



Dinsdag 17 januari 2023

## Tubbergen voor u!

### Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1  
Postbus 30, 7651 CV  
Tubbergen  
t. (0546) 628000  
m. gemeente@tubbergen.nl  
i. www.tubbergen.nl

### Telefonisch bereikbaar:

ma: 10.00 - 17.00 uur  
di t/m do: 08.30-17.00 uur  
vrij: 08.30-12.30 uur

### Openingstijden burgerzaken:

Maandag	10.00 - 12.30 uur
Dinsdag	08.30 - 12.30 uur 14.00 - 16.30 uur
Woensdag	08.30 - 12.30 uur
Donderdag	08.30 - 12.30 uur 14.00 - 16.30 uur 17.00 - 19.30 uur
Vrijdag	08.30 - 12.30 uur

Het gemeentehuis is alleen op afspraak te bezoeken.  
U kunt een afspraak maken via [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) of bellen met 0546-628000

### Meldlijn voor storingen openbare ruimte, buiten kantooruren:

tel. 06 54 97 59 91  
(uitsluitend voor spoedeisende zaken)

### Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82  
(24 uur via gemeentelijke storingsmonteur)

Overige spoedeisende klachten en/of calamiteiten buiten kantooruren die niet kunnen wachten tot de volgende werkdag en betrekking hebben op veiligheid en handhaving kunt u bellen met: 06-147 585 49

### Redactie:

Gemeente Tubbergen,  
Team Communicatie  
De ambtelijke organisatie van de gemeenten Tubbergen en Dinkelland werken samen onder de naam:

**noaber  
kracht**  
DINKELLAND TUBBERGEN

*dat werkt gewoon beter*

## Mobiele showroom in Albergen: gratis onafhankelijk advies verduurzaming woning

Op **zaterdag 4 februari 2023** staat de mobiele showroom in Albergen op het marktplein aan de Hobergenstraat tegenover de supermarkt COOP.

**Datum:** zaterdag 4 februari 2023

**Tijd:** van 9.00 tot 15.00 uur

**Locatie:** Marktplein, Hobergenstraat, 7665 TM, ALBERGEN

Onafhankelijke experts geven gratis advies over het verduurzamen van uw woning, zonnepanelen en warmtepompen.

De mobiele showroom heeft van alles bij de hand, dus u kunt zelf zien hoe het werkt. Graag tot dan!



## Gevonden en verloren voorwerpen

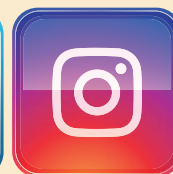
**Onlangs iets verloren in onze gemeente of  
benieuwd welke voorwerpen er  
allemaal zijn gevonden?**

**Kijk dan op de website:  
[www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) voor een lijst met alle  
gevonden en verloren voorwerpen.**

## Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

*Volg ons op*

*Facebook, Twitter en Instagram*



## Groene cheques 2023

**De gemeente Tubbergen stimuleert lokale energie-initiatieven van inwoners die bijdragen aan de verduurzaming in onze gemeente. In 2023 zijn hiervoor weer groene cheques beschikbaar. Deze subsidievouchers zijn bedoeld voor initiatieven om energie te besparen of om duurzame energie op te wekken. Er kan per initiatief een bedrag aangevraagd worden tot € 3.500,-.**

De groene cheques kunnen worden aangevraagd door maatschappelijke organisaties uit de gemeente Tubbergen of een samenwerking tussen tenminste 5 huishoudens of bedrijven. Denk hierbij aan verenigingen, kernraden, duurzaamheidscoöperaties, duurzaamheidswerkgroepen, maatschappelijke instellingen, individuele inwoners en bedrijven. Het (collectief) project of plan moet uiterlijk op 30 september 2024 worden gerealiseerd of in werking zijn.

Lees meer over de voorwaarden op [www.tubbergen.nl/groene-cheque](http://www.tubbergen.nl/groene-cheque).

## Gezamenlijke inkoopactie voor woningeigenaren

Alle woningeigenaren met een grondgebonden woning in de gemeente Tubbergen kunnen deelnemen aan een gezamenlijke inkoopactie voor het aanschaffen van bijvoorbeeld isolatiemaatregelen, zonnepanelen en/of een hybride warmtepomp. De inwoner wordt hierbij volledig ontzorgd. Van advies tot het aanvragen van financiering en de aankoop.

De collectieve inkoopactie wordt gecoördineerd vanuit het gezamenlijke Energieloket van de gemeenten Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen en uitgevoerd door 'Winst uit je Woning'. Deze inkoopactie loopt van januari tot en met maart 2023.

