



## KERNAGENDA MANDERVEEN

### THEMA Proces Mijn Dorp 2030 Manderveen

<i>Wat willen we bereiken?</i>	<i>Wat gaan we er voor doen?</i>	<i>Wie is aan zet?</i>	<i>Wat is de eerste / volgende stap?</i>	<i>Wat is de rol van de gemeente daarin?</i>	<i>Wat is er voor nodig? (uren/middelen)</i>	<i>Voorstel</i>
Een stuurgroep Mijn Manderveen 2030 (nieuw leven inblazen). De dorpsraad kan deze rol (nu) niet op zich nemen, i.v.m. een te kleine bezetting. Een dorpsraad met meer body is daarvoor nodig.	Men heeft geen pasklare oplossing voor versterking van de dorpsraad. Dit zal toch vanuit Manderveen zelf moeten komen.  Concrete resultaten (voortgang in realisatie Huiskamer en fietspad), om ook het enthousiasme van de samenleving en alle werkgroepleden vast te houden.	Inwoners Manderveen / dorpsraad	Door dorpsraad / Manderveen zelf te bepalen	Als daar behoefte aan is, kan de gemeente meedenken.	Binnen reguliere werk.	

### THEMA Huiskamer

<i>Wat willen we bereiken?</i>	<i>Wat gaan we er voor doen?</i>	<i>Wie is aan zet?</i>	<i>Wat is de eerste / volgende stap?</i>	<i>Wat is de rol van de gemeente daarin?</i>	<i>Wat is er voor nodig? (uren/middelen)</i>	<i>Voorstel</i>
Saamhorigheid en leefbaarheid versterken in Manderveen.  Een ontmoetingsplek creëren waarin het rijke verenigingsleven, school en zorg bij elkaar komen. Om te ontmoeten, te zorgen en elkaar te versterken.	De werkgroep in Manderveen heeft het plan 'Huiskamer Manderveen' (verbouwing huidige Kulturhus) uitgewerkt en bij de gemeente ingediend.  De gemeenteraad heeft op 19 februari 2018 besloten om € 500.000 te reserveren voor dit plan, onder voorbehoud van het definitief doorgaan ervan.  De volgende punten moeten nu verder opgepakt en uitgewerkt worden: <ul style="list-style-type: none"> <li>Gesprekken voeren met de huidige eigenaar van het plangebied t.b.v. eigenaarschap inwoners Manderveen.</li> <li>Verdere invulling organisatiestructuur, werven subsidies, opstellen bestemmingsplan/procedure, verder uitwerken van het voorontwerp tot definitief ontwerp en bestek en aanbestedingstraject.</li> </ul>	Gemeente Tubbergen  Werkgroep Manderveen	De eerste stap is het voeren van gesprekken/onderhandelingen met de huidige eigenaar van het plangebied.  Voor de toekomstbestendigheid van de Huiskamer is eigenaarschap van de inwoners van Manderveen wenselijk. Als daar meer duidelijkheid over is, kan de werkgroep Manderveen verder met het werven van subsidies, etc.	De gemeente is aan zet voor de gesprekken/onderhandelingen met de huidige eigenaar.  Verder ligt het eigenaarschap bij Manderveen en heeft de gemeente een faciliterende en ondersteunende rol.	Totaal: 600 uur, waarvan 400 uur extra nodig voor 2019. <u>Middelen:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>€ 500.000 al gereserveerd uit MD 2030 door gemeenteraad</li> <li>€ 600.000 IHP al vastgesteld</li> <li>Aankoop ondergrond plangebied in onderhandeling, indien nodig komt daarvoor een apart raadsvoorstel. Het college maakt het voorbehoud afhankelijk te zijn van een externe partij (grondeigenaar). <b>Indien aankoop niet slaagt, dan staat het project op deze locatie onder druk.</b></li> </ul>	

