



Dinsdag 19 december 2023

# Tubbergen voor u!

**Gemeente Tubbergen**  
Raadhuisplein 1  
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen  
t. (0546) 628000  
m. gemeente@tubbergen.nl  
i. www.tubbergen.nl

## Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) of telefonisch via 0546 628 000.

## Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00  
Vrij: 8.30 – 12.30  
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

## Storings openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91 (uitsluitend voor spoed)

## Storings riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

## Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel.

Telefoon: 0546-628701  
Website:

[www.schakeltubbergen.nl](http://www.schakeltubbergen.nl)  
Adres: Raadhuisplein 1. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

## Redactie:

**Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.**

**noaber  
kracht**  
DINKELLAND TUBBERGEN

Wij wensen alle  
inwoners en ondernemers  
in de gemeente Tubbergen  
fijne feestdagen en een  
fantastisch en vooral een  
gezond 2024!



Regiotaxi Twente



## Tijdens de feestdagen op stap met Regiotaxi Twente?

### Aangepaste tijden voor doorgeven Regiotaxi voor de feestdagen

Vaak worden afspraken voor de Kerstdagen ver van tevoren gemaakt. Regel dan ook gelijk uw vervoer. De aanmeldtijden voor de feestdagen zijn aangepast. Reserveer daarom uw ritten op tijd.

### Tot wanneer kunt u ritten aanvragen

- **Eerste kerstdag**  
Ritten voor eerste kerstdag maandag 25 december kunt u uiterlijk tot en met maandag 18 december doorgeven.
- **Tweede kerstdag**  
Ritten voor tweede kerstdag dinsdag 26 december kunt u ook uiterlijk tot en met maandag 18 december doorgeven.
- **Nieuwjaarsdag**  
Ritten voor nieuwjaarsdag maandag 1 januari vanaf 06.30 uur kunt u tot uiterlijk zondag 31 december 12.00 uur doorgeven.

### Rit wijzigen of afmelden?

U kunt uw aangevraagde ritten voor Kerst of nieuwjaarsdag wijzigen tot de hierboven genoemde data en tijden. Ritten afmelden kan wel tot uiterlijk één uur voor de afgesproken ophaaltijd.

### Rijtijden Regiotaxi op Kerstdagen en oudejaarsdag

Op Kerstavond (24 december) en beide Kerstdagen (25 en 26 december) rijdt Regiotaxi Twente de normale tijden. Op Oudejaarsdag (zondag 31 december) rijdt Regiotaxi Twente tot uiterlijk 20.00 uur. Dit betekent dat u alleen ritten kunt aanvragen waarmee u om 20.00 uur of vóór 20.00 uur op de plaats van bestemming bent.

### Geen vaste wekelijkse ritten met de kerstdagen en op nieuwjaarsdag

Op 25 en 26 december 2023 en op 1 januari 2024 vervallen alle vaste wekelijkse ritten. Wilt u tijdens de kerstdagen en nieuwjaarsdag wel gebruik maken van uw vaste rit? Geef dit dan door vóór 18 december bij de Regiotaxi Twente via 0900 – 1814.

Een rit boeken kan via 0900 – 1814 en op [www.regiotaxitwente.nl](http://www.regiotaxitwente.nl)  
Wij wensen u prettige feestdagen en een voorspoedig 2024!

## Carbidschieten: wie is dit jaar de BOCK?

Het is bijna zover dat we 2023 achter ons laten. In onze gemeente is carbidschieten voor velen een traditie die zorgt voor gezelligheid en plezier. Om dat zo te houden is het belangrijk vooral veilig carbid te schieten. Ongelukken ontstaan vaak door onwetendheid of het nemen van onnodige risico's. Zorg daarom dat er altijd een Bewust Oplettende Carbid Knaller (BOCK) aanwezig is die dé vijf tips toepast.

### Dé vijf tips!

1. Bereid je goed voor. En lees je in wat de regels zijn voor carbidschieten.
2. Bescherm jezelf en anderen. Gebruik gehoorbescherming en draag een veiligheidsbril.
3. Zorg voor EHBO. En voor voldoende blusmiddelen (blusdeken, water om te brandwonden te koelen) zodat je snel kunt handelen als er toch iets verkeerd gaat.
4. Gebruik goed materiaal. Gebruik alleen een melkbus die in goede staat is en een stevige bodem heeft. Schiet met een plastic bal in plaats van een deksel. En zorg dat de bus, na het ontsteken, niet achteruit kan schieten.
5. Ontsteek het carbid veilig. Ontsteek de bus met een fakkel op een stok, terwijl je zelf aan de zijkant van de bus staat. Ga nooit op de bus zitten. Zorg dat het publiek op veilige afstand is.

