



Dinsdag 28 februari 2023

Tubbergen voor u!

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen
t. (0546) 628000
m. gemeente@tubbergen.nl
i. www.tubbergen.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00
Vrij: 8.30 – 12.30
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel.

Telefoon: 0546-628701

Website:

www.schakeltubbergen.nl

Adres: Raadhuisplein 1. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

**noaber
kracht**
DINKELLAND TUBBERGEN

Meld je aan voor de Landelijke Opschoondag Tubbergen

Op zaterdag 18 maart is het Landelijke Opschoondag. Een mooie gelegenheid om jouw omgeving weer zwerfvuulvrij te maken. Doe mee en maak een opschoon-ommetje om Tubbergen zwerfafvalvrij te maken.

Elk jaar organiseren gemeenten in Nederland de Landelijke Opschoondag. Ook Tubbergen doet al een aantal jaren mee! Help jij dit jaar ook mee? Dat kan al wanneer je een frisse neus haalt tijdens een opschoon-ommetje. Vraag je familie, vrienden en burens hetzelfde te doen. Zo worden onze buurten zwerfafvalvrije schoonheden waar je lentekriebels van krijgt. En doen we toch nog iets samen.

Meld je aan en ontvang een handige opruimset

Wil je meehelpen om jouw buurt een stukje schoner te maken? Dat stellen we zeer op prijs! Meld je **vóór 8 maart** aan door een mail te sturen naar afval@noaberkracht.nl. Vermeld bij aanmelding jouw naam, adresgegevens en of je alleen, met je eigen huishouden of met z'n tweeën op pad gaat (in verband met het aantal opruimsets).

Mocht je nog geen opruimset(jes) hebben en je wilt die graag ontvangen geef dat ook aan bij je aanmelding.

Voor kinderen hebben we aparte opruimsetjes.

Wij zorgen ervoor dat een week van tevoren in het gemeentehuis hesjes, prikkers, vuilniszakken en handschoenen klaarliggen en halen het materiaal en zwerfvuil na afloop van de actie op maandag 20 maart weer bij jou op.

Gemeentelijke heffingen 2023

Rond 25 februari hebben de meeste eigenaren van een woning, bedrijfspand of stuk grond de jaarlijkse aanslag met gemeentelijke heffingen ontvangen. Helaas is nog niet alles beschikt, als dit het geval is krijgt u niet eind februari maar eind mei de aanslag gemeentelijke heffingen. Helaas zijn nog niet alle woningen beschikt, als dit het geval is krijgt u niet eind februari maar eind mei de aanslag gemeentelijke heffingen. De gemeente bepaalt op grond van de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) elk jaar opnieuw de waarde van uw woning, bedrijfspand of stuk grond. Dit noemen we de WOZ-waarde. Landelijk stijgen de WOZ-waarden voor woningen gemiddeld met 17%, voor de gemeente Tubbergen is dit gemiddeld 13%. Ruim onder het landelijk gemiddelde. In dit nieuwsbericht leggen we u graag uit wat dit voor u betekent.

De Waarderingskamer

De gemeente is vorig jaar verplicht overgestapt om alle woningen te registreren op gebruiksoppervlakte (m²) in plaats van de eerder gehanteerde kubieke meters inhoud. Deze registratie is landelijk uitgerold en zorgt voor duidelijkheid en eenheid bij een waardering van uw woning door de gemeente of bij een verkoop door uw makelaar. De Waarderingskamer (een onafhankelijke toezichthouder) ziet erop toe dat ge-

meenten alle onroerende zaken zorgvuldig registreren en waarderen. Pas na toestemming van de Waarderingskamer, mag de gemeente de WOZ-waarde van uw woning vaststellen en u hiervoor de WOZ-beschikking sturen.

Hoe bepaalt de gemeente uw WOZ-waarde?

De gemeente neemt 1 januari 2022 als waardepeildatum voor de WOZ-waarde. Waarom dit een datum is van een jaar eerder? Om de WOZ-waarde te kunnen bepalen, doen we onderzoek naar verkochte woningen (marktanalyse). Daar is tijd voor nodig, daarom wordt er teruggelopen naar het verleden.

We weten namelijk niet hoe hoog de verkoopprijzen in de toekomst zullen zijn, dit weten we pas als de woningen daadwerkelijk verkocht zijn.

