



Dinsdag 17 oktober 2023

# Tubbergen voor u!

## Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1  
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen  
t. (0546) 628000  
m. [gemeente@tubbergen.nl](mailto:gemeente@tubbergen.nl)  
i. [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl)

## Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) of telefonisch via 0546 628 000.

## Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00  
Vrij: 8.30 – 12.30  
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

## Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91  
(uitsluitend voor spoed)

## Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82  
(24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

## Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel.

Telefoon: 0546-628701

Website:

[www.schakeltubbergen.nl](http://www.schakeltubbergen.nl)

Adres: Raadhuisplein 1. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

## Redactie:

**Noaberkracht Dinkelland Tubbergen,**  
Team Communicatie.

## Landelijke milieunormen windturbines liggen ter inzage

Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat werkt aan nieuwe landelijke milieunormen voor windparken op land. Deze landelijke normen liggen ter inzage van 12 oktober tot en met 22 november 2023.

### Wat staat er in het ontwerp besluit?

In het ontwerp besluit zijn diverse geluidsnormen opgenomen. Het geluid op geluidgevoelige gebouwen, zoals woningen, moet lager zijn dan 45 dB Lden en 39 dB Lnight. Verder is een afstandsnorm opgenomen van minimaal twee keer de tiphoogte. De gemeente houdt de ontwikkelingen nauwlettend in de gaten en zal de mogelijke gevolgen van dit ontwerp besluit op het te realiseren windbeleid nader bestuderen.

Meer weten of een zienswijze indienen? Kijk op [www.platformparticipatie.nl/windturbinesleefomgeving](http://www.platformparticipatie.nl/windturbinesleefomgeving).

## Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website:

**[www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.**

## Starterslening weer beschikbaar in gemeente Tubbergen

**Goed nieuws voor jonge huizenkopers in de gemeente Tubbergen! Er is namelijk weer budget beschikbaar gesteld voor de starterslening. Deze financiële ondersteuning kan een helpende hand bieden aan starters om hun eerste stap op de woningmarkt te zetten.**

De starterslening is een initiatief van de gemeente Tubbergen om jonge huizenkopers de kans te geven om een eigen woning te kopen in de gemeente. Met de hernieuwde beschikbaarheid van dit budget kunnen starters, als voldaan wordt aan de geldende voorwaarden, over extra financiële middelen beschikken voor de aankoop of bouw van hun eerste huis.

### Aantrekkelijke voorwaarden

De starterslening van de gemeente Tubbergen is bedoeld voor de aankoop van bestaande- en nieuwbouwwoningen in de gemeente Tubbergen door mensen die voor het eerst over een eigen woning willen beschikken en kan worden gebruikt in combinatie met een reguliere hypotheek. Belangstellenden kunnen meer informatie vinden over de starterslening en het aanvraagproces op [www.kavelsintubbergen.nl/starterslening](http://www.kavelsintubbergen.nl/starterslening).

## Kap met kappen zonder vergunning

**Bomen zijn onze groene vrienden die ons niet alleen voorzien van schaduw en zuurstof, maar ook een belangrijk onderdeel vormen van ons ecosysteem. Het is dan ook niet voor niets dat het kappen van bomen niet zomaar mag gebeuren. Ook voor het snoeien van meer dan 20 procent van de boomkroon of het wortelgestel is een vergunning nodig. Heelaas komt het nog te vaak voor dat er zonder vergunning bomen worden gekapt.**

Gelukkig is er een manier om te controleren of er een vergunning nodig is voor het kappen van een boom. Dit kan gemakkelijk worden gecontroleerd via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Het is dus belangrijk om dit te doen voordat u de bijl in een boom zet. Mocht u dan nog vragen hebben, bel dan met de gemeente.

Als er zonder vergunning wordt gekapt, wordt er opgetreden door middel van een forse herplantplicht en een dwangsom. Als de herplantplicht niet op tijd wordt uitgevoerd, moet er een dwangsom worden betaald. Daarnaast kan er door de politie ook nog een boete worden opgelegd.

Laten we dus allemaal ons steentje bijdragen aan het behoud van onze bomen en ervoor zorgen dat we alleen bomen kappen wanneer dit nodig is én met de juiste vergunningen.



# 10 november

## 't Oale Roadhoes Tubbergen



## We zien je graag bij dé woonbeurs van Dinkelland en Tubbergen!

Meer info? Kijk op [www.woonbeursdinkellandtubbergen.nl](http://www.woonbeursdinkellandtubbergen.nl) of volg ons via Facebook en Instagram!