### Geen knal? Laat zitten die bal!

Het kan natuurlijk zijn dat er na het aansteken geen knal is. Laat de bal dan zitten. Probeer de bus nogmaals te ontsteken. Nog geen knal? Probeer het dan na enkele minuten nog eens. Weer geen knal? Trap dan vanaf de zijkant de bal eraf.

### Wat zijn de regels?

Voor carbidschieten gelden er regels. Zo mag dit alleen tussen 31 december 10.00 uur en 1 januari 02.00 uur. Binnen de bebouwde kom zijn bussen met maximaal 1 liter inhoud toegestaan. Buiten de bebouwde kom mogen alleen melkbussen met maximaal 30 liter en mogen er niet meer dan 6 bussen binnen een straal van 100m gebruikt worden. Ook mag je geen schade of overlast aan anderen of de omgeving veroorzaken. Op onze website vindt je alle regels voor het carbid schieten: [www.tubbergen.nl/carbidschieten](http://www.tubbergen.nl/carbidschieten)

### En hoe zit het vuurwerk?

Ook voor het afsteken van vuurwerk gelden regels en zijn er tips om het veilig af te steken. Meer hierover lees je op de gemeentepagina van volgende week óf kijk op onze website: [www.tubbergen.nl/vuurwerk-afsteken](http://www.tubbergen.nl/vuurwerk-afsteken)



## Gewijzigde afvalinzameling met de feestdagen

Op beide kerstdagen en op nieuwjaarsdag worden geen afval en grondstoffen ingezameld in de gemeente Tubbergen. De containers worden op een andere dag geleegd.

- De afvalinzameling van maandag 25 december vindt plaats op **zaterdag 23 december**. Let op, dit is de zaterdag vóór de kerstdagen.
- De afvalinzameling van dinsdag 26 december vindt plaats op **zaterdag 30 december**.
- De afvalinzameling van maandag 1 januari vindt plaats op **zaterdag 6 januari 2024**.

Het kan voorkomen dat op een ander tijdstip wordt ingezameld dan u gewend bent. Wij vragen u daarom de container op de dag van inzameling vóór 7.00 uur aan de straat neer te zetten.

### Extra inzameldagen

De inzameldagen in 2024 kunnen wijzigen. Om te zorgen dat u niet te lang hoeft te overbruggen tussen de inzameldagen, zijn extra inzameldagen ingepland. Kijk op [www.rova.nl/inzamelkalender](http://www.rova.nl/inzamelkalender) of de ROVA-app of dit voor uw adres geldt.

### Gewijzigde openingstijden

Het ROVA-Klantcontactcentrum is gesloten op maandag 25 december, dinsdag 26 december en maandag 1 januari.

### Inzamelkalender 2024

De inzamelkalender van ROVA voor 2024 is online beschikbaar. Bekijk via de ROVA-app of via [www.rova.nl/inzamelkalender](http://www.rova.nl/inzamelkalender)

wanneer wij uw containers komen legen in 2024. Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het ROVA-Klantcontactcentrum, via (038) 427 37 77 of kijk op [www.rova.nl/contact](http://www.rova.nl/contact).



Fleringen op weg naar 2030!

## Fleringen wil verder bouwen aan haar toekomst!

### Fleringen wil bouwen

Op het plan 'de Scholt 3a' zijn nu alle 18 kavels verkocht en is men volop aan het bouwen voor een woning. De insteek was dat deze kavels zoveel mogelijk voor starters bedoeld waren. En dat is gelukt: meer dan 80% die een kavel gekocht hebben, zijn starters en 90% van de kavels zijn door Fleringers aangekocht.

Er liggen nu nog gronden van de gemeente voor 7 à 8 kavels achter het huidige plan 'de Scholt 3b'. Hiervoor moet nog een bestemmingsplanprocedure gestart worden. Daarnaast is er een plan voor 5 levensloopbestendige woningen op de oude school locatie, zodra er een akkoord is voor de bouw van een nieuwe school richting het Kulturhus. Hier zal tevens een bestemmingsplanprocedure gestart kunnen worden.

Er is een afspraak met de gemeente gemaakt om binnenkort een enquête rond te sturen onder de inwoners in Fleringen naar de behoefte voor een kavel. Blijkt uit de enquête dat er veel animo is voor een bouwkwavel, dan moeten we kijken naar een nieuwe locatie om te kunnen bouwen. We zullen hierover in gesprek gaan met de gemeente en aangeven dat er een toekomstvisie moet komen voor de volgende woningbouw mogelijkheden in ons dorp. Dit zal nu opgestart moeten worden door de gemeente.