### THEMA Fietspad

<i>Wat willen we bereiken?</i>	<i>Wat gaan we er voor doen?</i>	<i>Wie is aan zet?</i>	<i>Wat is de eerste / volgende stap?</i>	<i>Wat is de rol van de gemeente daarin?</i>	<i>Wat is er voor nodig? (uren/middelen)</i>	<i>Voorstel</i>
Vrijliggend fietspad tussen Manderveen en Tubbergen.	Op de Manderveenseweg, die de belangrijkste fietsverbinding vormt tussen Manderveen en Tubbergen, is vooral sprake van subjectieve (gevoelsmatige) onveiligheid. Dat heeft een negatief effect op de bereikbaarheid van Manderveen.  Er zijn meerdere mogelijkheden om de fietsverbinding veiliger te maken. Eén van die mogelijkheden is de aanleg van een vrij liggend fietspad.  In december 2017 heeft in Manderveen een ouderwetse stemronde plaatsgevonden,	Gemeente	Na het informeren van aanwonenden en grondeigenaren over het genomen besluit gaat de gemeente allereerst het ontwerp gedetailleerd uitwerken en daarna starten met de processen voor de grondverwerving, het wijzigen van het bestemmingsplan en het verkrijgen van de nodige vergunningen.	Gemeente is trekker.	Voor het gehele proces dat moet leiden tot de aanleg van een vrij liggend fietspad is de inzet van ca. 1500 ambtelijke uren nodig.  De kosten van de realisatie worden voorlopig geraamd op € 1.750.000, incl. de kosten van de voorbereiding en uitvoering.	

	<p>waaruit bleek dat in Manderveen het meeste draagvlak is voor een vrij liggend fietspad.</p> <p>In overleg met de werkgroep fietsverbinding heeft een onafhankelijk persoon, in opdracht van de gemeente, verkennende gesprekken gevoerd met betrokken grondeigenaren om te inventariseren of er draagvlak is voor een vrij liggend fietspad.</p> <p>Over het algemeen zijn de betrokken grondeigenaren positief over de aanleg van een vrij liggend fietspad. Men ziet het nut er wel van in.</p> <p>De gemeente gaat na een positief besluit van de gemeenteraad in het kader van de behandeling van de begroting 2019 om de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen, een proces in gang zetten om dit verder op te pakken.</p>					
--	--	--	--	--	--	--