### Meer weten over deze inkoopactie?

Vanaf 24 januari vinden alle woningeigenaren een informatiebrief van de gemeente in hun brievenbus. Meer informatie vindt u ook op [www.winstuitjewoning.nl/Tubbergen](http://www.winstuitjewoning.nl/Tubbergen).

**Aanmelden**  
U kunt zich vrijblijvend aanmelden om mee te doen met de gezamenlijke inkoopactie en de online informatieavond op 7 februari 2023 via [www.winstuitjewoning.nl/Tubbergen](http://www.winstuitjewoning.nl/Tubbergen).  
De woningeigenaren in de gemeente Tubbergen ontvangen eind januari meer informatie per post.



Let op uw  
brievenbus!

Doe mee met de inkoopactie  
en verduurzaam uw eigen woning!

We organiseren een inkoopactie voor alle huiseigenaren in Tubbergen. Tijdens de actie koopt u samen met andere inwoners isolatiemaatregelen, zonnepanelen of een hybride warmtepomp. Zo ontvangt u offertes met een goede prijs/kwaliteit

verhouding. We werken samen met 'Winst uit je woning'. Zij helpen u met het kiezen van de maatregelen waar u het meest aan heeft én helpen u optimaal gebruik te maken van de mogelijke subsidies.



isolatie



zonnepanelen



hybride  
warmtepomp

Heeft u een eigen woning? Houd dan uw brievenbus in de gaten. Rond 24 januari ontvangt u een brief met uitleg hoe u mee kunt doen met de inkoopactie.

**Meer weten? Kijk op**  
[www.winstuitjewoning.nl/tubbergen](http://www.winstuitjewoning.nl/tubbergen)

Hier kunt u zich ook vrijblijvend aanmelden om mee te doen. De inkoopactie duurt tot en met 31 maart 2023.

gemeente  
**Tubbergen**

## Tubbergen officieel

### Actualiteiten

#### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Harbrinkhoek, Almeloseweg 113	Gemeentegala 2023 op 14 januari 2023	05-01-2023

Harbrinkhoek,  
Almeloseweg 113  
Tubbergen

Dubbelkickers gala's op 4 en 5 februari 2023 met daarbij behorende ontheffingen 06-01-2023

Rosenmontag optocht op 20 februari 2023. Het betreft een vergunning die voor een periode van vijf jaar is verleend. 06-01-2023

#### E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.



## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Manderveen, Beltweg 9	het aanleggen van een inrit/uitweg	11-01-2023
Harbrinkhoek, Walboersweg 64	Het bouwen van een schuur	09-01-2023
Tubbergen, Hardenbergerweg kadastraal bekend sectie L nummer 6952	het realiseren van een voetgangersbrug	06-01-2023
Manderveen, Langemaatsweg kadastraal bekend sectie B nummer 3554	het saneren van een gaswin locatie	12-01-2023

### Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. Meestal mag van een omgevingsvergunning pas gebruik gemaakt worden als de bezwarentermijn is verstreken. Alleen van een omgevingsvergunning om te bouwen mag doorgaans meteen gebruik gemaakt worden. Maar wie begint te bouwen zolang de bezwarentermijn nog niet is afgelopen, bouwt wel op eigen risico.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Tubbergen, nabij Staringstraat 21-23	het kappen van een treurwilg	11-01-2023
Geesteren, Geermanstraat 43	het kappen van een eik	05-01-2023

### Verleende omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Albergen, Vleerboersweg 35	het veranderen van een varkenshouderij, wijziging dier categorie en aantallen en het plaatsen van luchtwassers

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom heeft eerst een ontwerpbesluit op de aanvraag ter inzage gelegen.

Met ingang van de dag na deze publicatie ligt het besluit met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Met ingang van de dag na terinzagelegging kunnen belanghebbenden en degene die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend gedurende 6 weken beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Als gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

### Ambtshalve intrekking omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan een omgevingsvergunning worden ingetrokken, onder meer als daarvan langere tijd geen gebruik is gemaakt. Burgemeester en wethouders hebben een of meer omgevingsvergunningen ingetrokken. Tegen dit besluit kunnen de voormalige vergunninghouder en eventuele verdere belanghebbenden gedurende zes weken een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. De intrekking betreft

Plaats, adres	Ingetrokken vergunning betreft:	
Reutum, Sluttenweg 8	het intrekken van een omgevingsvergunning voor het houden van varkens	06-01-2023
Tubbergen, Kapsweg 46	het intrekken van een omgevingsvergunning voor het houden van varkens	03-01-2023
Fleringen, Haarlefertsweg 47	het intrekken van een omgevingsvergunning voor het houden van varkens	10-01-2023

### Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenaamde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreeft:	Maatwerk?
Geesteren, Haarbrinksweg 32	het veranderen van een bedrijf: vernieuwen bedrijfshal en bouwen van een kantoor	Nee
Harbrinkhoek, De Krön 8	het veranderen van activiteiten; braakliggend groenstrook in gebruik nemen	Nee
Manderveen, Holtenplasweg 3	het veranderen van activiteiten: plaatsen van propaan gastank	Nee

## Ruimtelijk beleid

### Ontwerp-bestemmingsplan "Tubbergen, Maatweg 1"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt: **het ontwerp-bestemmingsplan "Tubbergen, Maatweg 1"**.

