



Tubbergen voor u!

Woensdag 27 december 2023

Gemeenteraad stelt windbeleid vast

De gemeenteraad van Tubbergen heeft op 19 december 2023 het beleid voor windenergie met een aantal wijzigingen en aanvullingen vastgesteld. Met het windbeleid zijn ook de zoekgebieden vastgesteld waarin mogelijk windturbines kunnen komen. Dit zijn het gebied langs de gemeentegrenzen van Almelo, Tubbergen en Twenterand (ATT) en het gebied langs de grens met Duitsland bij Langeveen-Manderveen.

Wijzigingen en aanvullingen op beleid

Namens alle fracties is een amendement aangenomen om het raadsvoorstel aan te scherpen op de invulling van lokaal eigendom en monitoring en handhaven van normen. Daarnaast vereist dit amendement dat een verwijderingsfonds in het beleid wordt opgenomen. Zo wil de raad borgen dat er voldoende financiering is om windturbines na 25 jaar te verwijderen. Ten aanzien van lokaal eigendom wil de raad dat de opbrengsten van een windproject ten goede komen aan lokale, maatschappelijke doelen. Verder is de toezegging gedaan om in het jaarlijks programmajournal actualiteiten op te nemen rondom de energietransitie, zodat de raad tijdig kan bijsturen als dat nodig is.

Opstart gebiedsklankbordgroep begin 2024

Binnen de kaders van het windbeleid moet de directe omgeving zoveel mogelijk

kunnen profiteren van een windproject. Daarnaast moet hinder zoveel mogelijk worden beperkt. Over deze concrete invulling van lokaal eigenaarschap en zeggenschap worden afspraken gemaakt in samenspraak met belanghebbenden van een specifiek windproject. Om dit in Langeveen goed uit te kunnen voeren wordt begin 2024 een gebiedsklankbordgroep opgezet.

Aanmelden gebiedsklankbordgroep

De gemeente zoekt naar een afspiegeling van alle belanghebbenden van het windinitiatief in zoekgebied Langeveen om deel te nemen in de gebiedsklankbordgroep.

Aanmelden kan via duurzaam@tubbergen.nl. Meer informatie volgt begin 2024 via het mailadres waarmee is aangemeld. Wie zich eerder al heeft aangemeld ontvangt deze mail ook.

Binnen het zoekgebied ATT zal een gebiedsproces voor het gehele gebied worden gestart, samen met de gemeenten Almelo en Twenterand en de provincie Overijssel.

Kijk voor meer informatie op www.tubbergen.nl/windenergie.

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen
t. (0546) 628000
m. gemeente@tubbergen.nl
i. www.tubbergen.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00
Vrij: 8.30 – 12.30
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel.

Telefoon: 0546-628701

Website:

www.schakeltubbergen.nl

Adres: Raadhuisplein 1. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.

**noaber
kracht**
DINKELLAND TUBBERGEN

Inloophbijeenkomst windenergie Almelo Tubbergen en Twenterand

De gemeenten Almelo, Tubbergen en Twenterand en de provincie Overijssel zien mogelijkheden voor de ontwikkeling van windturbines in het gebied langs de langs de gemeentegrenzen van Almelo, Tubbergen en Twenterand (ATT). In het totale ATT-gebied is volgens de gemeenten ruimte voor 6 tot 10 windturbines. Daarmee kan 120 – 180 GWh energie per jaar worden opgewekt.

Alle drie gemeenten hebben groen licht gegeven om in dit gebied aan de slag te gaan met windenergie. Daarbij heeft een samenwerking tussen overheden en grondeigenaren, inwoners, lokale ondernemers en lokale energiecoöperaties de voorkeur. Erik Back gaat vanaf januari 2024 als onafhankelijke verkenner aan de slag.

De komende maanden gaat hij in gesprek met deze partijen om na te gaan of deze lokale samenwerking mogelijk is.

Inloophbijeenkomst op 17 januari 2024

Op 17 januari 2024 organiseren de gemeenten Almelo, Tubbergen en Twenterand en provincie Overijssel een inloophbijeenkomst voor alle geïnteresseerden.