**THEMA Woningbouw**

<i>Wat willen we bereiken?</i>	<i>Wat gaan we er voor doen?</i>	<i>Wie is aan zet?</i>	<i>Wat is de eerste / volgende stap?</i>	<i>Wat is de rol van de gemeente daarin?</i>	<i>Wat is er voor nodig? (uren/middelen)</i>	<i>Voorstel</i>
<p>De ambitie is dat er voor elke doelgroep en voor elke portemonnee een betaalbare woning beschikbaar is (zowel huur als koop) om de leefbaarheid van het dorp in stand te houden of zelfs te vergroten.</p> <p>Iedere doelgroep moet in Manderveen kunnen wonen. Jong en oud moeten in Manderveen kunnen blijven wonen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er moeten voldoende reguliere laagbouw woningen zijn, geschikt voor senioren. Dit kan zowel koop als huur zijn</li> <li>• Senioren moeten in Manderveen kunnen blijven wonen. Zij zijn belangrijk voor de leefbaarheid van het dorp. Ze zijn de drijvende kracht achter veel vrijwilligerswerk</li> <li>• Jongeren moeten zich gaan vestigen in Manderveen in plaats van in omliggende kernen</li> <li>• Toekomstbestendige woningen bouwen die geschikt zijn voor meerdere doelgroepen zodat jong en oud door elkaar wone.</li> <li>• Jong en oud moet door elkaar wonen. Dit is goed voor de sociale controle, leefbaarheid, saamhorigheid en de ervaring die oud op jong over kan brengen. Ook een vorm van mantelzorg kan dan toegepast worden</li> <li>• Er voor zorgen dat er doorstroming van woningen ontstaat zodat elke doelgroep in Manderveen kan blijven</li> <li>• Er moeten voor elke doelgroep en elke portemonnee woningen beschikbaar zijn. Ook voor starters</li> </ul>	<p>Om de woningbouwplannen te kunnen realiseren die men wenst zal eerst realisatie van de 'Huiskamer' moeten plaatsvinden.</p> <p>De plek van de school zal dan vrij komen. De gemeente zal moeten kijken of er voldoende woningcontingent beschikbaar is om hier meerdere woningen te kunnen realiseren.</p> <p>We zullen in eerste instantie moeten afwachten of de 'Huiskamer' gerealiseerd gaat worden. Het gaat om reguliere laagbouw woningen en geen appartementen.</p> <p>Mogelijke acties / ideeën om verder vorm te geven / uit te werken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De starters op de markt /jongeren in beeld krijgen om hun wensen duidelijk te krijgen</li> <li>• Kijken of op de kavels voor starterswoningen ook duplex woningen gerealiseerd kunnen worden en kijken of hier interesse voor is</li> <li>• De personen die binnen enkele jaren een levensloopbestendige woning wensen, in beeld brengen</li> <li>• Een contactpersoon of adviseur moet proberen deze mensen bij elkaar aan tafel te zetten en ze met een initiatief te laten komen. Dit kan met ondersteuning vanuit de gemeente</li> </ul>	<p>Gemeente met Mijn Dorp 2030.</p> <p>Manderveen moet, eventueel met ondersteuning van de gemeente, duidelijk de behoefte in beeld brengen van vooral de starters. Zoeken zij een duplexwoning, een rijtjeswoning, een huurwoning of bijvoorbeeld een appartement. Dit geldt vooral voor de groep vrijgezelle jongeren in het dorp.</p> <p>Als de locatie van de school vrijkomt dan zal de gemeente moeten kijken of het mogelijk is om hier woningbouw te realiseren en hoeveel woningen eventueel gerealiseerd kunnen worden.</p>	<p>In gesprek met de 'Mijn Dorpen' om per kern te komen tot locaties met concrete bouwplannen die zijn afgestemd op de concrete behoefte van de desbetreffende kern.</p> <p>In beeld brengen van de behoefte van vooral de starters. Zoeken zij een duplexwoning, rijtjeswoning, huurwoning of appartement? Specifiek de vrijgezelle jeugd mobiliseren om hun woonwensen kenbaar te maken..</p> <p>Woonconcept ontwikkelen voor locatie school, kwalitatieve invulling, kleinschalig voor jong en oud.</p>	<p>Aanjagende rol. Manderveen kan dit zelf doen, eventueel met ondersteuning van de gemeente.</p> <p>Als de locatie van de school vrijkomt dan zal de gemeente moeten kijken of het mogelijk is om hier woningbouw te realiseren en hoeveel woningen eventueel gerealiseerd kunnen worden. Manderveen kan zelf in beeld brengen welke invulling dan gewenst is.</p>	<p>Projectmatig begeleiden van Manderveen bij het in beeld brengen van de woonwensen voor jong en oud /kwalitatieve invulling.</p> <p>Dit betekent 80 uur extra bovenop reguliere werk.</p>	