Om een zo eerlijk mogelijk beeld te krijgen van de waarde voor 2023 worden alle wijzigingen van uw woning (bijvoorbeeld een geplaatste aanbouw in 2022) wel in de waarde meegenomen.

De huizenprijzen dalen, hoe kan het dat mijn WOZ-waarde stijgt?

De daling is inderdaad niet terug te zien in de WOZ-waarde. Dat komt omdat voor de WOZ-waarde van 2023 gekeken wordt naar verkoopprijzen rond 1 januari 2022. Dit wordt de waardepeildatum ge-

noemd. Voor 2023 is de waardepeildatum voor de WOZ-waarde 1 januari 2022.

Eenmalige korting

Om u tegemoet te komen in de stijging van de woonlasten, geeft de gemeente u eenmalig een korting van € 60,- wanneer u op 1 januari van het belastingjaar belastingplichtig bent voor de afvalstoffenheffing. Wanneer u in aanmerking komt voor kwijtschelding van de gemeentelijke heffingen, dan verrekenen we deze korting met het te betalen bedrag voordat deze wordt kwijtgescholden. U ontvangt en u betaalt dan niets.

Vragen?

Wij helpen u graag!

Bent u van mening dat de WOZ-waarde onjuist is vastgesteld? Dan kunt u na ontvangst van uw aanslag contact opnemen met team WOZ en Belastingen van de gemeente Tubbergen. De medewerkers beantwoorden uw vragen graag en beoordelen kosteloos of de WOZ-waarde correct is vastgesteld. Bezwaar maken is dan vaak niet meer nodig.

Mail: info@tubbergen.nl

Telefoon: 0546-628000

Post:

Postbus 30, 7650 AA Tubbergen

Locatie:

Raadhuisplein 1 in Tubbergen

Provinciale Staten- en Waterschapsverkiezingen op 15 maart 2023

Op woensdag 15 maart is het weer zover, de Provinciale Statenverkiezingen en de Waterschapsverkiezingen. Door te stemmen bepaal je mee wat er de komende jaren in de provincie en bij het Waterschap gebeurt.

Stemmen doe je één keer in de 4 jaar

Stemmen voor de Provinciale staten en het Waterschap gebeurt één keer per 4 jaar. U krijgt hiervoor twee stempassen en mag daarom twee keer uw stem uitbrengen. Eén keer voor de Provinciale Staten en één keer voor het Waterschap. Om te stemmen moet u beide stempassen en een identiteitsbewijs meenemen om te mogen stemmen.

Waar en wanneer kan ik stemmen?

Op woensdag 15 maart 2023 zijn de stembureaus geopend van 7.30 uur tot 21.00 uur.

Op uw stempas staat het stembureau dat in de buurt van uw woonadres is, maar u kunt ook bij een ander stembureau in de gemeente stemmen. Een lijst met alle stembureaus vindt u op www.tubbergen.nl/verkiezingen-2023.

Heeft u geen stempas ontvangen? Of is uw stempas kwijt, gestolen of beschadigd?

Uw stempas wordt uiterlijk woensdag 1 maart 2023 bij u thuis bezorgd. Heeft u geen stempas ontvangen? Bent u uw stempas kwijt? Of is uw stempas beschadigd? Dan kunt u via een (digitaal) formulier op onze website een vervangende stempas aanvragen. Bij de balie Burgerzaken in het gemeentehuis kunt u mondeling een vervangende stempas aanvragen. Dit kan uiterlijk dinsdag 14 maart 2023 tot 12:00 uur. U moet hiervoor een afspraak maken en een geldig identiteitsbewijs meenemen (deze mag niet verlopen zijn).

Iemand anders voor u laten stemmen

Kunt u op 15 maart 2023 niet zelf stemmen of bent u tijdelijk in het buitenland? Dan kan iemand anders voor u stemmen. Die persoon moet dan wel mogen stemmen. Wil tu dat iemand anders voor u stemt, dan moet u diegene machtigen. Dit kan op 3 manieren:

1. Via een onderhandse volmacht

Hiermee verleent de ene kiezer (volmachtgever) een volmacht aan een andere kiezer (gemachtigde), door het invullen van de achterkant van de stempas. De gemachtigde kan dus stemmen voor de volmachtgever. De gemachtigde brengt de stem van de volmachtgever tegelijkertijd met zijn/haar eigen stem uit. Hij/zij moet ook een kopie van een identiteitsbewijs van de volmachtgever laten zien.