Datum: 17 januari 2024
Tijd: Vrije inloop tussen 19.00 en 21.00 uur
Locatie: Restaurant Koebrugge
Vriezenveen, Oosteinde 18,
7671 AA Vriezenveen

Tijdens de inloophbijeenkomst kunt u tussen 19.00 en 21.00 uur binnenlopen wanneer het u uitkomt. Hier hoort u meer over het zoekgebied, de

uitgangspunten en de vervolgstappen. Gemeenten en provincie zijn aanwezig om persoonlijk met u in gesprek te gaan en uw vragen te beantwoorden. De verkenner is ook aanwezig.

Meer weten over windenergie in het ATT-gebied? Kijk op: www.tubbergen.nl/energiegebied-att.

Het ATT-zoekgebied

Het ATT-zoekgebied ligt in het grensgebied tussen Almelo Noord, Twenterand Zuid en Tubbergen West. De rode stippellijn geeft het ATT-zoekgebied weer. Binnen dat zoekgebied liggen kansrijke locaties voor windenergie

Kijk op de website voor een grotere weergave.



Veilig vuurwerk afsteken

Nog een paar weken en dan is het zover: dan beginnen we aan het jaar 2024. Hieronder lees je belangrijkste regels en een aantal tips om veilig met vuurwerk om te gaan.

Wanneer mag ik het kopen en afsteken?

Je kunt op 3 dagen oudejaarsvuurwerk kopen. De verkoopdagen in 2023 zijn donderdag 28, vrijdag 29 en zaterdag 30 december. Omdat 31 december op een zondag valt, geldt dit niet als verkoopdag. Vuurwerk kopen mag alleen bij winkels met een vergunning. Je mag maximaal 25 kg vuurwerk per huishouden hebben.

Er mag alleen vuurwerk worden afgestoken tussen 31 december 18.00 uur en 1 januari 02.00 uur. Op de verpakking staat de minimum leeftijd (12 of 16 jaar).

Wie zich niet aan de regels voor het kopen of afsteken houdt riskeert minimaal een boete. De boete is €100 of meer én een aantekening in het strafblad. Afhankelijk van de vuurwerkovertreiding kunnen de boetes of straffen flink hoger worden. Ook de hoeveelheid vuurwerk en of er sprake is van (overmatig) alcoholgebruik bepaalt de straf of boete. Bij jeugd tussen de 12 en 18 jaar kan ook bureau HALT worden ingeschakeld.

Hoe weet ik of vuurwerk legaal is?

Vanzelfsprekend is het kopen, in bezit hebben en afsteken van illegaal vuurwerk verboden. Let hierbij goed op de regels (nieuwe regels sinds 2020). Legaal vuurwerk heeft de volgende kenmerken:

- Op de verpakking staat: 'Geschikt voor particulier gebruik', welke categorie vuurwerk het is, minimale leeftijd en afstand, informatie over de fabrikant, het artikeljaar en een vermelding of afbeelding van de effecten van het vuurwerk na afsteken.
- Het bevat een Nederlandstalige handleiding.

Let op! Voor vuurwerk uit het buitenland gelden dezelfde eisen!

Houd het veilig

Hoe mooi en feestelijk vuurwerk is, het blijft onvoorspelbaar. Elke jaarwisseling raken er veel mensen gewond. Steek vuurwerk veilig af en wees voorzichtig als omstander:

- lees de gebruiksaanwijzing;
- draag een vuurwerkbril, ook als omstander;
- houd afstand (minimaal 8 meter), ook als omstander;
- gebruik een aansteekklont;
- let op uw kleding, ook als omstander: geen capuchon, geen licht ontvlambare materialen, geen openstaande laarzen of zakken.

Meer weten over vuurwerk?

Op de website van de Rijksoverheid vindt u uitgebreide informatie: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/vuurwerk
Tips voor het veilig afsteken zijn te vinden op de website www.brandwondenstichting.nl/tips/tips-om-veilig-vuurwerk-af-te-steken

En hoe zit het met carbidschieten?

