die van 1 tot en met 15 juli neerstrijkt in Twente. Ga naar de website [www.natuurvoorelkaar.nl/evenementen](http://www.natuurvoorelkaar.nl/evenementen) en doe mee met een van de inspirerende natuuractiviteiten die we organiseren in Twente!



Fleringen op weg naar 2030!

## Fleringen is een klein, maar vitaal dorp in de gemeente Tubbergen

In 2020/2021 hebben we onze toekomstvisie, samen met de inwoners, opgesteld. In ons dorpsplan, 'Het dorp onder de eiken', hebben we onze ambities per thema, waaronder ook wonen, opgesteld. We zijn uitgegaan van een plan voor een periode van 5 tot 10 jaar. Een kernthema van de inwoners was en is nog steeds, duurzaam leven en wonen in ons mooie dorp Fleringen. Om fijn te wonen in ons dorp hebben we uitgesproken dat alle generaties betrokken zijn en blijven bij Fleringen. We werken op het thema wonen nauw samen met de gemeente Tubbergen.

In 2021 hebben we de woonbehoefte gepeild. De conclusie was toen: bouwen. De demografische ontwikkeling laat zien dat vooral jongeren graag willen blijven wonen in het dorp. Samen met inwoners en de gemeente is het plan De Scholt 3a ontwikkeld naar wensen van de inwoners. Dit resulteerde dat er 18 woningen in het plan De Scholt 3a gerealiseerd kunnen worden.

Er is rekening gehouden met de veranderende vraag op de woningmarkt. Dat betekent dat er voldoende betaalbare woningen voor starters beschikbaar moeten zijn. Op dit moment wordt er volop gebouwd en zijn alle kavels in optie of verkocht. En 95% van de kavels op plan De Scholt 3a zijn grotendeels door jongeren uit Fleringen aangekocht, een wens die dus in vervulling is gegaan.

Na de zomervakantie gaat de Dorpsraad in gesprek met de gemeente over het bouwrijp maken van het plan De Scholt 3b, als er voldoende belangstelling is voor bouw kavels. In de woonvisie zijn voor Fleringen 40 tot 50 woningen gepland, waarvan een kleine 30 op plan De Scholt 3a en 3b. En als de school bij het Kulturhus zijn plek krijgt, zal er op de oude schoollocatie woningbouw plaatsvinden. Hier zijn voornamelijk levensloopbestendige woningen gepland. Hebben inwoners belangstelling voor een kavel op 1 van deze

plannen, dan moet men zich laten inschrijven voor een kavel bij de gemeente en voor vragen hierover kan men zich ook melden bij de Dorpsraad. Ook zullen we samen met de gemeente een doorkijk moeten maken naar waar in de toekomst woningbouw gerealiseerd kan worden.

Fleringen kenmerkt zich door samenwerking en een doenersmentaliteit. Ons dorp blijft levendig, doordat iedereen meedenkt en mee wil helpen. Zo is er van alles te doen in Fleringen, maar dat de inwoners van Fleringen tegenwoordig hiervan digitaal op de hoogte worden gehouden, is nieuw.

Sinds kort kunnen alle Fleringers deelnemen aan een WhatsApp-groep door én voor hun eigen inwoners. Al langer was er behoefte vanuit verschillende verenigingen, om de inwoners op een snelle en laagdrempelige manier op de hoogte te houden van alle mooie activiteiten die georganiseerd worden. Een aantal leden van de dorpsraad is hiermee aan de slag gegaan en zo is de app "Fleringer Dorpsnieuws" ontstaan.

Tijdens een bijeenkomst kwamen een aantal punten vanuit de verenigingen naar voren die belangrijk waren voor het slagen van de app. Zo is er vanuit elke vereniging één persoon die berichten kan plaatsen, alle andere deelnemers kunnen alleen berichten lezen. Zo voorkom je dat deelnemers overspoeld worden met berichten en afhaken. Inmiddels telt de WhatsApp-groep ruim 200 deelnemers en zijn de eerste berichten geplaatst.

Fleringen... maakt het net iets mooier voor jou!

**Dorpsraad Fleringen**  
([secretariaat@fleringen.info](mailto:secretariaat@fleringen.info))





## Aangepaste dienstregeling busvervoer 2 juli t/m 2 september

**Zoals elk jaar stemt Keolis/'Twents' streekvervoer de dienstregeling zoveel mogelijk af op de vraag naar vervoer. Dat houdt in dat er in de zomervakantie op een aantal lijnen minder bussen rijden.**

In verband met een te verwachten personeelstekort in de zomer heeft Keolis in overleg met haar opdrachtgever besloten om van 2 juli t/m 2 september op 8 buslijnen bovenop de vakantiedienstregeling, nog een extra aantal ritten minder te rijden. Hierdoor denkt Keolis een meer betrouwbare dienstregeling te kunnen rijden, waardoor je dus niet op het laatste moment verrast wordt dat je bus niet komt. De wijziging geldt alleen voor de maandag t/m vrijdag met uitzondering van lijn 21 en 23. Hier geldt de wijziging ook op zaterdag. De eerste en de laatste ritten blijven altijd rijden.

Op onderstaande lijnen in de gemeente Tubbergen is de vakantiedienstregeling extra aangepast:

Lijn 59 Tubbergen - Hengelo (ma/vrij)  
Buiten de vakanties rijdt deze lijn in de spits 2 keer per uur. In de zomervakantieperiode (2 juli t/m 2 september) rijdt lijn 59 de hele dag 1 keer per uur.