2. Digitaal

U kunt op onze website www.tubbergen.nl/verkiezingen-2023 met behulp van DigiD een andere kiezer machtigen om voor u te stemmen

3. Via een schriftelijke volmacht

Hiervoor dient de kiezer (volmachtgever) een schriftelijk verzoek in bij de gemeente Tubbergen tot het machtigen van een andere kiezer (gemachtigde) om voor hem/haar te stemmen. Als u geen geldig identiteitsbewijs heeft is dit de enige manier om uw stem uit te brengen.

U kunt hiervoor het aanvraagformulier 'verzoek om bij volmacht te stemmen' via www.tubbergen.nl/verkiezingen-2023 downloaden. Het aanvraagformulier is ook verkrijgbaar bij de receptie in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 7651 CV in Tubbergen. U en de persoon die voor u gaat stemmen vullen allebei een deel van dit formulier in. Het aanvraagformulier moet uiterlijk **vrijdag 10 maart 2023** door de gemeente zijn ontvangen.

Provinciale staten- en waterschapsverkiezingen

15 maart 2023

Op woensdag 15 maart zijn de verkiezingen voor de provinciale staten en de algemeen besturen van de waterschappen.

Door te stemmen bepaal je mee wie de komende 4 jaar over de plannen van de provincie en het waterschap beslissen.



Andere vragen of meer informatie?

Online kunt u nog meer informatie vinden over de verkiezingen op 15 maart 2023, ga hiervoor naar www.tubbergen.nl/verkiezingen-2023.

Hier vindt u onder andere een lijst met veelgestelde vragen en een korte uitleg van wat de provincie doet en het Waterschap.

Voor andere vragen

kunt u contact opnemen met het gemeentehuis via 0546 – 628 000.

Gezamenlijke inkoopactie voor woningeigenaren

Alle woningeigenaren in de gemeente Tubbergen kunnen deelnemen aan een gezamenlijke inkoopactie voor het aanschaffen van bijvoorbeeld isolatiemaatregelen, zonnepanelen en/of een hybride warmtepomp.

De inwoner wordt hierbij volledig ontzorgd. Van advies tot het aanvragen van financiering en de aankoop.

De collectieve inkoopactie wordt gecoördineerd vanuit het gezamenlijke Energieloket van de gemeenten Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen en uitgevoerd door 'Winst uit je Woning'. Deze inkoopactie loopt van januari tot en met maart 2023.

Aanmelden

U kunt zich vrijblijvend aanmelden om mee te doen met de gezamenlijke inkoopactie via www.winstuitjewoning.nl/Tubbergen.

De woningeigenaren in de gemeente Tubbergen hebben eind januari meer informatie per post ontvangen.

Doe mee!

Doe mee met de inkoopactie en verduurzaam uw eigen woning!

Energiecoaches

Wilt u advies om uw woning energiezuiniger te maken? Of misschien zelf energie opwekken? Laat u adviseren door een energiecoach van uw gemeente! De coaches werken voor het gemeentelijke energieloket van Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen. De adviezen zijn onafhankelijk en gratis!

Een energiecoach is een goed geïnformeerde vrijwilliger, die bij u thuis komt om mee te denken over uw woning. De coach laat zien hoe u met kleine aanpassingen energie kunt besparen, maar u kunt ook bij hem of haar terecht voor vragen over bijvoorbeeld het isoleren van uw woning en zelf energie opwekken.

Gesprek aanvragen?

Dat kan via www.duurzaambouwloket.nl/tubbergen en kies voor lokaal advies.



Subsidie voor isolatie van woningen

Alle inwoners van gemeente Tubbergen kunnen van 1 januari 2023 tot 15 oktober 2024 een subsidie aanvragen bij de gemeente voor het isoleren van hun eigen woning. De subsidie is van toepassing op meerdere isolatiemaatregelen, zoals spouwmuur-, vloer-, dak- of beglazingsisolatie. Het isoleren moet worden uitgevoerd door een erkende isolatiepartij.

Inwoners die tussen 1 oktober en 31 december 2022 een isolatiemaatregel hebben laten uitvoeren, kunnen de extra subsidie aanvragen met terugwerkende kracht.

De maximale subsidie die inwoners kunnen ontvangen is € 750,-. De subsidie kan alleen worden aangevraagd door de woningeigenaar.