### Basisschool Heilig Hart

Het voornemen om de basisschool te verplaatsen en te integreren in het Kulturhus is in een vergevorderd stadium. Het is nog steeds een grote wens van Fleringen om het behoud van goed onderwijs te kunnen waarborgen.

De stand van zaken is nu dat er een aangepast plan ligt, dat voldoet aan de eisen die gesteld worden aan een gebouw om goed onderwijs in te laten plaatsvinden. Tevens zullen er ruimtes in het Kulturhus multifunctioneel gebruikt gaan worden. Er heeft een aangepaste kostenraming plaatsgevonden. Hierover is Fleringen in gesprek met zowel de TOF als de gemeente. De aanbestedingsprocedure zal gestart worden en we spreken de wens uit dat we in 2024 kunnen beginnen met de start van de bouw.

Wil ons dorp leefbaar blijven, dan heeft het een basisschool nodig. De prognose is gunstig wat het aantal leerlingen betreft. Met een nieuwe school is het basisonderwijs in Fleringen de komende decennia hiermee gewaarborgd. Als de school verhuisd is, dan wordt deze locatie geschikt voor woningbouw.

### Dorpsondersteuner

Silvia Zander (zie afbeelding) is sinds vorig jaar september de dorpsondersteuner van Fleringen. Het afgelopen jaar heeft ze al met veel senioren kennis mogen maken en sinds 1 juli mag ze alle inwoners van 0 tot 100 jaar ondersteunen met haar kennis en kunde.

Silvia is er voor alle inwoners van Fleringen. Of het nu om persoonlijke zorgen of vragen gaat. Of het nu gaat om uitdagingen, zoals zelfstandig wonen, opvoedvragen, eenzame burens, WMO-aanvragen, vergeetachtige partners, jeugd wensen of overbelasting door mantelzorg. Silvia luistert en helpt mensen op weg. Alle gesprekken die zij voert, zijn vertrouwelijk en als dorpsondersteuner staat zij gratis tot de beschikking voor de inwoners van Fleringen. Haar doel is dan ook om inwoners te ondersteunen en samen te werken aan een sterke en zorgzame gemeenschap.

### Dorpsraad Fleringen



## Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

**Kijk op de website: [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl)  
voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.**



# Tubbergen officieel

## Actualiteiten

### Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Vasse, start Denekamperweg 135	Midwinterhoornwandeling 2023 op 29 december 2023

### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Fleringen, weiland tegen over Ootmarsumseweg 249	gala en dansmariekeconcours 2024 van 26 t/m 28 januari 2024 met daarbij behorende ontheffingen	12-12-2023
Vasse, Denekamperweg 148	alcoholvergunning	11-12-2023

### E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf.

Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Kanaal N.Z. 13	het bouwen van een berging	11-12-2023
Albergen, plan Weemselerveld fase 4, Waterlelie kavel 2 en 3	het bouwen van een 2-onder-1-kap woning	08-12-2023
Manderveen, Manderveenseweg 57	het wijzigen van diersoorten van varkens naar vleeskalveren	11-12-2023
Tubbergen, Bruno van Ommenstraat en Molenstraat kadastraal bekend sectie L nrs. 9679 en 10233	het kappen van diverse bomen	13-12-2023
Tubbergen, van Ruysdaelstraat 2	het aanleggen van een oprit	11-12-2023
Vasse, Boakenkampsweg 10	het realiseren van 2 recreatiewoningen	07-12-2023
Tubbergen, Weleveldstraat kavel 20 plan Weleveld kadastraal bekend sectie L nr. 10399	het bouwen van een woning	13-12-2023

### Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager

schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Langeveen, Balkenbeltsweg 23a	het kappen van een eik	14-12-2023
Manderveen, Broekdijk 19	het plaatsen van een mestsilo	12-12-2023

### Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Geesteren, Het Kleine Krikhaar 1	het plaatsen van pv-panelen

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom is nu eerst een ontwerpvergunning opgesteld. Dit ontwerp ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Die termijn van 6 weken gaat in op de dag na de datum van deze publicatie. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Het is de bedoeling om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo. Daarom kunt u de stukken ook digitaal inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (- > een plan bekijken - > bestemmingsplannen - > ID - > type dan: NL.IMRO.0183.BUIPBKLEINEKRIK1-OW01 en op de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

### Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreeft:	Maatwerk?
Manderveen, Broekdijk 19	het veranderen van ene bedrijf, aanleg van een mestsilo	Nee