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de bedrijfswoning wordt afgesplitst en bestemd wordt tot reguliere woning met een bestemming 'Wonen'.

#### Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 18 januari 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.TUBBPMAATWEG1-OW01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

#### Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd

### Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Westermatenweg 8b Haarle en Veenegweg 24 Geesteren" en beeldkwaliteitsplan "Rood voor rood"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 20 december 2022 heeft vastgesteld:

**Het bestemmingsplan "Buitengebied, Westermatenweg 8b Haarle en Veenegweg 24 Geesteren"**.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de rood voor rood regeling toe te passen op de percelen Westermatenweg 8b te Haarle en Veenegweg 24 te Geesteren. Op beide percelen samen wordt in totaal 1.234m<sup>2</sup> landschap ontsierende bebouwing gesloopt in het kader van de rood voor rood regeling. Hiermee kan één woning gerealiseerd worden op de slooplocatie aan de Westermatenweg 8b te Haarle.

#### Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 18 januari 2023 tot en met 1 maart 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPWESTM8VEENE24-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.



vervolg van de officiële publicatie  
van de gemeente Tubbergen  
Dinsdag 17 januari 2023



Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat gelijktijdig door de raad is vastgesteld:

#### **Het beeldkwaliteitsplan "Rood voor rood".**

Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

#### **Ter inzage**

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het bestemmingsplan van 18 januari 2023 tot en met 1 maart 2023 ter inzage.

Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

#### **Waarom een beeldkwaliteitsplan?**

In het gemeentelijke welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe woning op het perceel Westermatenweg 8b te Haarle. Daarom wordt voor deze locatie het standaard rood voor rood beeldkwaliteitsplan toegepast. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

#### **Vragen?**

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd.

## **Vastgesteld bestemmingsplan "Albergen, Hobergenstraat 11"**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 20 december 2022 heeft vastgesteld:

#### **het bestemmingsplan "Albergen, Hobergenstraat 11".**

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 6 appartementen mogelijk aan de Hobergenstraat 11 in Albergen.

#### **Ter inzage**

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 18 januari 2023 t/m 1 maart 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.ALBPHOBERGNSTR11-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

#### **Beroep**

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

#### **Vragen?**

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. N. Luttikhuis van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd

## **Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Rood voor Rood op 6 locaties" en besluit hogere grenswaarde en beeldkwaliteitsplan**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 20 december 2022 heeft vastgesteld:

#### **het bestemmingsplan "Buitengebied, Rood voor Rood op 6 locaties".**

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om door middel van Rood voor Rood 4 woningen te realiseren en om op basis van het VAB+ beleid een bedrijf te hebben in een bestaand gebouw.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

1. Op de verbeelding is ter plekke van het beoogde bijgebouw een bouwaanduiding opgenomen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft daarbij op grond van de Wet geluidshinder een hogere grenswaarde vastgesteld om het overschrijden van de grenswaarde voor de extra beoogde woning aan de Hardenbergerweg naast 41 in Tubbergen mogelijk

te maken.

#### **Ter inzage**

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 18 januari 2023 t/m 1 maart 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Binnen deze termijn ligt ook het besluit hogere grenswaarde ter inzage.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPRVR6LOCATIES-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

#### **Beroep**

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

#### **Het beeldkwaliteitsplan "Buitengebied, Rood voor Rood op 6 locaties".**

Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

#### **Ter inzage**

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

#### **Waarom een beeldkwaliteitsplan?**

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van deze locatie. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

#### **Vragen?**

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. N. Luttikhuis van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd

## **Rechtsbescherming**

#### **Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:**

Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen.  
Telefoon: 0546- 628000 Fax: 0546- 628111 E- mail: [gemeente@Tubbergen.nl](mailto:gemeente@Tubbergen.nl).

#### **Zienswijzen en bedenkingen**

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

#### **Bezwaar**

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

#### **Beroep**

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

#### **Hoger beroep**

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

#### **Voorlopige voorziening**

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.