Aanvragen subsidie

Aanvragen van de subsidie voor het isoleren van uw woning kan vanaf 1 januari 2023 via www.tubbergen.nl/subsidieregeling-isolatie. Hier is ook meer informatie te vinden over de voorwaarden en vergoedingen.

Maatwerksubsidies voor isolatie

Woningen die gebouwd zijn tussen 1930 en 1978 zijn

nog niet altijd optimaal geïsoleerd en soms lastig te verwarmen. Inwoners met een woning in een lagere prijsklasse, kunnen onder bepaalde voorwaarden één isolatiemaatregel gratis laten uitvoeren. Hiervoor geldt een maximum van € 2.000,-. De betreffende inwoners kunnen de vergoeding aanvragen via een gezamenlijke inkoopactie van de gemeente Tubbergen.

Daarnaast kunnen inwoners die over 2022 energietoeslag hebben ontvangen ook een aanvraag indienen voor de uitvoering van één gratis isolatiemaatregel. Zij kunnen de aanvraag indienen bij de gemeente Tubbergen via onderstaande website.

Inwoners die in aanmerking komen, ontvangen in het eerste kwartaal van 2023 een brief.

Meer weten?

Kijk op www.tubbergen.nl/maatwerksubsidies-isolatie.

Duurzaamheidsfonds voor bedrijven en maatschappelijke organisaties

Bedrijven, verenigingen en stichtingen kunnen dankzij het duurzaamheidsfonds een voordelige lening krijgen voor het nemen van verduurzamingsmaatregelen.

Denk hierbij aan het isoleren en het plaatsen van zonnepanelen, HR+++glas of LED-verlichting. Naast bedrijven en instellingen kunnen ook maatschappelijke organisaties gebruik maken van het energiefonds. Maatschappelijke organisaties krijgen daarnaast een aanvullende korting op de rente.

Lees meer over het

www.energiefondstwente.nl/tubbergen.

Ontwikkelingen duurzame energie in Tubbergen

Gemeente Tubbergen wil haar inwoners op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom energiebesparing, de zoekgebieden voor het duurzaam opwekken van elektriciteit door middel van wind- en zonne-energie, maar ook over het aardgasvrij verwarmen van gebouwen.

Meer informatie vindt u op www.tubbergen.nl/duurzaam.

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via duurzaam@tubbergen.nl.

De nieuwsbrieven zijn ook terug te lezen via de website.

Tubbergen officieel

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de Commissie Omgeving & Economie

De commissie Omgeving en Economie komt in een openbare vergadering bijeen op **dinsdag 7 maart 2023 om 19.30 uur** in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Tubbergen. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. Belangstellenden kunnen gedurende maximaal vijf minuten het woord voeren over de onderwerpen op de agenda. Wie het woord wenst te voeren kan dit op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur melden bij de griffier (griffie@tubbergen.nl). Het is mogelijk dat er onderwerpen aan de voorlopige agenda worden toegevoegd of daarvan worden afgevoerd. De meest actuele agenda vindt u op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl, onder Gemeenteraad -> vergaderingen (<https://bestuur.tubbergen.nl/>).

Agenda

1. Opening en vaststellen agenda.
2. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie van 14 februari 2023.
3. Mededelingen.
4. Informatie vanuit het college.
5. Terugkoppeling Verbonden Partijen, deelnemingen en Twenteraad.
6. Rondvraag.
7. Toelichting Omgevingsdienst Twente: herijking financiering Omgevingsdienst Twente.

Ter voorbereiding op de raadsvergadering

8. Bestemmingsplan Buitengebied, Peggenweg 2, 4, 6 en 8 Albergen.
9. Bestemmingsplan Buitengebied, Ossendijk 6 - 6a Geesteren.
10. Sluiting.