Naast vuurwerk is ook carbidschieten op oudejaarsdag erg populair in onze gemeente. Meer hierover lezen? Kijk dan op: www.tubbergen.nl/carbidschieten



Jaarwisseling - Wie bel ik?

Geen spoed maar wel brandweer nodig, bel 0900-0904.

Geen spoed maar wel politie nodig, bel 0900-8844.

	Vuurwerkschade aan of om je huis	Schade in de openbare ruimte	Kleine brand in een vrije omgeving	Nu overlast van illegaal vuurwerk, daders bekend?	Brand en/of (levens)gevaar
Zelf regelen	✓				
Meld bij je gemeente		✓			
Geen spoed, wel brandweer Bel 0900-0904			✓		
Geen spoed, wel politie Bel 0900-8844				✓	
Bij acuut (levens)gevaar Bel 112					✓

Bij twijfel bel je altijd 112.
Meer informatie: politie.nl/vuurwerk of brandweer.nl/geenspoed

Tubbergen officieel

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Albergen, Ootmarsumseweg 59	onthefing stookverbod
Geesteren, Vermolenweg 41	onthefing stookverbod
Manderveen, Manderveenseweg 124	onthefing stookverbod
Tubbergen, Hardenbergweg 6	loterij

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Albergen, Ootmarsumseweg 59	onthefing stookverbod tot en met 15 december 2026	18-12-2023
Geesteren, Denekamperweg 2	X-Masfestival Manderveen op 25 december 2023 met daarbij behorende ontheffingen	14-12-2023

Manderveen, Manderveenseweg 124 ontheffing stookverbod tot en met 19 december 2026 19-12-2023

Tubbergen, centrum Twentse Verlichte Carnavals Optocht op 9 februari 2023 met daarbij behorende ontheffing 19-12-2023

Tubbergen, Hardenbergweg 6 loterij 18-12-2023

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?
Harbrinkhoek, Almloseweg 149

Wat en wanneer?
School- en Volksfeesten Harbrinkhoek 2024 van 30 mei tot en met 2 juni 2024

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is;

U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Dashorstweg 5	het verbouwen van bestaande schuur naar plattelandskamers	15-12-2023
Albergen, plan Weemseler-vekd fase 4, Waterlelie kavel 19, 20 en 21	het bouwen van 3 woningen	18-12-2023
Albergen, Zenderseweg 42	het bouwen van een opslag	18-12-2023
Geesteren, Langemaatsweg 1	het bouwen van een woning	19-12-2023
Geesteren, 'n Mös 6	het uitbreiden van het kantoor	18-12-2023
Geesteren, Oude Hoevenweg 146	het aanleggen van een tijdelijke inrit	18-12-2023
Geesteren, Volmersweg tegenover nr. 4 kadastraal bekend sectie K, nr. 7295 Langeveen, Witteweg kadastraal bekend sectie A, nr. 5179 en 7426	het kappen van 2 elzensingels	16-12-2023
Langeveen, Hardenbergerweg 201, kadastraal bekend sectie A, nr. 8787	het bouwen van een rechterhelft van een 2 onder-1-kap woning en aanleggen van een inrit	18-12-2023
Langeveen, Hardenbergerweg 201, kadastraal bekend sectie A, nr. 8788	het bouwen van een linkerhelft van een 2 onder-1-kap woning en aanleggen van een inrit	18-12-2023
Mander, Bergweg 5	het bouwen van een woning met inwoning t.v.v. een woning met inwoning	14-12-2023
Mander, Uelserweg 151	het bouwen van een quarantainestal	18-12-2023
Mander, Uelserweg 161a	het bouwen van een kapschuur	18-12-2023
Reutum, Kerkstraat 105	het kappen van 3 bomen	14-12-2023
Vasse, De Rietakker 8, kavel 18	het bouwen van een woning	13-12-2023
Vasse, Denekamperweg 105	het bouwen van een melkrobotruimte	18-12-2023

Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Tubbergen, Oldenzaalseweg 51	het uitbreiden van een bestaande schuur en het kappen van een eik	10-10-2023