Meer informatie over de dienstregeling van Keolis is te vinden op:  
[www.twents.nl/nieuws/\(aangepaste\)-zomervakantiedienstregeling-op-aantal](http://www.twents.nl/nieuws/(aangepaste)-zomervakantiedienstregeling-op-aantal)

## Op donderdagavond 6 juli energiecoaches- en adviseurs aan de deur bij inwoners van Manderveen

Op donderdag 6 juli tussen 19.00 uur en 21.00 uur gaan de energiecoaches- en adviseurs van de gemeente Tubbergen langs bij de inwoners van Manderveen die een warmtescan van hun woning hebben ontvangen. Eind mei hebben inwoners die in het dorp wonen (dus niet het buitengebied) en een woning bezitten die vóór 2000 gebouwd is, een brief gekregen van de gemeente met daarbij warmtefoto's van de voorgevel van de woning.

De warmtescan geeft informatie waar de warmte uit de woning weglekt. U kunt de warmtefoto's ook online bekijken. Online zijn meer details te zien dan op de uitgeprinte versie, en zijn vaak ook meerdere foto's te bekijken. Gaat u hiervoor naar [www.warmtescan.nl](http://www.warmtescan.nl) en vul de gegevens in die op uw uitgeprinte warmtescan staan.

De energiecoaches- en adviseurs bellen aan om uw vragen over de warmtescan te beantwoorden en om eventueel een gratis adviesgesprek in te plannen. Tijdens het adviesgesprek kunt u samen kijken naar de verduurzamingsmogelijkheden die u heeft gebaseerd op uw woning en uw persoonlijke situatie. Het adviesgesprek kunt u ook samen met buurtgenoten aanvragen, bijvoorbeeld als u interesse heeft in collectief inkopen.

Bent u 6 juli in de avond niet thuis? Dan kunt u contact opnemen met een energiecoach of adviseur via <https://adviesassistent.duurzaambouwloket.nl/not-gemeenten>.

## Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

**Kijk dan op de website:**

**[www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.**

# Tubbergen officieel

## Openbare vergaderingen

### Openbare vergadering van de commissie Sociaal Domein en Bestuur – Omgeving en Economie

De commissie Sociaal Domein en Bestuur / Omgeving en Economie komt in een openbare vergadering bijeen op **dinsdag 11 juli 2023** om **19.30 uur** in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. Belangstellenden kunnen gedurende maximaal vijf minuten het woord voeren over de onderwerpen op de agenda. Wie het woord wenst te voeren kan dit op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur melden bij de griffier ([griffie@tubbergen.nl](mailto:griffie@tubbergen.nl)). Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl), onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl/>).

#### Agenda

1. Opening en vaststellen agenda.
2. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur van 14 juni 2023.
3. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie Omgeving en Economie van 6 juni 2023.
4. Mededelingen.
5. Informatie vanuit het college.
6. Terugkoppeling Verbonden Partijen, deelnemingen en Twenteraad.
7. Raadsbrief Windbeleid gemeente Tubbergen.
8. Rondvraag.

Ter voorbereiding op de raadsvergadering

9. Bestemmingsplan 'Langeveen, Hardenbergerweg 201'.
10. Bestemmingsplan 'Albergen, Ootmarsumseweg 168'.
11. Bestemmingsplan 'Albergen, Zandhuisweg 36'.

12. Perspectiefnota 2024 Tubbergen.
13. Verkenning Samenwerkingsmogelijkheden Oldenzaal Noaberkracht.
14. Gedragscodes integriteit en protocol vermoede integriteitsschendingen gemeente Tubbergen 2023.
15. Protocol actieve en passieve informatieplicht gemeente Tubbergen 2023.
16. Protocol openbaarheid en geheimhouding gemeente Tubbergen 2023.
17. Sluiting.

## Actualiteiten

### Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Mander, Uelserweg 125 Tubbergen, Almeloseweg/Grotestraat Tubbergen, centrum	alcoholvergunning Outletdag op 2 september 2023 Glasrijk 2023 van 28 september 2023 t/m 1 oktober 2023

### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Albergen, Hagweg 15	besloten feest (personeelsfeest) op 16 september 2023	26-06-2023



## E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Gravendijk 6	het aanleggen van een afzuiginstallatie ter vervanging van een bestaande afzuiginstallatie	27-06-2023
Albergen, Kapittelhuisstraat 29	het kappen van een boom	25-06-2023
Albergen, Watermunt 1 en 3	het wijzigen van de bestemming	26-06-2023
Harbrinkhoek, Almeloseweg plan de Krön kavel 1 en 6	het bouwen van twee bedrijfsverzamelgebouwen	26-06-2023

### Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Geesteren, Weitemansweg 24	het plaatsen van een mono-mestvergister	06-04-2023

### Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken.

Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Albergen, Peggenweg 3	het bouwen van een woning	22-06-2023
Geesteren, Vriezenveensweg 119	het plaatsen van een mono-mestvergister	26-06-2023
Geesteren, Weitemansweg 22	het plaatsen van een mono-mestvergister	23-06-2023
Tubbergen, Beethovenstraat 15	het vervangen van een kozijn	22-06-2023
Tubbergen, Denekamperweg 80	het verbouwen van een woning	26-06-2023

## Rechtsbescherming

### Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen.  
Telefoon: 0546- 628000 Fax: 0546- 628111 E- mail: gemeente@Tubbergen.nl

### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

### Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.