### Meldingen artikel 10.52 Wet milieubeheer (mobiele puinbreekinstallatie)

Ter voldoening aan artikel 10.52 van de Wet milieubeheer (Besluit mobiel breken bouwen sloopafval) zijn een of meer meldingen ingediend voor het mobiel breken van bouwen sloopafval. Deze kennisgeving is alleen informatief. Er is geen bezwaar of beroep mogelijk. Het betreft een melding voor:

Plaats, adres	Wanneer:
Geesteren, Haarbrinksweg 65	het mobiel breken van puin gedurende 1 werkdag in de periode van 2 januari tot en met 29 maart 2024
Mariaparochie, Almeloseweg 182	het mobiel breken van puin gedurende 2 werkdagen in de periode van 3 januari tot en met 29 maart 2024

**Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!**

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram





vervolg van de officiële publicatie  
van de gemeente Tubbergen  
Dinsdag 19 december 2023



## Ruimtelijk beleid

### Ontwerp-bestemmingsplan "Geesteren, Dorpsstraat 64-66"

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Geesteren, Dorpsstraat 64-66" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de ontwikkeling van acht appartementen aan de Dorpsstraat 64-66 in Geesteren.

#### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 20 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.GEEBPDORPSSTR6466-OW01;
- via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 31 januari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

#### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0546-628000.

### Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Langeveenseweg 133 Geesteren en Vriezenveenseweg 40 Geesteren"

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Langeveenseweg 133 Geesteren en Vriezenveenseweg 40 Geesteren" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor het verkleinen van de bouw mogelijkheden voor de Langeveenseweg 133 te Geesteren en extra bijbehorende bouwwerken mogelijk maken voor de Vriezenveenseweg 40 te Geesteren.

#### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf woensdag 20 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPLANGVRIEZENV-OW01;
- via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot woensdag 31 januari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. D.M. ter Beek. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

#### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. D.M. ter Beek via het telefoonnummer 0546-628000.

### Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Gravendijk 5, Albergen"

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Gravendijk 5, Albergen" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan ziet op een uitruil van de bestemmingen 'Agrarisch-1' en 'Wonen' met een gelijkblijvende oppervlakte ten behoeve van het (her)ontwikkelen van een bestaand erf. Hierbij wordt de bestaande woning gesloopt en herbouwd aan de achterzijde van het erf.

#### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 20 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPGRAVENDIJ5-OW01;
- via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met 31 januari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

#### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0546-628000.



vervolg van de officiële publicatie  
van de gemeente Tubbergen  
Dinsdag 19 december 2023



## Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, B. Meenweg 5-7 Fleringen (Herziening – II)"

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, B. Meenweg 5-7 Fleringen (Herziening – II)" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld om de situering van het bouwvlak aan de B. Meenweg 5 te wijzigen. Het wijzigen van de situering van het bouwvlak is bedoeld om het bouwen van een loods mogelijk te maken. De loods is bedoeld voor de opslag van grondstoffen en voor de stalling van werktuigen.

### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 20 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPBMNWG5EN7HRZ-OW01;
- via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 31 januari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0546-628000.

## Ontwerp-wijzigingsplan "Buitengebied, Looleeweg 15-15a Albergen en Zekteweg 12 Geesteren"

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. In het bestemmingsplan is ook bepaald onder welke voorwaarden het college het bestemmingsplan mag wijzigen. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan stelt het college een wijzigingsplan op.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van wijzigingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen door middel van een wijzigingsplan. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-wijzigingsplan "Buitengebied, Looleeweg 15-15a Albergen en Zekteweg 12 Geesteren" opgesteld?

Het ontwerp-wijzigingsplan is opgesteld voor de locaties Looleeweg 15-15a te Albergen en Zekteweg 12 te Geesteren. Op beide locaties worden landschapsontsierende schuren gesloopt ten behoeve van een Rood voor Rood plan in de gemeente Hengelo. Het wijzigingsplan ziet op het wijzigen van de agrarische bestemming aan de Looleeweg 15-15a in een woonbestemming. Daarnaast wordt de maximale gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij de woningen aan de Looleeweg 15-15a en Zekteweg 12 vastgelegd.

### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-wijzigingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 20 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-wijzigingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIWPLOLEE15ZEKT12-OW01
- via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 31 januari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-wijzigingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-wijzigingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. R. Rietveld via het telefoonnummer 0546-628000

## Rechtsbescherming

**Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Telefoon: 0546- 628000 Fax: 0546- 628111 E- mail: [gemeente@Tubbergen.nl](mailto:gemeente@Tubbergen.nl).**

### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

### Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.