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Albergen, Hagweg 9	het kappen van 3 kerstdennen	18-12-2023
Tubbergen, Mensinksweg 7	het bouwen van een schuur	18-12-2023
Tubbergen, Kluunvenweg 16	het kappen van een eik	18-12-2023

Ambtshalve intrekking omgevingsvergunning (OBM) – Stoppersregeling Actieplan Ammoniak

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan een omgevingsvergunning worden ingetrokken, onder meer als daarvan langere tijd geen gebruik is gemaakt. Burgemeester en wethouders hebben een of meer omgevingsvergunningen ingetrokken. Tegen dit besluit kunnen de voormalige vergunninghouder en eventuele verdere belanghebbenden gedurende zes weken een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. De intrekking betreft

Plaats, adres	Ingetrokken vergunning betreft:	Verzenddatum
Manderveen, Iemscheweg 9a	besluit intrekking omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het houden van varkens	18-12-2023

Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreeft:	Maatwerk?
Geesteren, Delmaweg 4	het veranderen van de activiteit, bestaande kassen worden gedeeltelijk gesloopt en vervangen door een loods	Nee
Mander, Oosteriksweg 20	het veranderen van de activiteiten	Nee
Tubbergen, Bosweg 9	het starten van een bedrijf, inzamelen en sorteren metalen	Nee
Tubbergen, Waldeckstraat 15	het starten van activiteiten, maken en bezorgen van pizzeria gerechten	Nee
Vasse, Beekzijdeweg 44	het veranderen van het bedrijf, het bouwen van een werktuigenberging	Nee

Ruimtelijk beleid

Ontwerp beeldkwaliteitsplan "Rood voor rood"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van het gebied. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan specifiek voor Rood voor rood gemaakt. Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van beeldkwaliteitsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen.

In deze publicatie leest u ook over het voornemen om het gemeentelijk welstandsbeleid te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Waarom is voor deze ontwikkeling een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 28 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-beeldkwaliteitsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen

Wilt u reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan?

Iedereen kan tot 1 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan Dit heet het indienen van een inspraakreactie.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. M. Rutjes. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Woensdag 27 december 2023



- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Na deze reactieperiode neemt de gemeenteraad een besluit over het beeldkwaliteitsplan. Hiertegen is geen bezwaar of mogelijk mogen.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. M. Rutjes via het telefoonnummer 0546-628000.

Gemeente Tubbergen - Ontwerp-bestemmingsplan "Woningbouw Amsinksweg, Vasse" en ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Amsinksweg Vasse"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de welstandsnota te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan en een ontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Woningbouw Amsinksweg, Vasse" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van 29 grondgebonden woningen aan de Amsinksweg te Vasse. Het plan is bedoeld voor de uitbreiding van de kern Vasse en voorziet in woonbehoefte voor starters, senioren en doorstromers.

Waarom is voor deze ontwikkeling een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 28 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.VASBPAMSINKSWEG-OW01. ;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 8 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Oude Moleman. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan?

Iedereen kan tot 8 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Dit heet het indienen van een inspraakreactie.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Oude Moleman. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Na deze reactieperiode neemt de gemeenteraad een besluit over het beeldkwaliteitsplan. Hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Oude Moleman via het telefoonnummer 0546-628000.

Gemeente Tubbergen - Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Itterbeekweg 9 en Hardenbergerweg 140-142"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Itterbeekweg 9 en Hardenbergerweg 140-142" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van een werktuigenloods van 546 m² voor de stalling van voertuigen van het aanwezige loon- grondverzetbedrijf. Om dit mogelijk te maken wordt aan de Hardenbergerweg 140-142 in totaal 1039 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Tevens wordt de bestemming "wonen" gewijzigd naar "bedrijf" voor het feitelijk al aanwezige loon- en grondverzetbedrijf.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 28 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPITBW9HRDBW140-OW01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 8 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Oude Moleman. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Oude Moleman via het telefoonnummer 0546-628000.

Gemeente Tubbergen - Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Langemaatsweg 11 Geesteren"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Langemaatsweg 11 Geesteren" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld om de bebouwingmogelijkheden op het perceel Langemaatsweg 11 Geesteren te beperken vanwege de sloop van een schuur voor een rood voor rood project in de gemeente Dinkelland.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 28 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:



- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPLANGEMAATSW11-OW01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 8 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met de heer B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met de heer B. Prins via het telefoonnummer 0546-628000.