**noaber  
kracht**  
DINKELLAND TUBBERGEN



# Tubbergen officieel

## Actualiteiten

### Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Mander, start- en finishpunt Uelserweg 153	Boterkoektocht 2023 op 5 november 2023

### Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis.

Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Geesteren, Dorpsstraat 1	Nacht van Geesteren 2024 op 1 januari 2024
Geesteren, Langeveenseweg 128a	ontheffing stookverbod
Geesteren, Schotboersweg 6	ontheffing stookverbod
Manderveen, Langemaatsweg 13	ontheffing stookverbod
Manderveen, Langemaatsweg 14	ontheffing stookverbod

### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager.

Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Geesteren, Langeveenseweg 128a	ontheffing stookverbod t/m 5 oktober 2026	05-10-2023
Geesteren, Schotboersweg 6	ontheffing stookverbod t/m 5 oktober 2026	05-10-2023
Harbrinkhoek, Klösseweg 7	ontheffing stookverbod t/m 4 oktober 2026	05-10-2023
Manderveen, Broekdijk 34	ontheffing stookverbod t/m 6 oktober 2026	06-10-2023
Manderveen, Langemaatsweg 14	ontheffing stookverbod t/m 6 oktober 2026	06-10-2023
Vasse, Denekamperweg 113	ontheffing stookverbod t/m 6 oktober 2026	06-10-2023

### Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Tubbergen, Sportlaan 10	Bruisend weekend TVC'28 op 7 en 8 juni 2024

### E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Langeveen, Hartmanstraat 1	het verplaatsen van een oprit	09-10-2023
Reutum, Reutummerweg 65-ZH20	het vergroten van een recreatiewoning met een aanbouw	05-10-2023
Tubbergen, Oldenzaalseweg 51	het uitbreiden van een bestaande schuur en het kappen van een eik	10-10-2023
Tubbergen, Staringstraat 9	het verbouwen van een loggia van de woning	05-10-2023
Vasse, Denekamperweg 210	het gewijzigd uitvoeren van een verleende vergunning voor het verbouwen van het restaurant en zalencentrum	10-10-2023

### Omgevingsvergunning; verlengingbeslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Tubbergen, Kloosteresweg 10	het bouwen van een loods	31-07-2023

### Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaartermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening.

Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Fleringen, Geerskamp 21	het bouwen van de linkerhelft van een 2 onder één kap woning	10-10-2023
Fleringen, Geerskamp 23	het bouwen van de rechterhelft van een 2 onder één kap woning	10-10-2023
Fleringen, Het Meiken 22	het bouwen van de rechterhelft van een twee onder één kap woning	09-10-2023
Fleringen, Het Meiken 24	het bouwen van de linkerhelft van een twee onder één kap woning	09-10-2023
Fleringen, Het Withag 2 en 4	het bouwen van een dubbele woning	10-10-2023
Geesteren, Langeveenseweg 39	het kappen van twee bomen	05-10-2023
Geesteren, Vriezenveenseweg 12	het bouwen van een school	11-10-2023



vervolg van de officiële publicatie  
van de gemeente Tubbergen  
Dinsdag 17 oktober 2023



## Ruimtelijk beleid

### Vastgesteld wijzigingsplan "Ootmarsumseweg 65, Albergen"

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. In het bestemmingsplan is ook bepaald onder welke voorwaarden het college het bestemmingsplan mag wijzigen. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan stelt het college een wijzigingsplan op.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van wijzigingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve wijzigingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### Voor welke ontwikkeling is het wijzigingsplan "Ootmarsumseweg 65, Albergen" opgesteld?

Het wijzigingsplan is opgesteld voor het wijzigen van de bestemmingsvlakken 'Agrarisch-1' naar 'Wonen' ten behoeve van het vergroten van het bestemmingsvlak 'Wonen' tot 1860 m2 zodat er een vrijstaand bijgebouw kan worden gerealiseerd.

#### Wilt u meer informatie?

Het wijzigingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 18 oktober 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het wijzigingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIWPOOTMWEG65-VG01;
- via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Bent u het niet eens met het wijzigingsplan?

Gaat het wijzigingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit wijzigingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 18 oktober 2023 tot 30 november 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het wijzigingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

#### Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Af-

deling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

#### Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

## Rechtsbescherming

**Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Telefoon: 0546- 628000 Fax: 0546- 628111 E- mail: [gemeente@Tubbergen.nl](mailto:gemeente@Tubbergen.nl).**

#### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

#### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

#### Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

#### Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

#### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.