

Thema Wonen

Toelichting Wonen

We willen met name op de kernavond benadrukken welke stappen zijn gezet de afgelopen tijd en in gesprek over welke rol we onderling met elkaar vervullen als het gaat om invulling van de woonwensen voor Harbrinkhoek-Mariaparochie.

We bespreken op de kernavond o.a. het volgende:

Hoe staan we er voor, waar lopen we tegenaan?

Wat is de stand van zaken tot nu toe voor wat betreft wonen in Harbrinkhoek-Mariaparochie. Stuurgroep dorpsraad/MH-M2030 heeft inmiddels een woonenquête uitgevoerd, formulieren met concrete woonbehoefte in laten vullen en zijn zelfs al met potentiële ontwikkelaars in gesprek geweest. Ook vanuit de gemeente heeft de inzet op het thema Wonen prioriteit. We zullen tijdens de kernavond niet op concrete locaties/plannen ingaan (omdat dit momenteel nog niet concreet genoeg is c.q. de gemeentelijke procedures nog moet doorlopen). Tegelijkertijd moeten we constateren dat het laatste nieuwbouwplan van Harbrinkhoek inmiddels volledig gebouwd is en er - buiten bestaande koop/huur - op dit moment geen mogelijkheden zijn voor starters en of senioren om zich te vestigen binnen de dorpen. Dit is wat Harbrinkhoek-Mariaparochie betreft een groot aandachtspunt voor de leefbaarheid in het dubbeldorp!

Wat komt er op ons af de komende jaren?

Hierin komt de rol van de gemeente, gemeenteraad, dorpsraad/MHM2030 en het dorp Harbrinkhoek-Mariaparochie ter sprake. Welke rol vervullen de partijen onderling en wat kunnen we doen om voor wat betreft het thema wonen goede invulling te geven aan de wensen vanuit het dorp? Harbrinkhoek-Mariaparochie is zoekende naar mogelijkheden om invloed uit te oefenen op woningbouwplannen in de kernen. Dit terwijl het eigendom van de betreffende gronden bij particulieren in handen is, deze partijen in contact treden met de gemeente Tubbergen over ontwikkeling, en vanuit het dubbeldorp zelf dus eigenlijk weinig inspraak is. Harbrinkhoek-Mariaparochie is ook benieuwd hoe de gemeenteraad hiernaar kijkt als het gaat om het vervullen van het MAT.

Met welke aspecten heeft de gemeente rekening te houden bij woningbouw?

Rijks-, provinciaal beleid en de regionale afspraken; de randvoorwaarden:

Regionale Woon Programmering

Gemeentelijk Woningbouwprogramma

Kwantitatief; de aantallen

Kwalitatief; de doelgroepen, de woningtypen

Uitvoeringsnota Woningbouw Harbrinkhoek-Mariaparochie

Inbreiding voor uitbreiding

Ladder

Achter de schermen gebeurt er meer dan zichtbaar is. De "onzichtbaarheid" van het proces heeft alles te maken met het feit dat – in het belang van het dorp zelf- niet alles in openbaarheid besproken kan worden. Gesprekken met grondeigenaren en eerder nog met potentiële ontwikkelaars dienen vaak vertrouwelijk plaats te vinden. Daarnaast spelen financiële, stedenbouwkundige aspecten en diverse normeringen (vb parkeernormen) een rol bij de uiteindelijke invulling van nieuwe woningbouwplannen.

Centraal bespreekpunt voor de kernavond:

Tijdens de kernavond gaan we met elkaar in gesprek hoe we ervoor kunnen zorgen dat ook in de nabije toekomst voldoende woningen beschikbaar zijn voor jong en oud en het dubbeldorp daardoor ook vooral leefbaar kan blijven.

Vragen voor het gesprek op de kernavond tussen inwoners en raadsleden

- Buiten bestaande koop/huur zijn er op dit moment geen mogelijkheden voor starters en senioren om zich in het dubbeldorp te vestigen. Hoe kunnen we dit probleem oplossen?
- Welke rol kan het dubbeldorp zelf vervullen om invloed uit te oefenen op de bouwplannen?