Gemeente Tubbergen - Ontwerpbestemmingsplan "Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbestemmingsplan "Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg" opgesteld?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het omzetten van een tweetal percelen en de randen van een aantal percelen van "Agrarisch met waarden" naar Bos – Natuur". Dit wordt gefaciliteerd in het kader van de Overijsselse bossenstrategie waarbij niet bos wordt aangeplant in het kader van het vastleggen van CO₂, het verhogen van de biodiversiteit en als compensatie voor de kap in het kader van natuurherstel in de Natura 2000-gebieden.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf donderdag 28 december 2023. Het plan ligt voor een periode van zes weken ter inzage tot en met woensdag 7 februari 2024.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPBOSENSTRG-OW01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met woensdag 7 februari mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening via het telefoonnummer 0546-628000.

Gemeente Tubbergen - Ontwerp-wijzigingsplan "Buitengebied, Hardenbergerweg 89-91, Geesteren"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden ge-

bouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. In het bestemmingsplan is ook bepaald onder welke voorwaarden het college het bestemmingsplan mag wijzigen. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan stelt het college een wijzigingsplan op.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van wijzigingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen door middel van een wijzigingsplan. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-wijzigingsplan "Buitengebied, Hardenbergerweg 89-91, Geesteren" opgesteld?

Het ontwerp-wijzigingsplan is opgesteld voor de Hardenbergerweg 89-91 in Geesteren. Het wijzigingsplan is opgesteld ten behoeve van het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen'.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-wijzigingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 28 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-wijzigingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIWPHRBGRWG89EN91-OW01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 8 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-wijzigingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-wijzigingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0546-628000.

Gemeente Tubbergen - Ontwerp-bestemmingsplan "Reutum, Ootmarsumseweg 363" en ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Ootmarsumseweg 363 Reutum" en ontwerp-besluit hogere grenswaarde "Ootmarsumseweg 363 Reutum"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de welstandsnota te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan en een ontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Reutum, Ootmarsumseweg 363" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor het realiseren een nieuwe woningbouwlocatie aan Ootmarsumseweg 363 te Reutum. Vanwege de kwaliteit van de bestaande vrijstaande woning, blijft deze behouden. Op de plek van de voormalige schuren worden in totaal 8 nieuwe woningen gerealiseerd,

Waarom is voor deze ontwikkeling een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Woensdag 27 december 2023



Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld?

De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidszone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaai. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerp-besluit.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan, het ontwerp-beeldkwaliteitsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 28 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan, het ontwerp-beeldkwaliteitsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan ook bekijken:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.REUBPOOTMWEG363-OW01
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 8 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan?

Iedereen kan tot 8 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Dit heet het indienen van een inspraakreactie.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Na deze reactieperiode neemt de gemeenteraad een besluit over het beeldkwaliteitsplan. Hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Wilt u reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde?

Iedereen kan tot 8 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. A. Voorpostel. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit hogere grenswaarde die tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. R. Rietveld via het telefoonnummer 0546-628000.

Gemeente Tubbergen - Ontwerp-bestemmingsplan "Reutum, Kerkstraat 87"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Reutum, Kerkstraat 87" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de uitbreiding van een bouwbedrijf aan de Kerkstraat 87 in Reutum.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 28 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.REUBPKERKSTRAAT87-OW01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 8 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. N. Luttikhuis. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. N. Luttikhuis via het telefoonnummer 0546-628000.

Gemeente Tubbergen - Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Bruinehaarsweg 31 Langeveen"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Bruinehaarsweg 31 Langeveen" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor afsplitsing van de bedrijfswoning aan de Bruinehaarsweg 31 van het benzinestation aan de Langehaarsweg 20 en bestemmen tot reguliere woning met een bestemming 'Wonen'.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 28 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPBRUINEHAARS31-OW01;
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 8 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Telefoon: 0546- 628000 Fax: 0546- 628111 E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.



Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.