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen be-



slissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Albergen, Zandhuisweg 27a Geesteren, Koelenbeekweg 10 Harbrinkhoek, Almelseweg 180 Langeveen, Vasserdijk	ontheffing stookverbod Twents Truck Treffen op 13 en 14 mei 2023 ontheffing stookverbod loterij op 9 juni 2023

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Albergen, Weversweg	Autocross Albergen op 1 en 2 april 2023 met daarbij behorende ontheffing	21-02-2023
Albergen, Weversweg	het schenken van zwak-alcoholhoudende dranken tijdens de Autocross Albergen op 1 en 2 april 2023	16-02-2023
Albergen, Weversweg kadastraal bekend sectie 02, nr. 5092	ontheffing kamperen op 1 en 2 april 2023	20-02-2023

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Tubbergen, Grotestraat	Rode Loper Tubbergen op 2 april 2023

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is;

U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Assinkshoekweg 2	het bouwen van een machineberging met een overkapping	21-02-2023
Albergen, Broekzijdeweg kadastraal bekend sectie H nummer 8391	het kappen van een boom	16-02-2023
Albergen, Peggenweg kadastraal bekend sectie I nr. 7025	het kappen van 5 eiken	21-02-2023
Langeveen, Vasserdijk 44	het bouwen van een kapschuur	15-02-2023
Mander, Vleerhoeksweg kadastraal bekend sectie C, nr. 3324	het afzetten van 6 eiken en de houtwal te revitaliseren	19-02-2023
Manderveen, Beltweg 9	het bouwen van een woning met inwoning	02-02-2023
Manderveen, Manderveenseweg kadastraal bekend sectie B nr. 5210	het kappen van 4 elzen	23-02-2023
Tubbergen, Tubbergeresweg 1	het kappen van een boom	21-02-2023

Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst

van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit. Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Broekhuisweg 4	het kappen van bomen	29-12-2022

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Meestal mag van een omgevingsvergunning pas gebruik gemaakt worden als de bezwaartermijn is verstreken. Alleen van een omgevingsvergunning om te bouwen mag doorgaans meteen gebruik gemaakt worden. Maar wie begint te bouwen zolang de bezwaartermijn nog niet is afgelopen, bouwt wel op eigen risico.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Geesteren, Huyerenseweg 22a	het bouwen van een woning	16-02-2023
Langeveen, Monnikenberg 15 en 17	het bouwen van een 2-onder-1-kap woning	20-02-2023
Langeveen, Monnikenberg 16	het bouwen van een woning	16-02-2023
Rectificatie: per abuis is in de publicatie van 14 februari 2023	het bouwen van een woning	08-02-2023
Het Withag 14 genoemd dit had		
Het Withag 7 (kavel 6) moeten zijn		
Reutum, Ootmarsumseweg 303	het uitbreiden van een speelhal	16-02-2023
Tubbergen, De Bloemenesch 13, 15 en 17	het bouwen van een 3-onder-1 kap woning	16-02-2023
Tubbergen, De Bloemenesch 40	het bouwen van een woning	16-02-2023
Tubbergen, Margrietstraat 6	het plaatsen van een dakopbouw	21-02-2023

Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenaamde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Geesteren, Hardenbergerweg 145	het veranderen van een bedrijf; aangepaste visvijvers, uitbreiding van het horecapaviljoen en het realiseren van camperplaatsen	Nee
Reutum, Velinksweg 12	het plaatsen van een propaangastank	Nee

Ruimtelijk beleid

Ontwerpbestemmingsplan "Schoollocatie Manderveen"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

het ontwerp-bestemmingsplan "Schoollocatie Manderveen".

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het mogelijk om 7 grondgebonden woningen te realiseren op de locatie van de huidige basisschool van Manderveen.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 1 maart 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.MANBPSCHOOLLOC-OW01

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 28 februari 2023



Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Manderveenseweg 34 Tubbergen"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt: het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Manderveenseweg 34 Tubbergen". Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het uitbreiden van het agrarische bouwvlak mogelijk zodat een werktuigenberging, opslag en spoelplaats gerealiseerd kunnen worden.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 1 maart 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.WPBUIMANDERVNWG34-OW01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Zienschijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienschijze naar voren brengen. Schriftelijke zienschijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienschijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Beekzijdeweg 33 en 35"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 25 oktober 2022 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan "Buitengebied, Beekzijdeweg 33 en 35".

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 15 gastenkamers en 2 vakantiewoningen mogelijk.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

1. In artikel 6 Wonen wordt in paragraaf 1 onder b het aantal "17" vervangen door "15".

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 1 maart 2023 t/m 12 april 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor

eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPBKZIJDEWG33-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. N. Luttikhuis van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienschijzen en bezwaarschriften:

Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen.
Telefoon: 0546- 628000 Fax: 0546- 628111 E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Rechtsbescherming

Zienschijzen en bedenkingen

Zienschijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.