THEMA Gezondheid						
<i>Wat willen we bereiken?</i>	<i>Wat gaan we er voor doen?</i>	<i>Wie is aan zet?</i>	<i>Wat is de eerste / volgende stap?</i>	<i>Wat is de rol van de gemeente daarin?</i>	<i>Wat is er voor nodig? (uren/middelen)</i>	<i>Voorstel</i>
<p>Er is een aantal zaken genoemd die nader verkend zouden kunnen worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instellen van een groep/poule die mantelzorgers ondersteunt. Dit leverde veel discussie op over de haalbaarheid. Is dit niet te idealistisch? Mensen doen hier al heel veel. Er is al veel wat gedaan moet worden en de rek is er al uit. Er is ook zorg over het behouden en werven van vrijwilligers.</li> <li>• Met gesloten beurs een ruildienst starten, af en toe klussen. Dit zou ook via een online dienstenplatform kunnen.</li> <li>• Vergroten van kennis over wat er al wel is zowel aan geïndiceerd zorg maar ook voorliggend. Bijvoorbeeld de sociale kaart is niet bekend en 'Wij in de buurt' ook niet.</li> <li>• Meer vroegsignalering-dus eerder in de gaten hebben dat er problemen/hulpvragen zijn en die ook ergens neerleggen – er wordt al wel veel gesignaleerd maar waar kun je dan terecht met je signaal en wat gebeurt er dan mee? En hoe maak je iets bespreekbaar met diegene of bij een vertrouwenspersoon?</li> <li>• Betere samenwerking en verbinding tussen alle verschillende partijen – 1 aanspreekpunt en 1 keer het verhaal vertellen en met elkaar werken en niet langs elkaar zodat er ook vertrouwen kan ontstaan. Dit ligt bij de gemeente.</li> </ul> <p>Genoemde speerpunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zorg als generiek thema</li> <li>• Kennis/communicatie</li> <li>• Slim inzetten van de huiskamer</li> <li>• Versterken vroegsignalering</li> <li>• Alcoholgebruik onder de jeugd</li> <li>• Ondersteunen mantelzorgers</li> <li>• Vrijwilligers werven en behouden</li> </ul>	<p>Daar is geen duidelijk antwoord op gegeven. Er is wel wat voorzichtige belangstelling getoond om nog eens met een groepje over dit thema door te praten maar: 'met z'n tweeën heeft dat ook geen zin'. Deelnemers geven aan, wel aan het denken gezet te zijn over dit thema.</p> <p>Mogelijke acties / ideeën om verder vorm te geven / uit te werken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inspiratieavond over gezondheidszorg en welzijn</li> <li>• Online dienstenplatform ter ondersteuning van mantelzorgers en ouderen met ondersteuningsvragen</li> <li>• Vergroten van de kennis over wat er al is en kan</li> <li>• Meer aandacht voor vroegsignalering en waar je met de signalen naar toe kan</li> </ul>	<p>Een echte rolverdeling is niet besproken.</p>	<p>Vergroten van kennis over wat er al wel is op zowel aan geïndiceerd zorg maar ook voorliggend, d.m.v. inspiratieavond.</p>	<p>Actieve rol van de gemeente: informeren en stimuleren.</p>	<p>Inzet uren</p>	

THEMA Duurzaamheid						
<i>Wat willen we bereiken?</i>	<i>Wat gaan we er voor doen?</i>	<i>Wie is aan zet?</i>	<i>Wat is de eerste / volgende stap?</i>	<i>Wat is de rol van de gemeente daarin?</i>	<i>Wat is er voor nodig? (uren/middelen)</i>	<i>Voorstel</i>
<p>De belangstelling voor dit thema is op dit moment mager.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organiseren van meer ambitie voor gezamenlijk duurzame energieopwekking, nu nog individueel ingesteld (eventueel m.b.v. Essenkracht)</li> <li>• Geld verdienen met investeringen duurzaamheid; principe voor wat hoort wat!</li> <li>• Hulp bij sanering asbestdaken bij minder draagkrachtige groep eigenaren (subsidie, revolverend fonds)</li> </ul>	<p>Advies inwinnen voor: Het goede moment om in te stappen, er zijn steeds nieuwe ontwikkelingen met een beter rendement. Aankomende (vernieuwde) technieken maken het lastig om nu te kiezen, investeren doe je voor een langere termijn</p> <p>Mogelijkheden collectieve energieopwekking (evt. Essenkracht)</p>	Gemeente	Informeren over het thema Duurzaamheid (mogelijkheden, ontwikkelingen, etc.)	Informeren, inspireren	Inzet uren	

Naast de thema's die benoemd zijn tijdens de avond over het Maatschappelijk Akkoord zijn er nog aanvullende thema's die in Manderveen spelen die niet meteen om gemeentelijke inbreng vragen:

- Recreatie
- Inrichting
- Communicatie
- 

De werkgroepen Verenigingen, School en Kulturhus werken samen in het project Huiskamer Manderveen.